

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 18.06.2013
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Götz Kreuzer DIE LINKE.
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Pascha Nagijew Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09
Jan Hendrik Hammer FDP

Stellvertreter

Wolfgang Loose SPD
Martin Schmidt CDU

Verwaltung

Ines Gründel Bauamt
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt
Renee Schäfer Bauamt
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

Gäste

Enno Zeug

Entschuldigte Mitglieder

Karl Scheube	SPD	entschuldigt
Dr. Jörn-Christoph Jansen	CDU	entschuldigt
Mathias Krack	FÜR Rostock	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2013
- 4 Anträge - keine
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Beschlussvorlagen Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Miethalle für Gewerbebetriebe", Fischerweg, Az: 00531-13
Vorlage: 2013/BV/4523
 - 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Autohauses - VOLVO, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"", Rostock, Neptunallee, Az: 01159-13 - Vorlage: 2013/BV/4539
 - 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorbescheid) "Neubau Parkhaus", Südring 81, Az: 00364-13 - Vorlage: 2013/BV/4552
 - 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung des vorhandenen Büro- und Produktionsgebäudes", Friedrich-Barnewitz-Str. 4a, Az: 00650-13 - Vorlage: 2013/BV/4573
 - 5.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE", Haus 9, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, Az: 03468-12 - Vorlage: 2013/BV/4607
 - 5.1.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten" Haus 7, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, Az: 03465-12
Vorlage: 2013/BV/4609
 - 5.1.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE", Haus 8, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, Az: 03466-12 - Vorlage: 2013/BV/4610
 - 5.1.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienschuhlenstr. 6, Az: 00741-13 - Vorlage: 2013/BV/4611-01 (NB)
 - 5.1.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Zentrale medizinische Funktion (ZMF) Universitätsmedizin Rostock, Schillingallee 35", Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Az: 03683-12
Vorlage: 2013/BV/4619
 - 5.1.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 6 Wohngebäuden mit 3 Tiefgaragen", 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstr.", Nr. 01.SO.88, WA 2; AZ: 00942-13
Vorlage: 2013/BV/4630
 - 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

- 5.2.1 Planungsbeschluss für die grundhafte Erneuerung des Sievershäger Weges (Lückenschluss) - Vorlage: 2013/BV/4355
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Bauvorhaben Magaretenstr. 49a
 - 7.2 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung
 - 7.2.1 Bürgerforum zum EU-Projekt "Enter.HUB"
 - 7.2.2 Radweg Gehlsdorf
 - 7.2.3 Personalsituation in den Ämtern der Hansestadt Rostock
 - 7.2.4 Reduzierung der Fahrradbügel in der Kuhstrasse
 - 7.2.5 Fahrradspur Richtung Kopernikusstr. im Kreisel Schillingallee
 - 7.3 Sachstand zur Thematik "Betonreste vor Hohe Düne in der Ostsee"

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit und die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird mit dem zusätzlichen Tagesordnungspunkt "Bauvorhaben Magaretenstr. 49a" beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.05.2013

Die Niederschrift weist Lücken auf und wird zur nächsten Sitzung am **27.08.2013** erneut zur Abstimmung gebracht.

TOP 4 Anträge - keine

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Beschlussvorlagen Empfehlungen an den Oberbürgermeister
--

TOP 5.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau einer Miethalle für Gewerbebetriebe", Fischerweg, AZ: 00531-13 Vorlage: 2013/BV/4523

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass der OBR zugestimmt hat.

Beschluss:

Der Bau- und Planungsausschuss erteilt das „Einvernehmen der Gemeinde“ für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau einer Miethalle für Gewerbebetriebe“, Fischerweg, AZ: 00531-13

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Autohauses - VOLVO, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"", Rostock, Neptunallee, Az: 01159-13 - Vorlage: 2013/BV/4539

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass es eine genehmigungsfähige Befreiung von der im B-Plan festgesetzten Traufhöhe gibt. Der OBR hat zugestimmt. Herr Kreuzer stimmt wegen Befangenheit nicht mit ab.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Autohauses - VOLVO, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"", Rostock, Neptunallee, Az: 01159-13 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Vorbescheid) "Neubau Parkhaus", Südring 81, Az: 00364-13 - Vorlage: 2013/BV/4552

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass der Gestaltungsbeirat auch zum Thema getagt hat und dem Vorhaben mit Hinweisen zustimmt, der OBR hat ebenfalls zugestimmt.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Vorbescheid) „Neubau Parkhaus“, Südring 81, Az: 00364-13, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-

Angenommen	x
------------	---

Enthaltungen:	-
---------------	---

Abgelehnt	-
-----------	---

TOP 5.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung des vorhandenen Büro- und Produktionsgebäudes", Friedrich-Barnewitz-Str. 4a, Az: 00650-13 - Vorlage: 2013/BV/4573

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass der OBR zugestimmt hat.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung des vorhandenen Büro- und Produktionsgebäudes“, Friedrich-Barnewitz-Str. 4a, Az: 00650-13 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE", Haus 9, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, Az: 03468-12 Vorlage: 2013/BV/4607

Frau Schäfer stellt die drei baugleichen Mehrfamilienhäuser 7 - 9 vor, der OBR hat zugestimmt. Herr Giesen lässt die drei Vorlagen im Block abstimmen.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE“, Haus 9, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten" Haus 7, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, Az: 03465-12 Vorlage: 2013/BV/4609

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 Wohneinheiten“, Haus 7, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 12 WE", Haus 8, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, Az: 03466-12 - Vorlage: 2013/BV/4610

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 12 WE“, Haus 8, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 07.W.154, An der Jägerbäk, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake-off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW-Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe", Swienskühlenstr. 6, Az: 00741-13 Vorlage: 2013/BV/4611-01 (NB)

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass unter Vorbehalt des Votums vom Ortsbeirat, der erst am **25.06.2013** tagt, abgestimmt werden muss.

