

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.01.2013
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen	CDU
--------------	-----

reguläre Mitglieder

Helge Bothur	DIE LINKE.
Erhard Sauter	SPD
Götz Kreuzer	DIE LINKE.
Karl Scheube	SPD
Dr. Jörn-Christoph Jansen	CDU
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Pascha Nagijew	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Stellvertreter

Jan Hendrik Hammer	FDP
--------------------	-----

Verwaltung

Ines Gründel	Bauamt
Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Ralph Müller	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft
Renee Schäfer	Bauamt
Heiko Tiburtius	Tief- und Hafengebäudeamt

Gäste

Pfau	Seniorenbeirat
Regine Staiger	Arbeitsgruppe "Gärten ohne Grenzen"

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Ulrich Seidel	FDP	entschuldigt
Mathias Krack	FÜR Rostock	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2012
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Edeka-Lebensmittelmarktes"; Rostock, Tychsenstraße 20, 21; Az: 03369-12
Vorlage: 2012/BV/4198
 - 4.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses", Rostock, Ernst-Barlach-Str. 7, 7a; Az: 01625-12
Vorlage: 2012/BV/4199
 - 4.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Anbau (Werkstatt, WC-Anlage und 1 Büroetage) an eine vorhandene Halle", Rostock, Werftallee 13; Az: 03237-12
Vorlage: 2013/BV/4224
 - 4.3 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 4.3.1 Kurzzeitparkplatz St.-Petersburger-Straße (Ladezone) vor dem Warnowgeschäftszentrum mit Kino
Vorlage: 2012/BV/3636
 - 4.3.2 Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/4108
 - 4.3.3 Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet Nr. 01.W.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"
Vorlage: 2012/BV/4110
 - 4.3.4 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10.VS.180 "Vergnügungsstätten KTV"
Vorlage: 2012/BV/4183
 - 4.3.5 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11.VS.181 "Vergnügungsstätten Stadtmitte"
Vorlage: 2012/BV/4185
 - 4.3.6 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027

- 4.3.7 1. Nachtrag zur Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027-01 (NB)
- 4.3.8 Haushaltsplanentwurf 2013 - Band IX
Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018
Vorlage: 2012/BV/4146
- 5 Anträge
- 5.1 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Änderung der Straßenbaubeitragssatzung
Vorlage: 2012/AN/4193
- 5.2 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Eingruppierung der Straßen und Plätze in der Hansestadt Rostock gemäß § 4 Abs. 4 der Straßenbaubeitragssatzung
Vorlage: 2012/AN/4194
- 5.3 Dr. Jörn-Christoph Jansen für den Ortsbeirat Südstadt

Standort des Interkulturellen Gartens
Vorlage: 2013/AN/4245
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Anfragen der Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Informationen der Verwaltung
- 7.1.1 Anfrage von Herrn Bothur zu Winterschäden an Verkehrsflächen

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Mit 8 Mitgliedern/Vertretern ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Giesen stellt und begründet den Antrag, TOP 4.3.6. - 4.3.8 von der Tagesordnung zu nehmen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.
Herr Bothur stellt den Antrag TOP 5.1 und 5.2 nicht zu behandeln, dies wird mit 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen und 3 Ja-Stimmen abgelehnt.
Der Antrag 2013/AN/4245 wird mit 6 Ja-Simmen und 3 Nein-Stimmen zusätzlich auf die Tagesordnung aufgenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.12.2012

Die Niederschrift wird mit drei Enthaltungen genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen**TOP 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**
**TOP 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Edeka-Lebensmittelmarktes"; Rostock, Tychsenstraße 20, 21; Az: 03369-12
Vorlage: 2012/BV/4198**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage und beantwortet Verständnisfragen der Ausschussmitglieder. Die Zustimmung des Ortsbeirates liegt vor.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Edeka-Lebensmittelmarktes“; Rostock, Tychsenstraße 20, 21, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses", Rostock, Ernst-Barlach-Str. 7, 7a; Az: 01625-12
Vorlage: 2012/BV/4199**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage. Die Abstimmung des Bauausschusses erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsbeirates auf der Sitzung am 16.01.2013.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses“, Rostock, Ernst-Barlach-Str. 7, 7a, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Anbau (Werkstatt, WC-Anlage und 1 Büroetage) an eine vorhandene Halle", Rostock, Werftallee 13; Az: 03237-12
Vorlage: 2013/BV/4224**

