

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.11.2013  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:30 Uhr  
Raum, Ort: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Horst Patzwahl	DIE LINKE.
Christopher Scheele	SPD
Renate Schlonske	DIE LINKE.
Kristin Schröder	DIE LINKE.
Dr. Gundula Moldenhauer	SPD
Dr. Fred Mrotzek	CDU
Siegfried Aust	FÜR Rostock

##### Verwaltung

Oliver Köppen	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Stephanie Bornstein	Ortsamt Mitte
Sybille Thielcke	Ortsamt Mitte

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Henning Wüstemann	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	nicht anwesend
Torben Bjarne Wolff	FDP	entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2013
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Neuwahl des Ortsbeiratsvorsitzenden und ggf. der Stellvertreter
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen", Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13  
Vorlage: 2013/BV/5031
- 7 Vorstellung des Projektes "Enter.Hub" durch den zuständigen Projektleiter Herrn Köppen
- 8 Bauanträge
- 8.1 Errichtung einer Übergangslösung in Containerbauweise - 2 Gebäudeteile als Kindertagesstätte / AZ: 02565-13
- 8.2 Sanierung Gruppenraum und WC und Anbau zur Unterbringung der Hilfsmittel der Kinder / Kindertagesförderstätte "Gänseblümchen" / AZ: 02822-13
- 9 Umbenennung der Bushaltestelle "Kulturzentrum" in "Zur Mooskuhle"
- 10 Berichte der Ausschüsse
- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 12 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Herr Patzwahl als 1. Vorsitzende des Ortsbeirates und Vorsitzender B/V/O eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Einwohner und Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

<b>TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.10.2013</b>
---

Die Niederschrift vom 10.10.2013 wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Anwohner informiert über den Zustand der Robert-Koch-Straße.

Ein weiterer Anwohner stellt eine Anfrage zur Schaffung einer Verkehrsberuhigung in der Ernst-Haeckel- Straße.

Der Ausschuss B/V/O vereinbart mit beiden Anwohnern einen Vororttermin.

#### **TOP 5 Neuwahl des Ortsbeiratsvorsitzenden und ggf. der Stellvertreter**

Herr Dr. Mrotzek beantragt geheime Wahl.

Herr Patzwahl fordert zur Bildung eines Wahlausschusses auf.

Frau Schlonske, Herr Patzwahl und der Dr.Mrotzek bilden den Wahlausschuss.

Der Wahlausschuss wird einstimmig angenommen.

1. Wahlvorschlag: Frau Schröder

2. Wahlvorschlag: Herr Scheele

Beide erklären ihre Bereitschaft die Funktion zu übernehmen.

Da es keine weiteren Vorschläge gibt, bittet Herr Patzwahl um Abstimmung.

1. Wahlgang : 3 Stimmen für Frau Schröder und  
3 Stimmen für Herrn Scheele sowie  
1 Enthaltung

2. Wahlgang: 4 Stimmen für Frau Schröder und  
2 Stimmen für Herrn Scheele sowie  
1 Enthaltung

Frau Schröder nimmt die Wahl an.

Herr Patzwahl gratuliert Frau Schröder und übergibt ihr die Leitung der Sitzung.

#### **TOP 6 Beschlussvorlagen**

##### **TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen", Charles-Darwin-Ring 8, Az.: 02446-13 Vorlage: 2013/BV/5031**

Vertreter des Hagebaumarktes Frau Normann und Herr Fechner erläutern anschaulich den Umbau bzw. die Erweiterung des Hagebaumarktes und beantworten Nachfragen.

Herr Fechner bittet um Prüfung, ob in Richtung Nobelstraße aus dem Lise-Meitner-Weg kommend ein Halteverbotsschild aufgestellt werden kann. Da dies die neue Belieferungszufahrt für den Baumarkt wird und beide Seiten ständig zugeparkt sind, rechnet er mit erheblichen Schwierigkeiten.

Auch die Parkordnung auf dem eigenem Parkplatz wird intern noch geprüft.

