

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.08.2013
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Raum, Ort:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe	FÜR Rostock
----------------	-------------

##### reguläre Mitglieder

Reinhart Kühner	DIE LINKE.	
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.	
Manuela Bruhn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Kay Mieske	FDP	ab TOP 4
Thomas Schommartz	FÜR Rostock	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Renate Wenke	Ortsamt Ost

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner

##### Sachkundige Einwohner

Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Pastor Cassel	
Dagmar Schwartz	Kultusausschuss
Edith Goeda	Kultusausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern	SPD	entschuldigt
Dietrich Peters	CDU	entschuldigt

#### Tagesordnung: Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.06.2013

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Bauvoranfrage Neubaugewerbehalle (Büro/Werkstatt) mit separater Halle als Nebenanlage im B-Plan Nr. 15.GE.08  
"Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf"  
Az. 01364-13
  - 5.2 Voranfrage: Neubau einer Bootslagerhalle, Rostock, Uferpromenade 5  
AZ: 01982-13
  - 5.3 Information zur Vorbereitung "9. Mühlenfest" vom 30.08.13 - 01.09.13, Mühlenwiese, Hinrichsdorfer Straße
- 6 Informationsvorlagen
  - 6.1 Umsetzung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2010/BV/1185 vom 07.07.2010  
Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort - Krummendorf  
Vorlage: 2013/IV/4791
- 7 Berichte der Ausschüsse
  - 7.1 Kultusausschuss
  - 7.2 Bauausschuss
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung , begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates ordnungsgemäß geladen wurden. Es sind 5 von 8 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.  
Die Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab 07.08.2013 und im Städtischen Anzeiger Nr.16 am 14.08.2013.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
--

**Herr Massenthe** verliest die Tagesordnung. Es liegen keine Änderungsvorschläge vor. Somit ist die Tagesordnung bestätigt.

### TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.06.2013

**Herr Massenthe:** Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vor. Somit ist die Niederschrift vom 25.06.2013 genehmigt.

### TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

**Frau Bruhn:** Hinweis zu Raserei im Blockweg beim ehemaligen Gewerkschaftsgebäude, spielende Kinder sind gefährdet, die Raser sind in der Regel Anwohner

**Herr Westphal:** Vorschlag, eventuell einen Aushang in den entsprechenden Hauseingang mit dem Hinweis: „Rücksichtnahme auf spielende Kinder“ und die Bitte, die Geschwindigkeit anzupassen oder auch ein gezieltes Ansprechen der Anwohner ist ein Weg.

**Ortsamt** leitet Hinweis an das Polizeirevier weiter

**Herr Schommartz:** Einfahrt Blockweg - große Schlaglöcher in der Fahrbahn und Baumäste ragen auf die Fahrbahn, **Ortsamt** leitet an Fachämter weiter

**Frau Schwartz:** NETTO-Eröffnung III. Quartal 2013, Fährverkehr ist von Oktober bis März immer Samstags eingestellt, Einwohner von Stadtmitte könnten in dieser Zeit die Fähre für Erholung suchen. Die Fahrzeiten zur Hanse-Sail waren auch nicht ausreichend.

**Herr Westphal:** Fährbetreiber „Antaris Seetouristik und Wassersport GmbH“ ist kein städtisches Unternehmen

**Ortsamt** hält Nachfrage betreffs Fahrzeiten im Winterhalbjahr

**Herr Massenthe** schlägt vor: Einladung des Fährbetreibers in die OBR-Sitzung am 24.09.2013 mit Tagesordnungspunkt, um offene Fragen zu stellen und Erfahrungen mitzuteilen

**Abstimmung:** einstimmig dafür

**Pastor Cassel** als neuer Pastor in Gehlsdorf stellt sich kurz vor, erläutert seinen Verantwortungsbereich der Kirchgemeinde und des Michaelshofes, wünscht sich Vertrauen und eine offene Zusammenarbeit

**Herr Massenthe** bedankt sich bei Pastor Cassel und wünscht sich ebenfalls eine gute Zusammenarbeit mit der Kirchgemeinde.

