

Antrag	Datum: 21.11.2013
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft	
Dr. Sybille Bachmann für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09 Wohnen in Rostock	
Beratungsfolge:	
Datum	Gremium
04.12.2013	Bürgerschaft
	Zuständigkeit
	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine wohnungspolitische Gesamtstrategie für die Hansestadt Rostock zu erarbeiten, deren Ziele in der Sicherung eines ausreichenden Wohnungsangebots für alle Segment und Nachfragegruppen sowie in der sozialen Durchmischung in den einzelnen Stadtteilen bestehen.

Sachverhalt:

Für ausreichenden, bedarfsgerechten und preiswerten Wohnraum in Rostock zu sorgen ist eine der Kernaufgaben der Stadtentwicklung.

In den vergangenen Jahren hat Rostocks Einwohnerzahl entgegen den Prognosen eine positive Entwicklung genommen. Dadurch und aufgrund von Veränderungen in den Haushaltsgrößen steigt die Nachfrage nach Wohnraum.

Bei einer gegenwärtigen durchschnittlichen Leerstandsquote von ca. 3 % kann von Wohnungsknappheit gesprochen werden. Dies führt besonders für Haushalte mit geringen und mittleren Einkommen zu Problemen bei der Suche nach angemessenem Wohnraum.

Da Wohnungspolitik langfristige Politik ist, müssen auf diesem Gebiet für die Hansestadt Rostock jetzt die Weichen gestellt werden. Zukunft gehandelt werden.

Aktuelle Prognosen und kommunale Steuerungsmöglichkeiten und -grenzen sollten dargestellt werden. Geeignete Instrumente wie die Bauleitplanung, eine aktive städtische Grundstückspolitik, die Nutzung des kommunalen Wohnungsunternehmens, die Unterstützung alternativer Wohnprojekte und -initiativen und Ähnliches sollten in eine Gesamtstrategie münden.

gez. Dr. Sybille Bachmann
Fraktionsvorsitzende

