

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.06.2013
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Raum, Ort:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe	FÜR Rostock
----------------	-------------

reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern	SPD
Reinhart Kühner	DIE LINKE.
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.
Dietrich Peters	CDU
Manuela Bruhn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Thomas Schommartz	FÜR Rostock

Verwaltung

Ines Biedermann	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner	Ca. 20
------------------------------	--------

Sachkundige Einwohner

Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Edith Goeda	Kultusausschuss

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Kay Mieske	FDP	entschuldigt
------------	-----	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2013

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Außenlandeelerlaubnis für Wasserflugzeuge zur Hanse Sail 2013
 - 5.2 Bauvoranfrage Neubaugewerbehalle (Büro/Werkstatt) mit separater Halle als Nebenanlage im B-Plan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf" Az. 01364-13
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes der Hansestadt Rostock für die Thematik "Wohnen auf dem Wasser"
Vorlage: 2013/BV/4452
 - 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, Az: 00741-13
Vorlage: 2013/BV/4611
 - 6.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, Az: 00741-13
Vorlage: 2013/BV/4611-01 (NB)
- 7 Berichte der Ausschüsse
 - 7.1 Kultusausschuss
 - 7.2 Bauausschuss
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/die Präsidentin der Bürgerschaft
- 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates ordnungsgemäß geladen wurden. Es sind 7 von 9 OBR-Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.
Die Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab 16.06.2013 und im Städtischen Anzeiger Nr. 12 am 19. Juni 2013

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Massenthe:

- Der TOP 5.1. (Hubschrauberlandestandort) wird in Abstimmung mit dem Ortsamt von der Tagesordnung abgesetzt, da der Antrag zum jetzigen Zeitpunkt gegenstandslos ist.
- Weiterer neuer TOP: Bauvoranfrage Neubaugewerbehalle (Büro/Werkstatt) mit separater Halle als Nebenanlage im B-Plan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf)
- Verlesen der Tagesordnung in der geänderten Fassung
- Da keine weiteren Änderungsvorschläge vorliegen, ist somit die geänderte Tagesordnung bestätigt

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.05.2013

Herr Massenthe: Es liegen keine Änderungen zur Niederschrift vor. Somit ist die Niederschrift vom 28.05.2013 genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

1. Herr Massenthe: Frau Schwartz, wohnhaft im Marinegelände, möchte ab 2014 im Kultusausschuss des OBR mitarbeiten

2. Herr Massenthe:

- Anfragen Gehlsdorfer Bürger an den Ortsbeirat betr. Ansiedlung eines Aldi Marktes
- Einwohner würden die Ansiedlung eines weiteren Discounters begrüßen
- Frage an den OBR, wie die Mitglieder dies sehen
- Diese Thematik wurde auch schon in der vergangenen OBR-Sitzung durch einen Projektentwickler vorgestellt, der sich entsprechend dem Schreiben des Ortsamtes an das Amt für Stadtplanung und Rostock Business gewandt hat und hier keine Resonanz gefunden hat

Beschluss: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost spricht sich für die Erschließung eines weiteren Einhandelsstandortes für eine Discounter im Bereich Gehldorf aus.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Festlegung: Schreiben des Ortsbeirates Gehlsdorf/Nordost an das Amt für Stadtplanung betr. Möglichkeiten zur Standortfindung für die Ansiedlung eines weiteren Einzelhandelsstandortes im Bereich Gehlsdorf

3. Bürgeranfrage:

- Fahren mit zu hoher Geschwindigkeit im B-Plan Gebiet „Ehem. Marine Gelände“

Frau Sydow:

- Polizei sieht bei den gegenwärtig noch offenen Bauflächen keine Möglichkeiten zum verdeckten Aufstellen von Messgeräten
- In den Seitenstraßen auf Grund der Grundstücksverhältnisse nicht möglich
- Das Geschwindigkeitsdisplay des Umweltamtes konnte im Winter wegen Frost nicht eingesetzt werden, die zugesagte Aufstellung im Frühjahr musste aufgrund anderer Dringlichkeiten verschoben werden, z. Z. keine Möglichkeiten durch Betreuung von „Buftis“, evtl. im Herbst 2013
- Das Ortsamt behält die Thematik unter Kontrolle

4. Bürgeranfrage: Verkehrsproblematik im Toitenwinkler Weg

Festlegung: der Ortsbeirat wird sich diesbezüglich nochmals an das Tief- und Hafenbauamt wenden

5. Bürgeranfrage:

- Stetig stehendes Wasser im Straßengraben Max-Garthe-Str. Ortsausgangs seit Straßenbauarbeiten 2012
- Beschädigungen auf Fahrbahnrand/Kantstein vor Haus Nr. 33

Festlegung: Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt an das Tief- und Hafenbauamt

6. Bürgerhinweis:

- Wasser auf Straßen im Wohngebiet Nienhagen/Glatteisbildung im Winter

Frau Sydow:

Im Bereich des Grünzuges in der Max-Garthe-Str. – ist in Klärung beim Umweltamt – wahrscheinlich Änderung der Straßenreinigungs-kategorie, OBR wurde hierüber bereits informiert
Teilweise durch Regenwasserableitung der Anwohner auf die Fahrbahn entgegen B-Plan-Festsetzungen

