

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.09.2013
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Franz Laube CDU

reguläre Mitglieder

Jens Anders	DIE LINKE.	
Annerose Friedrichs	DIE LINKE.	
Dr. Klaus Krawielitzki	SPD	
Gerhard Pehn	SPD	
Ulrike Jahnel	CDU	bis 20.05 Uhr
Sabine Krüger	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Dr. Christel-Katja Fuchs	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	bis 20.25 Uhr

Verwaltung

Michael Loba	Tief- und Hafenbauamt
Maren Gerloff	Bauamt
Christel Wolf	Ortsamt Mitte
Sabine Radke	Ortsamt Mitte

Gäste

Ing.-Büro Schmidt und Partner Knöpfel
Ing.-Büro Schmidt und Partner Schmidt

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Dr. Malte Philipp	FÜR Rostock	entschuldigt
-----------------------	-------------	--------------

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2013
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung der Ausführungsplanung "Ausbau Biestower Damm (Am Dorfteich) zwischen Kirche und Klein Stover Weg"
- 6 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Laube, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 von 9 Mitgliedern anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2013

Frau Krüger beantragt, dass die Niederschrift vom 14.08.2013 um folgenden Zusatz ergänzt wird:

- Nach Beendigung der Sitzung, unter Ausschluss der Öffentlichkeit, wurde durch die Ortsamtsleiterin Hinweise aus der Sicht der Verwaltung in der Zusammenarbeit Verwaltung – Bürgerschaft - Ortsbeirat gegeben.

Mit dieser Ergänzung wird die Niederschrift vom 14.08.2013 bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wortmeldung.

TOP 5 Vorstellung der Ausführungsplanung "Ausbau Biestower Damm (Am Dorfteich) zwischen Kirche und Klein Stover Weg"

Herr Loba:

- macht Ausführungen zum Stand der Ausführungsplanung „Ausbau Biestower Damm (Am Dorfteich) zwischen Kirche und Klein Stover Weg“ (siehe Anlage)

Frau Knöpfel gibt Informationen aus Sicht des Planungsbüros:

- Die vorliegende Ausführungsplanung beinhaltet die Erneuerung der Fahrbahn der Straße „Am Dorfteich“ sowie der Nebenanlagen eines Gehweges. Der Bauanfang liegt in Höhe des Wohnhauses 1a vor der Zufahrt zur Kirche

(Kriegerdenkmal).

Das Bauende befindet sich am Ortsausgangsschild der Hansestadt Rostock.

- Die geplante Baumaßnahme umfasst eine Gesamtlänge von 471,62 m und ist in drei Bauabschnitte unterteilt.
- Das anfallende Oberflächenwasser wird geschlossen über eine neu zu bauende Regenwasserleitung in den Dorfteich Biestow geleitet.
- Die Trinkwasserleitung wird im geplanten Straßenbereich stillgelegt. Es erfolgt die Verlegung einer neuen Trinkwasserleitung. Die Verlegung erfolgt unterhalb des geplanten Gehweges.
- In Höhe des Hauses – Am Dorfteich 1a muss dazu ein Gasleitungsabschnitt ausgetauscht werden, der sich im Baufeld des 2. Bauabschnittes befindet. Im Bereich der Buswendeschleife muss ein Umschluss erfolgen.
- Durch den Straßenneubau müssen mehrere Lichtpunkte versetzt werden. Für das Versetzen wird komplett neues Kabel verlegt. Das alte Kabel wird ausgebaut.
- Die Verlegung der Trinkwasserleitung sowie die Umverlegung der Kabel erfolgt in halbseitiger Sperrung mit Baustellenampel.
Die Umleitungsstrecke für die Zeit der Vollsperrung verläuft über den Südring, Nobelstraße, Groß Stove.
Eine kleinräumige Umleitungsstrecke für die Anwohner führt über die Straßen „Hinter der Kirche“, „Am Herrnteich“ entlang.
Eine entsprechende Umleitungsbeschilderung wird durch das Ingenieurbüro erarbeitet und mit der Verkehrsbehörde und der RSAG abgestimmt.
Da der Busverkehr die Buswendeschleife während der Baumaßnahme nicht erreicht, endet er an der Bushaltestelle im Wohngebiet „Am Dorfteich“. Zum Wenden fährt er über den Südring bis zur Wendeschleife an der Mensa.
- Grundsätzlich gilt für alle Bauabschnitte, dass die Baustelle für Fußgänger und Radfahrer ständig passierbar ist.
Die Erreichbarkeit der jeweiligen Grundstücke ist durch den Baubetrieb durch entsprechende Bautechnologie und durch Baubehilfe zu gewährleisten.
Kurzzeitige Einschränkungen sind aber trotzdem möglich. Bei Einschränkungen erfolgt eine rechtzeitige Information der Anwohner durch den Baubetrieb.

Nach diesen Ausführungen haben die Bewohner die Möglichkeit die Baupläne anzusehen, danach folgt eine rege Diskussion mit folgenden Schwerpunkten:

- die Zufahrt zu den Grundstücken muss erhalten bleiben
- der ständige Kontakt zwischen Bürger und Bauleitung muss gewährleistet sein

Die Bauleitung gewährleistet nach Aussagen des Tiefbauamtes und des Ingenieurbüros:

- rechtzeitige Informationen zum Bauablauf und möglichen Behinderungen gegenüber den Betroffenen.
- Die Zufahrt zu den Grundstücken werden während des Ausbaus gewährleistet. Einschränkungen über 1 – 2 Tagen sind möglich.
- Schadenersatzforderungen müssen über die Bauleitung erhoben werden

Frau Gerloff:

- Anliegerbeiträge können nicht zeitnah nach Abschluss der Baumahnahmen erhoben werden.