Frau Schäfer erläutert die Vorlage. Der Ortsbeirat stimmte auf seiner Sitzung zu.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Anbau (Werkstatt, WC-Anlage und 1 Büroetage) an eine vorhandene Halle“, Rostock, Werftallee 13; Az: 03237-12 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.3 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft

**TOP 4.3.1 Kurzzeitparkplatz St.-Petersburger-Straße (Ladezone) vor dem Warnowgeschäftszentrum mit Kino
Vorlage: 2012/BV/3636**

Herr Giesen erläutert die Vorlage seine Ablehnung wegen der Beispielwirkung.

Herr Tiburtius nimmt zum Sachverhalt Stellung:

- es ist nicht beabsichtigt, die Fläche privat anzubieten
- das Geschäftszentrum möchte diese nur als Ladezone
- z.Zt. erfolgt die Beladung auf dem Gehweg
- Befugnisse über Beschilderung wären noch zu klären

Es erfolgt eine Diskussion darüber, welche Gewerbeeinheiten beliefert werden und Herr Scheube macht auf den vorhandenen Höhenunterschied aufmerksam, der z.Zt. eine Beladung schwierig macht. Der Ortsbeirat hat dem Vorhaben zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt, den Antrag auf Einziehung des Kurzzeitparkplatzes in der St.-Petersburger-Straße beim Ministerium für Energie, Infrastruktur und Landesentwicklung Mecklenburg-Vorpommern zu stellen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Angenommen	-
Abgelehnt	x

**TOP 4.3.2 Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/4108**

Die redaktionellen Änderungen liegen in Schriftform allen Abgeordneten vor. Herr Müller führt aus, dass sie auf einem Gerichtsurteil aus dem Jahre 2010 beruhen.

Beschluss:

Für den Ortsteil Warnemünde, begrenzt / einschließlich:

im Norden durch: - Strandstraße

- Seestraße
- Seepromenade

im Osten durch: - Am Strom

im Süden durch: - Am Bahnhof
 - Alte Bahnhofsstraße
 - Lilienthalstraße
 - Lortzingstraße
 - Rostocker Straße

im Westen durch: - Friedrich-Barnewitz-Straße
 - Wiesenweg
 - Gartenstraße
 - Parkstraße

soll der Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“ zur Steuerung der planungsrechtlichen Zulässigkeit von Ferienwohnungen aufgestellt werden.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.3.3 Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet Nr. 01.W.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde"
Vorlage: 2012/BV/4110

Beschluss:

Zur Sicherung der Planung wird für das Bebauungsplangebiet Nr. 01.WA.183 „Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde“ eine Veränderungssperre erlassen.

Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.3.4 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10.VS.180 "Vergnügungsstätten KTV"
Vorlage: 2012/BV/4183

Herr Müller erläutert die Vorlage und erklärt, dass im Bereich Recherchen durchgeführt wurden, um den Handlungsbedarf zu ermitteln und um dann steuernd eingreifen zu können. Dabei dient der einfache B-Plan als Instrument der Steuerung. Der Bereich erstreckt sich vom Doberaner

Platz bis zur Wismarschen Straße und von von der Doberaner Straße bis zum Kabutzenhof.

Beschluss:

Für das Gebiet in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt begrenzt:
überwiegend beidseitig entlang der

- östlichen Lübecker Straße ab Einmündung Doberaner Straße und des Warnowufers
- Doberaner Straße einschließlich Doberaner Platz mit Brink und Gertrudenplatz
- Wismarsche Straße
- Quartier zwischen Doberaner Platz und Arnold-Bernhard-Straße, westlich begrenzt durch die Stampfmüllerstraße und östlich begrenzt durch die Straße Am Vögenteich

soll ein Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zur planungsrechtlichen Steuerung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten aufgestellt werden. Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.3.5	Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 11.VS.181 "Vergnügungsstätten Stadtmitte" Vorlage: 2012/BV/4185
----------------------	--

Herr Müller erläutert die Vorlage analog 4.3.4, wobei der Bereich die Stadtmitte umfaßt.

