

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.05.2013
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Arved Schönberger DIE LINKE.
Dr. Joachim Harms SPD
Ulrike Jahnel CDU
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Karsten Schwadtke FDP

Stellvertreter

Erhard Sauter SPD Vertretung für: Herrn Michaelis, Uwe
Sabine Friehecke CDU Vertretung für: Herrn Nöske, Toralf

Verwaltung

Ralf Gesk Brandschutz- und Rettungsamt
Amt für
Ralph Müller Stadtentwicklung, Stadtplanung
u. Wirtschaft

Gäste

Dagmar Amm NDR
Steffen Grafe Stadtwehrführer
Ulrich Keil Organisation Historischer
Weihnachtsmarkt
H.-Jürgen Kersandt
Joachim Rudolf EVENT COMPANY NORD &
Veranstaltungsagentur Rudolf
GmbH
Werner Simowitsch Ortsbeirat Stadtmitte
Jörg Vogt Großmarkt GmbH
NNN
Christine Weber

Entschuldigte Mitglieder		
reguläre Mitglieder		
Uwe Michaelis	SPD	entschuldigt
Toralf Nöske	CDU	entschuldigt
Rainer Bauer	FÜR Rostock	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Verschiedenes
- 1.1 Ortsbegehung Klostergarten, Treffpunkt Klostercafé, 16:00 Uhr,
danach ab ca. 17:00 Uhr öffentliche Sitzung im Rathaus
- 1.2 Zu 2012/BV/3856 Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des
Klostergartens (wird unter TOP 5 behandelt), Formulierung eines Antrages des
Ausschusses für eine Variante
- 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der
Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungen der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzungen vom 25.04.2013 und 02.05.2013
- 5 Anträge
- 5.1 Dr. Sybille Bachmann für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09
Quartiersmanagement
Vorlage: 2013/AN/4525
- 6 Beschlussvorlagen
- 7 Terminverlängerung zur Umsetzung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr.
2012/BV/3856 - Richtungsbeschluss zur zukünftigen denkmalgerechten Sanierung des
Klostergartens
Vorlage: 2013/BV/4546
- 7.1 Wettbewerb Nordseite Neuer Markt
Vorlage: 2013/BV/4393
- 7.1.1 Wettbewerb Nordseite Neuer Markt
Vorlage: 2013/BV/4393-01 (NB)
- 7.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.161 für das Sondergebiet "Erweiterung Technologiezentrum
Warnemünde"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4446

- 7.3 Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes der Hansestadt Rostock für die Thematik "Wohnen auf dem Wasser"
Vorlage: 2013/BV/4452
- 7.3.1 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner Tor-Vorstadt)
Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes der Hansestadt Rostock für die Thematik "Wohnen auf dem Wasser"
Vorlage: 2013/BV/4452-01 (ÄA)
- 8 Informationsvorlagen
- 8.1 Bericht über den Erfüllungsstand der Schutzziele "Kritischer Wohnungsbrand" und "Technische Hilfeleistung" und der Qualitätsstandards sowie über die Personalentwicklung für das Kalenderjahr 2012
Vorlage: 2013/IV/4430
- 9 Verschiedenes
- 9.1 Informationen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Verschiedenes

Im Vorfeld der Sitzung wird eine Begehung des Klostergartens durchgeführt.

TOP 1.1 Ortsbegehung Klostergarten, Treffpunkt Klostercafé, 16:00 Uhr, danach ab ca. 17:00 Uhr öffentliche Sitzung im Rathaus

Zusammen mit dem Kulturausschuss, Vertretern des Grünamtes, des Amtes für Denkmalpflege und des Weihnachtsmarktes wird eine Begehung zur Beurteilung der Grünflächen durchgeführt. Dabei wurde festgestellt, dass die Auflagen des Grünamtes durch den Weihnachtsmarkt erfüllt wurden und die Vegetation sich gut erholt hat.

Als Problemfläche wurde die Teilfläche benannt, die im Dezember für ca. 5 Wochen vom Weihnachtsmarkt und von Mai bis September durch die Compagnie de Comédie genutzt wird.

TOP 1.2 Zu 2012/BV/3856 Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens (wird unter TOP 5 behandelt), Formulierung eines Antrages des Ausschusses für eine Variante

Für den Tagesordnungspunkt wird Rederecht für Herrn Rudolf, Herrn Keil und Herrn Vogt gewährt.

Herr Rudolf hält einen Vortrag über die Nutzung des Klostergartens für den historischen Weihnachtsmarkt. Hier werden verschiedenen Varianten zum Schutz der Vegetationsflächen dargestellt und die Auswirkungen auf den Bewuchs dargestellt. Der Vortrag wird dem Ausschuss zur Verfügung gestellt.

Es wurde bestätigt, dass es Sondernutzungen im Klostergarten für kulturelle Veranstaltungen nur für den Weihnachtsmarkt und das Sommertheater geben wird.

In der Diskussion war zu erkennen, wie auch die Begehung gezeigt hat, dass der historische Weihnachtsmarkt kaum Vegetationsschäden hinterlassen hat. Die Nutzung durch den historischen Weihnachtsmarkt wird nicht in Frage gestellt.

Für die Beschlussvorlage im Sommer wird es wichtig sein, sich für reine denkmalpflegerische Zielstellung (ohne Sondernutzung für kulturelle Veranstaltung) oder eine Mischung aus denkmalpflegerischen und Sondernutzung für den historischen Weihnachtsmarkt und/oder das Sommertheater zu entscheiden.

Herr Vogt und Herr Keil betonen die Notwendigkeit der Nutzung der Fläche für den historischen Weihnachtsmarkt.

Herr Simowitsch gibt die Entscheidung des Ortsbeirates bekannt. Danach wird die bisher als C2 diskutierte Alternativvariante mit historischem Weihnachtsmarkt bevorzugt.