Zu Erhebung müssen örtliche und rechtliche Abgrenzungen vorliegen.

Für die nächsten 5 Jahre wird und kann keine Erhebung erfolgen.

(Die Anliegerbeiträge können erst nach Fertigstellung der gesamten Straßensanierung errechnet und umgelegt werden.)

Festlegung:

Der Ortsbeirat nimmt diese Planungsausführung so zur Kenntnis.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Laube informiert:

- der Vororttermin mit den Vertretern des Tiefbauamtes, dem Stadtamt und dem Ortsbeirates zum Problem „Poller – Büdnerei“ konnte aus zeitlichen Gründen noch nicht realisiert werden.

Festlegung:

Bleibt unter weiterer Kontrolle

verantw.: Ortsamt / Ortsbeirat

- über das Antwortschreiben des Amtes für Stadtgrün zum Problem – „überwachsene Gehwege in öffentlichen Grünflächen im Ortsteil Biestow“.
Die öffentlichen Grünflächen in Verwaltung des Grünamtes, speziell die gärtnerischen Pflegemaßnahmen der Vegetationsflächen, wie Rasenmähd und Gehölzpflege, sind auf der Grundlage einer öffentlichen Ausschreibung an eine GalaBau Fachfirma im Wohngebiet Biestow vergeben. Die Anzahl der Pflegegänge in der Saison richtet sich nach der Einstufung der Grünflächen in die jeweilige Pflegeklasse.

- über das Schreiben vom Bauamt.
Die Erstellung einer Übersicht sämtlicher seit 1995 erteilten Befreiungen ist nicht möglich.
Die Erfassung von Anträgen, Vorgängen etc. erfolgt seit 1995 elektronisch über das Bearbeitungsprogramm ProBauG. Ein Filtern der Vorgänge innerhalb eines B-Plan-Gebietes nach dem Kriterium „Befreiung“ ist programmtechnisch leider nicht möglich.

Festlegung:

Der Bauausschuss wird bis zur nächsten Sitzung des OBR eine Aufstellung erarbeiten und dem OBRR vorlegen.

Der OBR wird dann über das Ortsamt hierzu einen Antrag an das Katasteramt stellen.

verantw.: Ortsbeirat / Ortsamt

- ein Antwortschreiben vom Tiefbauamt / Amt für Stadtgrün zur Problematik „Nachbepflanzung Lärmschutzwand Nobelstraße“ liegt noch nicht vor.
- die gesamte Dienstleistung im Einkaufsmarkt „Norma“ wurde geschlossen.
Die Gründe hierfür sind nicht bekannt.

Das Ortsamt hat keine weiteren Informationen.

TOP 7 Bericht der Ausschüsse

Ausschuss Bau und Verkehr

Frau Krüger:

- übergibt das Protokoll der Ausschusssitzung.
- Schwerpunkte:
 - . Verkehrsberuhigung im Bereich Büdnerei
Gemeinsamer Vor-Ort-Termin mit der Verkehrsbehörde und Tiefbauamt ist geplant
 - . Radweg von Biestow nach Biestow -Ausbau
Der Ortsbeirat stellt hierzu einen Antrag zur Aufnahme des Weges von Biestow nach Biestow - Ausbau in das Radverkehrskonzept (Radwegenetz).
(siehe Anlage)

Festlegung:

Weiterleitung an das Tiefbauamt

verantw.: Ortsbeirat / Ortsamt

- . Fehlender Poller im Klein Schwaßer Weg (Höhe Tor 4 - Garten 105) fehlt seit ca. 2 Wochen - Zunahme des Schleichverkehrs

Festlegung:

Information an das Tiefbauamt

verantw.: Ortsamt

- . der Poller auf dem Rad- und Fußweg zwischen Ährenkamp und Büdnerei (Höhe Ausfahrt Wiro-Parkplatz) wurde vor ca. 3 Wochen entfernt

Festlegung:

Information an das Tiefbauamt

verantw.: Ortsamt

Ausschuss Kultur und Soziales

Ausschuss hat nicht getagt.

Herr Anders:

- wird zum heutigen Thema der Ortsbeiratssitzung (Stand der Ausführungsplanung „Ausbau Biestower Damm – Am Dorfteich – zwischen Kirche und Klein Stover Weg“ einen Artikel für die Stadtteilzeitung vorbereiten.

TOP 8 Verschiedenes

Frau Friedrichs informiert:

- über die Eröffnung der Pflegestützpunkte für den Bereich Südstadt
 - . in der Joseph-Herzfeld-Str.
 - . in der Tychsenstraße (SBZ „Heizhaus“)

Herr Pehn informiert:

- der Freischnitt der Bäume (Erlen) zwischen „Norma“ und „Volkssolidariät“ sind unsachgemäß realisiert (Wandalismus)

Festlegung:

Der Ortsbeirat bittet das Grünamt um fachgerechten Rückschnitt.

verantw.: Ortsamt