Beschluss:

Für das Gebiet Stadtmitte begrenzt:

- nördlich entlang der Strandstraße am Stadthafen
- östlich entlang der Grubenstraße einschließlich der östlichen Grundstücke der Straße
- südlich entlang der historischen Stadtmauer, ausgenommen die Sondergebiete der Universität und des Kulturhistorischen Museums
- westlich entlang der historischen Stadtmauer und ihres Verlaufes sowie entlang der östlichen Straßenseite Am Kanonsberg.

soll ein Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB zur planungsrechtlichen Steuerung der Zulässigkeit von Vergnügungsstätten aufgestellt werden. Der als Anlage beigefügte Lageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP
4.3.6 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit
Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027**

Die Beschlussvorlage wird auf den 26.02.2013 verschoben.

Beschlussvorschlag:

Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2013 wird gemäß Anlage 1 mit Haushaltsplan und Anlagen (Band I bis III und Band V bis VIII) beschlossen.

**TOP
4.3.7 1. Nachtrag zur Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das
Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2012/BV/4027-01 (NB)**

Die Beschlussvorlage wird auf den 26.02.2013 verschoben.

Beschlussvorschlag:

1. Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Jahr 2013 wird gemäß Anlage 1 beschlossen. Der Haushaltsplan wird entsprechend den Anlagen 2 - 10 fortgeschrieben.
2. Die Haushaltssatzungen und die Haushaltspläne für das Jahr 2013 für die städtebaulichen Sondervermögen werden der Bürgerschaft gesondert zur Beschlussfassung vorgelegt.

**TOP
4.3.8 Haushaltsplanentwurf 2013 - Band IX
Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018
Vorlage: 2012/BV/4146**

Die Beschlussvorlage wird auf den 26.02. verschoben.

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft beschließt den Haushaltsplanentwurf 2013 - Band IX Haushaltssicherungskonzept 2013 bis 2018.

TOP 5 Anträge

**TOP 5.1 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Änderung der Straßenbaubeitragssatzung
Vorlage: 2012/AN/4193**

Herr Matthäus nimmt den Prüfauftrag an und führt aus, dass die Verwaltung die Spielräume mit ihren finanziellen Auswirkungen aufzeigen wird.

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt, die Straßenbaubeitragssatzung der Hansestadt Rostock in Bezug auf die Höhe der auf die Anlieger umzulegenden Kosten und auf die Berücksichtigung von spezifischen Besonderheiten der umlagefähigen Maßnahmen den tatsächlichen und rechtlichen Gegebenheiten anzupassen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 5.2 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Eingruppierung der Straßen und Plätze in der Hansestadt Rostock gemäß § 4
Abs. 4 der Straßenbaubeitragssatzung
Vorlage: 2012/AN/4194**

Beschluss:

Die Bürgerschaft beschließt, die „interne Arbeitsgrundlage“ zu § 4 (4) der Straßenbaubeitragssatzung vom 05.10.1998 zu überarbeiten und eine Neugruppierung der Straßen und Plätze in Rostock auf der Grundlage der tatsächlichen Gegebenheiten und der gesetzlichen Vorgaben vorzunehmen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.3 Dr. Jörn-Christoph Jansen für den Ortsbeirat Südstadt

**Standort des Interkulturellen Gartens
Vorlage: 2013/AN/4245**

Frau Staiger vom interkulturellen Garten erhält Rederecht. Sie stellte das Projekt vor. Diskutiert wird der Standort, Herr Müller sagt die Prüfung aller Belange zu.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 6 Informationsvorlagen - keine

TOP 7 Verschiedenes

**TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und
Informationen der Verwaltung**

TOP 7.1.1 Anfrage von Herrn Bothur zu Winterschäden an Verkehrsflächen

Herr Tiburtius erläutert die Erfassung der Schäden, die Abarbeitung nach Prioritäten und die Finanzierung.