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage **einstimmig** zu.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung und Umbau des Hagebaumarktes mit einem Gartencenter und 220 Stellplätzen“, Charles-Darwin-Ring 8,

Az.: 02446-13, wird erteilt.

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 7 Vorstellung des Projektes "Enter.Hub" durch den zuständigen Projektleiter Herrn Köppen**

Herr Köppen Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft erläutert das Projekt „Enter.Hub“. (speziell südliche Bahnhofsvorstadt).

Mit diesem Projekt werden die Initiativen/ Ideen zur Überplanung von Brachflächen oder Konflikten im Umfeld von Bahnhöfen von 12 europäischen Städten vernetzt. Rostock bringt sich mit dem Areal südlich des Hauptbahnhofes ein.

Es werden die Auswirkungen der Einbindung der Hansestadt in das Transeuropäische Netz auf dem Hauptbahnhof, den regionalen Schienenverkehr und die Auswirkungen auf die städtebauliche Entwicklung in Richtung der Südstadt betrachtet.

Die Untersuchung zum ruhenden Verkehr wird in der Ortsbeiratssitzung im Dezember 2013 vorgestellt.

**TOP 8 Bauanträge**

**TOP 8.1 Errichtung einer Übergangslösung in Containerbauweise - 2 Gebäudeteile als Kindertagesstätte / AZ: 02565-13**

Herr Patzwahl hat sich die Kindertagesstätte, die in einem sehr schlechten Zustand ist, vor Ort angesehen.

Der Ausschuss B/V/O befürwortet den Bauantrag.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem Antrag **einstimmig** zu.

**TOP 8.2 Sanierung Gruppenraum und WC und Anbau zur Unterbringung der Hilfsmittel der Kinder / Kindertagesförderstätte "Gänseblümchen" / AZ: 02822-13**

Der Ausschuss B/V/O empfiehlt seine Zustimmung.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem Antrag **einstimmig** zu.

**TOP 9 Umbenennung der Bushaltestelle "Kulturzentrum" in "Zur Mooskuhle"**

Der Ausschuss B/V/O gibt die Empfehlung zur Umbenennung der Bushaltestelle in „Zur Mooskuhle“.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem Vorschlag **einstimmig** zu.

## **TOP 10 Berichte der Ausschüsse**

### Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung:

Der Ausschuss hat getagt und hat über die im Protokoll erwähnten Baumaßnahmen beraten. Ein Protokoll des Ausschusses über den Ist-Zustand in der Südstadt wurde durch Herrn Patzwahl bereits übergeben und wird in die Tagesordnung Dezember 2013 aufgenommen.

### Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur:

Der Ausschuss hat nicht getagt.

## **TOP 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

Frau Bornstein gibt Ausführungen:

- zur Ersten Aktualisierung des Landschaftsplanes der Hansestadt Rostock. Dem Ortsbeirat wurde der Entwurf im Vorfeld einer öffentl. Auslegung am 25.04.2012 vorgestellt  
Stellungnahmen wurde hierzu nicht eingereicht. Die Beschlussvorlage ist in Vorbereitung.  
Da keine Hinweise vom OBR Südstadt eingegangen sind, wird von der Zustimmung ausgegangen. Aus diesem Grund erfolgt keine weitere Beteiligung in der Beratungsfolge der Beschlussvorlage.

- Sachstand zum LKW-Parken in der Hansestadt Rostock
- Informationen über Stand Bodengutachten Interkultureller Garten (Nachfrage OBR)

## **TOP 12 Verschiedenes**

### Sitzungstermine

Ortsbeirat: 12.12.2013, 18.30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9 B, 18059 Rostock

Ausschuss  
B/V/O: 11.12.2013, 11.00 Uhr, Ortsamt Mitte, Neuer Markt 1 A, 18055 Rostock  
Zugang über Große Wasserstraße

Ausschuss  
J/S/K: 12.12.2013, 18.00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9 B, 18059 Rostock

---

Frau Kristin Schröder

---

Sybille Thielcke