

<b>Beschlussvorlage</b>	Datum: 29.01.2013	
Entscheidendes Gremium: <b>Bau-</b> und Planungsausschuss	fed. Senator/-in: S 4, Holger Matthäus bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Bauamt	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Voranfrage) "Errichtung von 2 mehrgeschossigen Gebäuden - davon ein Gebäude mit Funktionsunterlagerung, Stellplätzen und der Verkehrserschließung"; F.-M.-Scharffenberg-Weg/Werftallee, Az: 03210-12</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.02.2013	Ortsbeirat Groß Klein (4)	Vorberatung
26.02.2013	Bau- und Planungsausschuss	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Voranfrage) „Errichtung von 2 mehrgeschossigen Gebäuden – davon ein Gebäude mit Funktionsunterlagerung, Stellplätzen und der Verkehrserschließung“; F.-M.-Scharffenberg-Weg / Werftallee, wird erteilt.

Beschlussvorschriften: § 7 Abs. 5 Hauptsatzung der Hansestadt Rostock

**Sachverhalt:**

- § 7 Abs. 5 der Hauptsatzung der Hansestadt Rostock erfordert für Bauvorhaben ab 500.000 EUR Rohbausumme die Entscheidung des Oberbürgermeisters über das „Einvernehmen der Gemeinde“ im Einvernehmen mit dem Bau- und Planungsausschuss.
- Bauplanungsrechtlich besteht Genehmigungsfähigkeit.

Roland Methling

**Anlage/n:**

Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und 1x Lageplan, 1x Perspektivskizze in Papierform, Format A4

Anlage 2 (Planzeichnungen im Original): 2x Lageplan L 1/3 + L 3, 6x Grundrisse, 1x Perspektivskizze