TOP 2 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Nach der Einführung im Klostergarten eröffnet Herr Engelmann die offizielle Sitzung. Die Einladungen sind rechtzeitig zugegangen und durch Aushang veröffentlicht worden. Zu Beginn der Sitzung sind 9 Mitglieder oder deren Stellvertreter anwesend. Der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

TOP 3 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um die zugehörigen Nachträge und Änderungsanträge ergänzt. Mit diesen Änderungen wird die Tagesordnung bestätigt.

TOP 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzungen vom 25.04.2013 und 02.05.2013

Die Niederschriften der letzten Sitzungen werden ohne Änderungen oder Ergänzungen genehmigt.

TOP 5 Anträge

TOP 5.1 Dr. Sybille Bachmann für die Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09 Quartiersmanagement Vorlage: 2013/AN/4525

Frau Koch gibt eine kurze Einführung in den Antrag und begründet die Notwendigkeit für die Stelle des Quartiermanagers Groß Klein.

Frau Dr. Karowski sieht hier zwei inhaltliche Punkte und stellt den Geschäftsordnungsantrag, diese einzeln abzustimmen.

Dem Geschäftsordnungsantrag wird mehrheitlich zugestimmt.

Punkt 1 des Antrags:

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Punkt 2 des Antrags:

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Beschlussvorlagen**TOP 7 Terminverlängerung zur Umsetzung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2012/BV/3856 - Richtungsbeschluss zur zukünftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens
Vorlage: 2013/BV/4546**

Herr Müller erläutert kurz, dass die Terminkette nicht gehalten werden kann und bittet um Terminverlängerung bis nach der Sommerpause.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7.1 Wettbewerb Nordseite Neuer Markt
Vorlage: 2013/BV/4393**

Herr Müller gibt einen Überblick über die vorgesehene Aufgabenstellung und stellt den Inhalt des Nachtrags zur Beschlussvorlage vor. Dieser ergibt sich aus den Empfehlungen des Preisrichterkolloquiums.

Frau Jahnel stellt die Frage nach einer Einordnung der notwendigen öffentlichen Toilettenanlage.

Herr Müller antwortet, dass diese in den Verwaltungsgebäudekomplex eingefügt werden kann. Inhaltlich gehört dieses Thema aber nicht in einen Ideenwettbewerb sondern in eine spätere Phase.

Frau Dr. Karlowski fragt nach Ausgleichsmöglichkeiten für zu fallende Bäume in räumlicher Nähe.

Herr Müller sieht Möglichkeiten in der Einordnung von Bäumen auf dem Platz. Diese sind aber nicht zwingend dort einzuordnen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7.1.1 Wettbewerb Nordseite Neuer Markt
Vorlage: 2013/BV/4393-01 (NB)**

Der Nachtrag wird mit dem Hauptpunkt beraten.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.2 Bebauungsplan Nr. 01.SO.161 für das Sondergebiet "Erweiterung Technologiezentrum Warnemünde"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2013/BV/4446

Herr Müller gibt Auskunft über die Ergebnisse der Auslegung. Es sind keine Bedenken von Bürgern oder Betroffenen eingegangen.

Frau Dr. Karlowski fragt nach, ob mit der Bepanung Kleingärten aufgegeben werden müssen.

Herr Müller macht deutlich, dass keine Kleingärten betroffen sind.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.3 Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes der Hansestadt Rostock für die Thematik "Wohnen auf dem Wasser"
Vorlage: 2013/BV/4452

Herr Müller stellt die Ergebnisse der Untersuchung möglicher Standorte vor. Es bleiben nur drei Bedenklichkeitsflächen, auf denen im Einzelfall Wohnen auf dem Wasser möglich wäre. Hier sind weitere Prüfungen notwendig, um eine abschließende Einschätzung treffen zu können.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7.3.1 Anette Niemeyer (für den Ortsbeirat Kröpeliner Tor-Vorstadt)
Fortschreibung des Warnow-Ufer-Konzeptes der Hansestadt Rostock für die Thematik "Wohnen auf dem Wasser"
Vorlage: 2013/BV/4452-01 (ÄA)

Herr Müller nimmt Stellung zum Änderungsantrag. Dieser wird vollumfänglich befürwortet.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 8 Informationsvorlagen

TOP 8.1 Bericht über den Erfüllungsstand der Schutzziele "Kritischer Wohnungsbrand" und "Technische Hilfeleistung" und der Qualitätsstandards sowie über die Personalentwicklung für das Kalenderjahr 2012
Vorlage: 2013/IV/4430

Herr Gesk und Herr Grafe stellen den Bericht über den Erfüllungsstand der Schutzziele

"Kritischer Wohnungsbrand" und "Technische Hilfeleistung" und der Qualitätsstandards sowie über die Personalentwicklung für das Kalenderjahr 2012 vor.

Frau Jahnel fragt nach, wie der Stand der Abarbeitung der Überstunden ist.

Herr Gesk erläutert dazu, dass es Urteile zur Vergütung geleisteter Überstunden gibt. Hier müssen noch weitere Entscheidungen abgewartet werden. Es sind aber Rückstellungen für die Vergütung der Überstunden gebildet worden.

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Informationen

- In der nächsten Sitzung werden Haushalt und Haushaltssicherungskonzept behandelt.
- Am 13.06. findet die Sitzung bei der Stadtentsorgung statt.
- Frau Jahnel bittet um Behandlung des Themas Herwegh-Straße. Hier gibt es die Aussage, dass es Probleme aufgrund des Denkmalschutzes gibt. Das Amt für Denkmalschutz ist einzuladen.

Andreas Engelmann
Ausschussvorsitzender

Hartmut Wiersch