

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 26.11.2013
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.	entschuldigt
Erhard Sauter	SPD	
Götz Kreuzer	DIE LINKE.	entschuldigt
Karl Scheube	SPD	
Martin Schmidt	CDU	
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Dr. Pascha Naghiyev	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Jan Hendrik Hammer	FDP	
Mathias Krack	FÜR Rostock	entschuldigt

Stellvertreter

Sebastian Rohde	DIE LINKE.	
Dr. Ursula Karlowski	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Rainer Penzlin	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	

Verwaltung

Monika Fritsche	Amt für Stadtplanung und Stadtentwicklung
Ines Gründel	Bauamt
Renee Schäfer	Bauamt

Gäste

Torben Hinz	NNN
Anja Levien	OZ
Pfau	Seniorenbeirat

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2013
- 4 Anträge
 - 4.1 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013
 - 4.2 Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013-01 (SN)
 - 4.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013-02 (ÄÄ)
 - 4.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013-03 (ÄÄ)
 - 4.5 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Maßnahme Sanierung Ulmenstr./Maßmannstr.
Vorlage: 2013/AN/5135
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau Sporthalle Warnemünde nebst Errichtung von Stellplätzen für die Sporthalle
sowie für 2 bestehende Trainingsplätze"; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.SO.88
"Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße", Rostock, Parkstraße 45a, Az.:
02009-13
Vorlage: 2013/BV/4978
 - 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorbescheid)
"Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Rostock, Kabutzenhof 30a;
Az: 01748-13
Vorlage: 2013/BV/5005
 - 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau der
Geschäftsstelle der WG Marienehe eG mit Mittelgarage", Hellingstr., Bebauungsplan
(B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Az.: 02806-13
Vorlage: 2013/BV/5019

- 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen", Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13
Vorlage: 2013/BV/5031
- 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 5.2.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"
Vorlage: 2013/BV/4940
 - 5.2.2 Frank Giesen (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung des Verkehrsflusses in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2013/AN/5129
- 6 Informationsvorlagen
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
 - 7.1.1 Kürzere Zeiten für die Erstellung von B-Plänen
 - 7.1.2 Erweiterung Kindertagesstätte der Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik mbH
 - 7.1.3 Güterbahnhof Warnemünde
 - 7.1.4 Planungsstand Mittelmole Warnemünde

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Folgender Antrag wird in die Tagesordnung mit aufgenommen:
2013/AN/5013-04 (ÄÄ)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2013

Die Niederschrift wird bei einer Enthaltung genehmigt.

TOP 4 Anträge

**TOP 4.1 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013**

Über diesen Antrag wurde nicht befunden.

**TOP 4.2 Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013-01 (SN)**

Über diesen Antrag wurde nicht befunden.

**TOP 4.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013-02 (ÄÄ)**

Beschlussvorschlag:

ZURÜCKGEZOGEN AM 03.12.2013

Der Beschlusstext wird ersetzt durch:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

für den Bau einer Kindertagesstätte speziell für Studierende Folgendes vorzulegen:

1. Benennung einer oder ggf. mehrerer geeigneter vorhandener bzw. geplanter Gemeinbedarfsflächen (Lage, Erreichbarkeit usw.), die sich im Eigentum der Hansestadt Rostock befinden
2. Einen Vorschlag, ob die Hansestadt Rostock
 - selbst Bauträger einer solchen Kindertagesstätte sein soll und die Betreuung zweckgebunden ausschreibt oder
 - das Grundstück zweckgebunden ausschreibt.

Termin: Januarsitzung der Bürgerschaft 2014

Begründung:

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung zum Beschlussvorschlag, wird nunmehr dieser geänderte Beschlusstext vorgeschlagen.

gez. Eva-Maria Kröger
Fraktion DIE LINKE.

gez. Dr. Steffen Wandschneider
Fraktion der SPD

gez. Simone Briese-Finke
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**TOP 4.4 Dr. Sybille Bachmann (für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09)
Studentische Kindertageseinrichtungen
Vorlage: 2013/AN/5013-03 (ÄÄ)**

Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, den Änderungsantrag 2013/AN/5013-04 (ÄÄ) als eigenen Antrag zu stellen, da er nichts mit dem Ursprungantrag zu tun hat und die Änderungsanträge 2013/AN/5013-02 (ÄÄ) und 2013/ÄÄ/5013-03 (ÄÄ) zurückzuziehen.