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Außenlandeelerlaubnis für Wasserflugzeuge zur Hanse Sail 2013

Frau Biedermann: verlesen der Flugzeiten des Wasserflugzeuges zur Hanse Sail 2013 in der Zeit vom 8.8. bis 11.8.2013

Herr Massenthe: der Ortsbeirat hat sich in der Vergangenheit für eine grundsätzliche Zustimmung dieser zeitlich begrenzten Aktion ausgesprochen

Beschluss: Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost gibt seine Zustimmung für die Außenlandeelerlaubnis für Wasserflugzeuge zur Hanse Sail 2013.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0

Angenommen	x
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

TOP 5.2 Bauvoranfrage Neubaugewerbehalle (Büro/Werkstatt)mit separater Halle als Nebenanlage im B-Plan Nr. 15.GE.08 "Gewerbegebiet Rostock-Gehlsdorf) Az. 01364-13

Herr Schommartz: kurze Vorstellung des Bauvorhabens

Diskussion:

- B-Plan-Gebiet
- Bäume und Wegebeziehungen könnten betroffen sein
- Muss vor Ort durch den Bauausschuss geprüft werden

Festlegung: Vertagung der o. g. Bauvoranfrage auf die nächste OBR-Sitzung

Abstimmung: mehrheitlich angenommen (6 ja-Stimmen/1 nein-Stimme)

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes der Hansestadt Rostock für die Thematik "Wohnen auf dem Wasser" Vorlage: 2013/BV/4452

Herr Schommartz: die Bürgerschaft hat die Beschlussvorlage bereits am 16.06.2013 mit dem Änderungsantrag 4452-01 (ÄA) beschlossen. Es macht daher keinen Sinn hier noch durch den OBR einen Beschluss zu fassen.

Herr Massenthe: Der Ortsbeirat sollte hierzu Widerspruch einlegen.

Frau Sydow: Der Ortsbeirat hatte alle Unterlagen fristgemäß zu seiner Mai-Sitzung erhalten. Hier wurde auch auf den Sitzungstermin der Bürgerschaft hingewiesen. Es liegt bis heute kein Änderungsantrag des Ortsbeirates vor. Der Änderungsantrag 4452-01 (OBR KTV) wird verlesen

Herr Massenthe: Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt die Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes für die Thematik Wohnen auf dem Wasser mit den darin enthaltenen Analysedaten, Standortausschlusskriterien und Aussagen zu den für das Wohnen auf dem Wasser entwickelbaren Uferabschnitten.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag einschließlich 2013/BV/4452-01 (ÄA) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0

Angenommen	x
------------	---

Enthaltungen:	0
---------------	---

Abgelehnt	
-----------	--

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, Az: 00741-13
Vorlage: 2013/BV/4611**

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, Az: 00741-13
Vorlage: 2013/BV/4611-01 (NB)**

Herr Schommartz: Der Bauausschuss des Ortsbeirates empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake - off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW - Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, wird erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof in seiner Sitzung am 25.06.2013.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

TOP 7.1 Kultusausschuss

Frau Goeda:

- Auswertung/Rückblick auf das 6. Kirchenplatzfest vom 14. bis 16.06.2013

- Dank an die Helfer und Sponsoren
- Viele Angebote und Veranstaltungen
- Keine Vorkommnisse
- Viel Aufwand, daher nur alle 2 Jahre ein Kirchenplatzfest

- Teilnahme an der Veranstaltung am 20.06.2013 zum Verkehrskonzept Seehafenanbindung – leider keine Teilnahme von Gehlsdorfer Einwohnern

TOP 7.2 Bauausschuss

Herr Schommartz:

- Nachfrage betr. Wege im Marine Gelände
Frau Sydow: Antwort des Bauamtes – Erschließungsvertrag sieht innerhalb der Waldflächen keine Wegeführung vor, auch der B-Plan nicht
Festlegung: Der Bauausschuss wird sich nochmals mit der Thematik befassen auch hinsichtlich der Umsetzung des Grünzuges zwischen zur Yachtwerft in Richtung Warnow

Weitere Punkte der Bauausschusssitzung waren:

- 10. Tunnelgeburtstag
- Kreuzung Toitenwinkler Weg/Kirchenplatz
- B-Plan – Gewerbegebiet (Knutzen)
- Nassbaggerung
Frau Sydow: bisher liegt keine Antwort des Oberbürgermeisters auf das OBR-Schreiben vor
- Regenwasser auf der Fahrbahn Zum Südtor/Krummendorf und im Bereich Dierkower Damm (Zufahrt Mülldeponie) und Straßenzustand Oldendorfer Str. Krummendorf
Festlegung: Hinweisweiterleitung durch das Ortsamt an das Tief- und Hafenbauamt

- Radwegbefahrung
Festlegung: Das Ortsamt wendet sich an den Senator Herrn Matthäus betr. Terminabstimmung

- 30 Zone Gehlsheimer Str. /Hafenallee

Frau Sydow: Schulweg – Schüler als Fußgänger zwischen Bushaltestelle und Straßenbahnhaltestelle

- Radverkehr auf der L 22 - Gefährdung da kein Radweg

Frau Sydow: Neubau der L 22 geplant für 2013/2014 mit Radweg

TOP 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/die Präsidentin der Bürgerschaft

Herr Kühner: Verkehrssituation im Toitenwinkler Weg gestaltet sich zunehmend problematischer und wird sich mit Eröffnung des Netto-Marktes weiter verschärfen.