### TOP 5 Aktuelles

#### TOP 5.1 Bauvoranfrage Neubaugewerbehalle (Büro/Werkstatt) mit separater Halle als Nebenanlage im B-Plan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf) Az. 01364-13

**Herr Massenthe:** Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung jedoch mit der Nachfrage nach Ersatzpflanzungen für die gefälltten Erlen im Bereich und bringt das Vorhaben „Neubau einer Gewerbehalle (Büro/Werkstatt) im Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf, Am Hechtgraben 18a“ im Ortsbeirat zur Abstimmung

#### Abstimmung:

#### Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0

Angenommen	x
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

## **TOP 5.2 Voranfrage: Neubau einer Bootslagerhalle, Rostock, Uferpromenade 5 AZ: 01982-13**

**Herr Massenthe:** Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung zum Vorhaben „Neubau einer Bootslagerhalle, Rostock, Uferpromenade 5 und bringt dieses im Ortsbeirat zur Abstimmung

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

## **TOP 5.3 Information zur Vorbereitung "9. Mühlenfest" vom 30.08.13 - 01.09.13, Mühlenwiese, Hinrichsdorfer Straße**

**Herr Westphal** informiert zum Organisationsstand des „9. Mühlenfest vom 30.08.-01.09.2013 auf der Mühlenwiese.

- Eröffnung 31.08.2013, 11:00 Uhr durch Bürgerschaftspräsidentin Frau Karina Jens und Vertreter der Stadtentsorgung Herrn Böhme
- Sonnabend ist der Tag der Vereine und Gewerbetreibenden
- 2002 wurde beschlossen, das Mühlenfest wird ein Fest aller 4 Ortsbeiräte im Ortsamtsbereich sein und daher ist die Mitarbeit aller Ortsbeiräte wichtig
- Öffentlichkeitsinformation u. a. – 15.000 Flyer, Plakate, Blitz, OZ,....

## **TOP 6 Informationsvorlagen**

### **TOP 6.1 Umsetzung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2010/BV/1185 vom 07.07.2010 Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort - Krummendorf Vorlage: 2013/IV/4791**

**Herr Massenthe:** Der Ortsbeirat begrüßt die Informationsvorlage zum Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort und ist überzeugt, dass die Fertigstellung nach 42 Jahren im nächsten Jahr erfolgt.

## **TOP 7 Berichte der Ausschüsse**

### **TOP 7.1 Kultusausschuss**

**Frau Goeda** berichtet von der am 14.08.13 statt gefundenen Kultusausschusssitzung:

- Dankesfeier am 24.08.13 für Helfer Kirchenplatzfest
- nicht verwendete Gelder vom Kirchenplatzfest werden an das Hilfsprojekt Silute übergeben oder ggf. dem Kirchenplatzfestkonto für 2015 gut geschrieben
- Einschulung 2013 in den Räumlichkeiten der Turnhalle verlief ohne Vorkommnisse

reibungslös

- Parksituation zur Hanse-Sail, Gehlsdorf wurde zugaparkt, Anwohner konnten teilweise ihre Grundstücke nicht verlassen

## TOP 7.2 Bauausschuss

**Herr Schommartz** berichtet von der am 21.08.2013 statt gefundenen Bauausschusssitzung:

- schnelle Antwort mit eventuellen Lösungsvorschlägen vom Oberbürgermeister zur Thematik „Verkehrssituation Bereich Toitenwinkler Weg/Kirchenplatz/Fährstraße Rostock Gehlsdorf wurde als sehr positiv erwähnt

**Herr Westphal** verliest das vollständige Schreiben vom OB

**Der Ortsbeirat** diskutiert zum Thema und kommt zum Ergebnis: Abwarten bis der NETTO in Betrieb ist und dann die Verkehrslage und deren Auswirkung einschätzen und ggf. handeln.