Abstimmungsergebnis zur Empfehlung:

ja: 6 nein: - Enth.: 1

**TOP 4.5 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Maßnahme Sanierung Ulmenstr./Maßmannstr.
Vorlage: 2013/AN/5135**

Herr Rohde verweist auf die existierende Prioritätenliste und Herr Giesen betont, dass diese bindend ist.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in die Haushaltspläne 2015 und 2016 die finanziellen Mittel von jeweils 1,5 Mio. € für die Maßnahme Sanierung Ulmenstraße/Ulmenmarkt - Maßmannstraße sowie in 2014 die entsprechende Verpflichtungsermächtigung für 2015 und 2016 einzustellen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	-
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister

**TOP 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Sporthalle Warnemünde nebst Errichtung von Stellplätzen für die Sporthalle sowie für 2 bestehende Trainingsplätze"; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.SO.88 "Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße", Rostock, Parkstraße 45a, Az.: 02009-13
Vorlage: 2013/BV/4978**

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und beantwortet Fragen der Mitglieder. Der Ortsbeirat hat dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Sporthalle Warnemünde nebst Errichtung von Stellplätzen für die Sporthalle sowie für 2 bestehende Trainingsplätze“; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.SO.88 „Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße“, Rostock, Parkstraße 45a wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorbescheid) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Rostock, Kabutzenhof 30a; Az: 01748-13
Vorlage: 2013/BV/5005**

Frau Schäfer stellt die Beschlussvorlage vor und beantwortet Fragen der Mitglieder bzgl. der Zuwegung.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Vorbescheid) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage“, Rostock, Kabutzenhof 30a, Az: 01748-13, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau der Geschäftsstelle der WG Marienehe eG mit Mittelgarage", Hellingstr., Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft", Az.: 02806-13
Vorlage: 2013/BV/5019**

Frau Schäfer stellt die Bauvoranfrage vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau der Geschäftsstelle der WG Marienehe eG mit Mittelgarage“, Hellingstraße, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 „Ehemalige Neptunwerft“, Az.: 02806-13 wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen", Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13
Vorlage: 2013/BV/5031**

Frau Schäfer erläutert das Vorhaben. Sie geht darauf ein, dass einige Festsetzungen des B-Planes wie Grünflächen und Firsthöhe nicht eingehalten werden. Dieses ist aber planungsrechtlich abgestimmt und wird über Befreiungen öffentlich-rechtlich gesichert.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen“, Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13, wird erteilt.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

TOP 5.2.1	Abwägungs- und Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide" Vorlage: 2013/BV/4940
------------------	--

Frau Fritsche stellt die Beschlussvorlage vor. Der Ortsbeirat hat zugestimmt.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide" hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548), beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock den Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide", begrenzt durch die Rostocker Heide im Norden und Osten, durch die Warnemünder Straße im Süden und den Prahmgraben im Westen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), (Anlage 2), als Satzung.

3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.2.2	Frank Giesen (für die CDU-Fraktion) Verbesserung des Verkehrsflusses in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2013/AN/5129
------------------	---

Herr Giesen stellt die Vorlage vor. Diese wird vom Allgemeinen Deutschen Fahrrad-Club e.V. befürwortet. Im Vorfeld wurden auch Gespräche mit dem Tief- und Hafengebäudeamt geführt bzgl. Bedarfsampeln, Regelung des Verkehrs nach Verkehrsfluss, "Grüne Welle" u.a.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister wird um die Prüfung konkreter Maßnahmen zur Optimierung des Verkehrsflusses in der Hansestadt Rostock für alle Verkehrsteilnehmer insbesondere für

folgende Hauptverkehrsstraßen und Kreuzungsbereiche gebeten:

1.) der gesamte Bereich der innerstädtischen Landesstraße L 22 vom Schutower Ring bis zur Rövershäger Chaussee mit den Kreuzungsbereichen Holbeinplatz, Werftdreieck, Am Warnowufer/Kabutzenhof, Am Strande/Kanonsberg, Am Strande/Grubenstraße, Vorpommernbrücke, Rövershäger Chaussee/Verbindungsweg, Rövershäger Chaussee/Altbartelsdorf

2.) der gesamte Bereich von der Tessiner Straße über den Mühlendamm und die Parkstraße bis zur Satower Straße mit den Kreuzungsbereichen Tessiner Straße/Neubrandenburger Straße, Steintorkreuzung, August-Bebel-Str./Schwaansche Str., /Kreuzung an der Deutschen Med, Saarplatz, S-Bahnpunkt Parkstraße, Parkstraße/Südring

3.) der gesamte Bereich des Südringes vom Kreuzungsbereich Parkstraße über den Goetheplatz, Deutsche Med Platz bis zur L 22

Mögliche Maßnahmen zur Optimierung des Verkehrsflusses sowie die sich daraus ggf. ergebenden finanziellen Auswirkungen sind der Bürgerschaft in ihrer März-Sitzung 2014 vorzulegen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

TOP 7.1.1 Kürzere Zeiten für die Erstellung von B-Plänen

Herr Giesen fragt an, ob man die Erstellung von B-Plänen beschleunigen kann, indem man die Erarbeitung an Planungsbüros übergibt. Oder ob es eine Möglichkeit sein kann, den Bauherren selber den B-Plan erstellen zu lassen. Frau Fritsche beantwortet die Frage dahingehend, dass die Langfristigkeit auch dem hohen Ausfall an Arbeitskräften durch Krankheit in der Verwaltung geschuldet ist. Probleme gibt es insbesondere bei Zuarbeiten bzgl. Schallschutz, Umweltschutz. Ein Ausweichen auf externe Akustikbüros ist auch mit zum Teil langen Wartezeiten verbunden, da es nur sehr wenige von diesen gibt.

Ferner sind auch die Gutachten selber schon sehr zeitaufwendig in ihrer Erstellung, wie z.B. Verkehrsgutachten.

Frau Fritsche betont aber auch, dass den einigen wenigen langfristigen sehr viele kurzfristig erstellte gegenüberstehen.

TOP 7.1.2 Erweiterung Kindertagesstätte der Gesellschaft für Gesundheit und Pädagogik mbH

Herr Sauter erkundigt sich nach dem Sachstand der Erweiterung der Kindertagesstätte in der

Humperdinckstraße. Dieser soll um 110 Plätze erweitert werden und 24 Stunden geöffnet haben. Frau Fritsche erläutert, dass sie sich die planungsrechtlichen Möglichkeiten angesehen hat und in engen Gesprächen mit dem Architekten steht.

TOP **Güterbahnhof Warnemünde**
7.1.3

Frau Gründel verliest den Auszug aus der Niederschrift der Sitzung des OBR vom 12.11.13 bzgl. des Bauvorhabens "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage" im B-Plan Nr.01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde", Lortzingstr. 11, 11a, 11b und stellt fest, dass die dort gemachten Aussagen nicht mit denen der letzten Bauausschuss-Sitzung übereinstimmen.

Herr Giesen verliest daraufhin das Schreiben der Wohnpark am Molenfeuer GmbH zur Bestätigung des Schallschutzes. Ihm reichen die dort gemachten Angaben nicht aus. Frau Gründel wird dazu auf der nächsten Bauausschuss-Sitzung Stellung nehmen.

TOP **Planungsstand Mittelmole Warnemünde**
7.1.4

Frau Fritsche führt aus, dass zur Zeit ein Funktionsplan erarbeitet wird. Das nächste Forum Mittelmole wird im Januar 2014 stattfinden.

Frank Giesen

Andrea Pust