

Beschlussvorlage	Datum: 02.05.2013	
Entscheidendes Gremium: Bau- und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Neubau von zwei Betriebsgebäuden mit Betriebswohnungen", Rostock, Schwaaner Landstr. 10, AZ: 00574-13		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
21.05.2013	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das „Einvernehmen der Gemeinde“ für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Neubau von zwei Betriebsgebäuden mit Betriebswohnungen“, Rostock, Schwaaner Landstr. 10, AZ: 00574-13

Beschlussvorschriften:

§ 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

bereits gefasste Beschlüsse:

-

Sachverhalt:

Der Ortsbeirat Stadtmitte (14) hat sich in seiner Sitzung am 17.04.2013 bereits mit dem Sachverhalt auseinander gesetzt und das Bauvorhaben positiv votiert (siehe Anlage).

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

Anlage/n:

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1 x Lageplan, 1 x Ansicht in Papierform, Format A 4
Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 1 x Lageplan, 4 x Grundrisse, 2 x Ansichten, 1 x Perspektive