Beschluss: Der Ortsbeirat wird sich mit einem Schreiben zur Verkehrssituation Toitenwinkler Weg an den Oberbürgermeister wenden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes

Herr Massenthe:

Auswertung der 4. Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirates zum TOP Aufstellung des Bebauungsplanes Wohngebiet „Obere Warnowkante

- Befindet sich noch in der Ideenfindungsphase
- Architekt stellte die Leitidee für das Konzept vor – Straßen- und Grünachsen für die für Gehlsdorf typischen Verbindungen zum Wasser
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau im Südosten und Reihenhäuser im Nordwesten
- Der Beirat gab die Empfehlung Ideen des nachhaltigen Städtebaus umzusetzen; Vorschlag: weitgehend autofreies Wohnquartier
- Wichtig ist aus Sicht des Ortsbeirates die Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche für ein Gemeindehaus
- Das Projekt sollte überarbeitet und erneut vorgelegt werden

Frau Biedermann informiert über:

- Auswertung der öffentlichen Informationsveranstaltung vom 20.06.2013 im Ortsamt für alle Ortsbeiräte durch das Tief- und Hafenbauamt und die RSAG zur Neuordnung des städtischen Busverkehrs im Nordosten
- Antwort des Denkmalpflegeamtes: Fährhaus ist ein Einzeldenkmal, keine akuten Auflagen
- Antwort des Tief- und Hafenbauamtes:
 - Straßenausbau L 22 beginnt voraussichtlich im Herbst 2013
 - Die 2004 gebaute Straße (Zufahrt nach Stuthof) wurde durch das Straßenbauamt Güstrow gebaut, dieses Amt ist hier verkehrssicherungspflichtig
- Antwort des Tief- und Hafenbauamtes zum Hinweis Beschädigungen im Kirchsteig: bei einer örtlichen Kontrolle wurden keine Schäden festgestellt
- Veranstaltungsankündigung zum 10. Geburtstag des Warnowtunnels
- Mühlenfest 30.08. bis 01.09.2013
- Baustellenübersicht
- Baugenehmigungen (Einsichtnahme im Ortsamt möglich)
- Nächstes Hafenforum am 1. Juli 2013 – Sondersitzung
- Grünflächenbereisung 2013 – keine Teilnahme durch Vertreter des Ortsbeirates Gehlsdorf/NO, ggf. Auswertung durch Herrn Westphal nächste Sitzung
- Antrag auf Anmietung eines Gartengrundstücks im Bereich Pressentinstraße

Frau Sydow: Hinweis auf einen möglichen Trassenverlauf für die Ortsumgehung Gehlsdorf in diesem Bereich; gegenwärtig gibt es hierzu aber keinen Arbeitsstand. Die Kündigungsfrist in diesem Bereich sollte deshalb 6 Monate nicht überschreiten.

Beschluss: Der Ortsbeirat befürwortet den Pachtantrag für die Gartenparzelle 40 d

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 10 Verschiedenes

Frau Bruhn:

Auswertung der öffentlichen Gemeindeversammlung der ev. Kirchgemeinde Gehlsdorf am 20.06.2013

- Nur geringe Beteiligung
- Herr Massenthe entschuldigt sich , da er sich im Urlaub befand
- Diskussion zur Thematik Neubau einer Kirche oder Weiternutzung der alten Räume und Modernisierung
- Viele Meinungen aber mehrheitlich doch für den Beibehalt der alten Räumlichkeiten, die dann modernisiert werden müssten

Frau Sydow:

- Leider nur ca. 20 Bürger anwesend
- Sehr unterschiedliche Meinungen der Anwesenden
- Rückblick auf die Präsentation der Entwürfe der Architekturstudenten der Hochschule Wismar 2011 im Ortsamt zur Bebauung des Kirchenplatzes mit einem Gemeindezentrum
- Wichtig war den Einwohnern, die die Ausstellung besucht hatten, die Bedeutung des Kirchenplatz als zentralen Punkt und zumindest Teil-Grünfläche zu erhalten – teilweise ist Bebauung durchaus vorstellbar
- Bedarf für eine multifunktionale Einrichtung besteht nach wie vor – Träger könnte die Kirche sein aber auch gemeinsam mit anderen Trägern
- Alternative Flächen stehen in Gehlsdorf derzeit nicht zur Verfügung

Hinweis Herr Kühner: Schlagloch im Bereich der Drostenstr. 19/17

Festlegung: Weiterleitung an das Tief- und Hafenbauamt durch das Ortsamt

Vorsitzender
Kurt Massenthe

Protokollantin
Beate Sydow