Beschluss:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Erweiterung Lidl Zentrallager durch Rückbau vorh. Containerrampe, Anbau Bake - off und Fleischkühlhaus, Erweiterung LKW - Umfahrt, Verlegung Palettenlager, Neubau Containerrampe“, Swienskühlenstr. 6, wird erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof in seiner Sitzung am 25.06.2013.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Zentrale medizinische Funktion (ZMF) Universitätsmedizin Rostock, Schillingallee 35", Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V, Az: 03683-12 - Vorlage: 2013/BV/4619

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und weist auf einen Brief vom OBR Hansaviertel, der zeitgleich tagt, hin. Auch hier wird vorbehaltlich des Votums vom OBR abgestimmt. In der Diskussion wird über Stellplatzgesamtbilanz des Klinikums gesprochen.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben wird erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates Hansaviertel.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 6 Wohngebäuden mit 3 Tiefgaragen", 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstr.", Nr. 01.SO.88, WA 2; AZ: 00942-13 - Vorlage: 2013/BV/4630

Frau Schäfer erläutert das Bauvorhaben und bemerkt, dass der OBR zugestimmt hat. In der Diskussion wird über den städtebaulichen Vertrag, die Buswendeschleife, die verbleibenden Sportnutzungen und die Grundstückseinfriedung gesprochen.

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 6 Wohngebäuden mit 3 Tiefgaragen“, 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstr.“.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

TOP 5.2.1 Planungsbeschluss für die grundhafte Erneuerung des Sievershäger Weges (Lückenschluss) - Vorlage: 2013/BV/4355

Herr Tiburtius erläutert die Vorlage. In der Diskussion wird über den Radverkehr, eine Geschwindigkeitsbegrenzung und Hochwasser gesprochen. Der OBR hat der Vorlage zugestimmt.

Beschluss:

Der Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung in den HOAI-Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 6 (Erstellung des Leistungsverzeichnisses) wird bestätigt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 6 Informationsvorlagen - keine

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Bauvorhaben Magaretenstr. 49a

Herr Zeug erhält Rederecht und erläutert den Sachstand zum Genehmigungsverfahren Wohnbebauung mit Garage als Innenhofbebauung. In der Diskussion wird festgestellt, dass es einen Vorbescheid gibt, der die planungsrechtliche Zulässigkeit beschreibt. Diese will der Bauherr in Bezug auf die Geschossigkeit ausgeweitet sehen. Herr Zeug verweist in diesem Zusammenhang auf andere Innenhofbebauungen in der näheren Umgebung. Frau Gründel erläutert die planungsrechtliche Situation und sagt eine Abstimmung zwischen dem Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Wirtschaft und dem Bauamt sowie anschließend mit dem Planer zu.

TOP 7.2 Anfragen der Ausschussmitglieder und Informationen der Verwaltung

TOP 7.2.1 Bürgerforum zum EU-Projekt "Enter.HUB"

Die Termingleichzeitigkeit mit der Bürgerschaft am 19.06.2013 wird bemängelt.

TOP 7.2.2 Radweg Gehlsdorf

Die Fertigstellung des Radweges wird vor dem Hintergrund beobachteter Bauarbeiten hinterfragt. Herr Tiburtius bestätigt das Herstellen einer Brücke. Der Wegebau kann aber erst mit Aufstockung der Haushaltsmittel im nächsten Jahr beendet werden.

TOP 7.2.3 Personalsituation in den Ämtern der Hansestadt Rostock

Herr Giesen führt aus, dass es durch Krankheit der einzigen B-Planbearbeiterin im Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zu Verzögerungen kommt und hinterfragt die Personalsituation im Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Wirtschaft, im Bauamt, im Tief- und Hafenbauamt u.a. so genannten Querschnittsämtern. Frau Gründel antwortet für das Bauamt und verweist auf den Personalabbau der Hansestadt in den letzten 10 Jahren, die hohe Belastung der Mitarbeiter, den Krankenstand, auf Neueinstellungen und die Schwierigkeit junge Mitarbeiter mit Berufserfahrung am Arbeitsmarkt zu bekommen und diese schnell einzuarbeiten. In der Diskussion wird über Stellentausch, Fremdvergabe von Leistungen und Personalbedarf für Pflichtaufgaben gesprochen. Herr Giesen wünscht einen schriftlichen Sachstand der angesprochenen Ämter zur Thematik zur Sitzung am **27.08.2013**.

TOP 7.2.4 Reduzierung der Fahrradbügel in der Kuhstrasse

Sachstand zur Sitzung am 27.08.2013

TOP 7.2.5 Fahrradspur Richtung Kopernikusstr. im Kreisel Schillingallee

Sachstand zur Sitzung am **27.08.2013**.

TOP 7.3 Sachstand zur Thematik "Betonreste vor Hohe Düne in der Ostsee"

Herr Matthäus konstatiert den Abbruch der Betonreste.

Frank Giesen
Vorsitzender

Detlef Kurnoth
Schriftführer