- Nachfrage zum Stand -Nassbaggerung im Uferbereich Gehlsdorf
- Nachfrage zum Stand - Regenwasser läuft nach wie vor über die Straße „Oldendorfer Straße“ in Krummendorf (Vorschlag: Gulli) und bei der „Einfahrt Mülldeponie Dierkow“
- erhebliche Gefahr für Radfahrer im vorderen Bereich der L22 z.Z. noch ohne Radweg

## TOP 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

---

## TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

**Herr Westphal** informiert:

*Zusammenkunft zum „Kulinarischen Nachmittag“ - Seniorentreff am 20.08.13 in Gehlsdorf, Pfarrhaus*

- Klärung der Unstimmigkeiten zwischen den Senioren, da von einigen wenigen AWO-Mitgliedern die Räumlichkeiten im Pfarrhaus nicht akzeptiert werden und speziell von einer Person massiv Unruhe gestiftet wurde
- AWO-Mitglieder und die anderen Senioren näherten sich im Gespräch an und möchten gemeinsame Freizeitgestaltung leben
- Kirchengemeinde stellte die Räumlichkeit für diesen offenen Seniorentreff freiwillig zur Verfügung
- auch ein barrierefreier Umbau wurde durchgeführt
- für einen neutralen Neubau eines Seniorentreffs ist kein Träger für die finanzielle Absicherung vorhanden
- Frau Blischke (Organisatorin) erhält eine Aufwandsentschädigung und 75% der Kosten trägt die Stadt und 25% die Kirchengemeinde
- auf Grund von Bürgerhinweisen - wer ist wofür zuständig:  
*Kommunaler Ordnungsdienst* besteht aus einer Gruppe Mitarbeitern der Stadt, die Kontrolltätigkeiten der Ordnung betreffend durchführen und Maßnahmen ggf. einleiten  
*Klarschiff* ist das städtische Internetportal, dort können Einwohner und auch die Verwaltung Missstände mitteilen (z.B. illegale Lagerung von Altreifen oder Müllsäcken), man erhält eine Eingangsbestätigung und Klarschiff regelt die Angelegenheit mittels der Fachämter
- keine kurzfristige Ansiedlungsmöglichkeit für einen Standort in Gehlsdorf für ALDI It. Mitteilung vom Amt für Stadtplanung vom 03.08.13
- stattgefundenes Hafenforum am 01.07.2013
- Hinweis zur Wohnwagenansiedlung während der Hanse-Sail am ehem. Fähranlegen

wurde nachgegangen, Kontrollen wurden durchgeführt, keine Eingriffsmöglichkeit der Stadt wenn Wohnwagen auf Privatflächen stehen

- Termin 05.09.13 zur gemeinsamen Fahrradbefahrung – OBR mit Senator Matthäus steht, zeitlicher Treffpunkt am Dierkower Damm wird noch geklärt
- durch Mandatsverzicht von Herrn Nico Hansen (CDU-Fraktion) wird die Nachfolgerin für den Beschluss der Bürgerschaft Manja Kobus aus Gehlsdorf vorgeschlagen
- Beratung der Präsidentin der Bürgerschaft mit den Ortsbeiräten findet für das 2. Halbjahr 2013 am **27.11.2013, 16:00 Uhr im Beratungsraum 2 des Rathauses** statt
- Baugenehmigungen können im Ortsamt eingesehen werden

#### **TOP 10    Verschiedenes**

**Herr Massenthe** spricht nochmals das geplante Mühlenfest an und bittet um freiwillige Standbetreuer im Ortsbeirat für den Sonnabend

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| • SA 31.08.13 von 11:00 Uhr         | Herr Kühner    |
| • SA 31.08.13 von 14:00 – 18:00 Uhr | Herr Mieske    |
| Zeitlich versetzt:                  | Herr Massenthe |

Vorsitzender  
Kurt Massenthe

Protokollantin  
Renate Wenke