

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

---

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.12.2012  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 2, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Jürgen Dudek	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	ab 18.10 Uhr, TOP 4
--------------	---------------------------------------	---------------------

##### **reguläre Mitglieder**

Heinz Käkenmeister	DIE LINKE.	ab 18.15 Uhr, TOP 5
Margitta Köneking	DIE LINKE.	
Björn Schröder	SPD	
Cathleen Dehns	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Andreas Bankonier	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Volkmar Lässig	FDP	
Gunter Seidel	FÜR Rostock	

##### **Verwaltung**

Reinhold Schmidt	Ortsamtsleiter Nordwest 1
------------------	---------------------------

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Ronny Müller	CDU	unentschuldigt
--------------	-----	----------------

#### **Tagesordnung:**

##### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2012
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates

- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2012/BV/4027
- 8 Stand der Realisierung der 3. Fortschreibung des Problemkataloges
- 9 Jahresrückblick 2012
- 10 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 12 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 13 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Köneking eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder und Gäste.

Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß.  
Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2012**

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2012 wurde einstimmig bestätigt.

**TOP 4 Bericht des Ortsamtes**

Frau Köneking übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Dudek.  
Der Ortsamtsleiter trägt seinen Bericht vor.

1. Den Hinweisen über die fehlende Veröffentlichung im Stadtanzeiger zu den Ortsbeiratssitzungen ist das Ortsamt nachgegangen. Die Tagesordnung der Sitzung vom 28.11.2012 ist rechtzeitig am 19.11.2012 beim Presseamt eingegangen. Der Redaktionsschluss war am 21.11.2012. Warum die Veröffentlichung nicht erfolgte, können wir nicht nachvollziehen.

Der Eingang der Tagesordnung für die heutige Sitzung erfolgte ebenfalls termingerecht. Die Veröffentlichung erfolgt am 12.12.2012.

2. Das Amt für Stadtgrün wurde informiert, dass auf der Grünfläche neben dem Deich noch fehlende Poller ersetzt werden müssen. Der zu entfernende Trieb der Kastanie am Platz des Friedens wurde ebenfalls weitergemeldet.
3. Für den desolaten Altkleidercontainer des DRK in der Albin-Köbis-Str.4/5 haben wir einen Austausch gefordert. Der Austausch wurde inzwischen zugesagt.
4. Das Statistische Jahrbuch 2012 liegt im Ortsamt vor und kann eingesehen werden. Für die Rostocker Heide hat sich die Wohnbevölkerung wie folgt entwickelt: 1992 – 2007, 1995- 3389, 2000 -1756, 2005 -1621, 2010 -1563, 2011 -1567 Einwohner.  
Darunter sind 13 Ausländer, das entspricht 0,8%.  
Das Durchschnittsalter beträgt 49,9 Jahre. 1992 betrug das Durchschnittsalter 35,8 Jahre.

## **TOP 5 Bericht des Ortsbeirates**

Herr Dudek gibt den Bericht des Ortsbeirates.

Heute Nachmittag wurde im Rathaus über die Bildung eines Kommunalen Ordnungsdienstes der Hansestadt Rostock informiert. Dazu waren Vertreter aller Ortsbeiräte eingeladen. Durch den Kommunalen Ordnungsdienst werden objektive Voraussetzungen zur Verbesserung von Sicherheit und Ordnung im Stadtgebiet geschaffen, aber auch das subjektive Sicherheitsempfinden der Einwohnerrinnen und Einwohner gestärkt.

Der Kommunale Ordnungsdienst ist als Pilotprojekt zunächst für drei Jahre vorgesehen.

Das Konzept wurde vom Amt für Management und Controlling gemeinsam mit dem Amt für Umweltschutz erarbeitet. Kontrollkräfte werden sich vor Ort die Einhaltung der Anliegerpflichten kontrollieren. Das Feststellen von Verursachern von illegalen Müllablagerungen, das Aufspüren von Schrottfahrzeuge, die Einhaltung des Leinenzwanges für Hunde in den vorgegebenen Bereichen und andere Ordnungswidrigkeiten gehören ebenso dazu.

Später sollen weitere Kontrollaufgaben beispielweise vom Grünamt, dem Bauamt und eventuell vom Stadtamt dazukommen. Der Kommunale Ordnungsdienst ist unter [KOD@rostock.de](mailto:KOD@rostock.de) erreichbar. Weiterhin kann und soll das Online-Portal der Hansestadt Rostock unter [www.klarschiff-hro.de](http://www.klarschiff-hro.de) genutzt werden. Alle dort angegebenen Hinweise werden registriert und abgearbeitet.

Dem Änderungsantrag des Ortsbeirates zum Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet „Östlicher Ortseingang Markgrafenheide“ wurde durch die Bürgerschaft mehrheitlich zugestimmt. Der B-Plan wurde einstimmig beschlossen.

Wohnwagen gibt es in Markgrafenheide an mehreren Objekten. Unter [www.heideperle.de](http://www.heideperle.de) kann man diese anschauen.

Herr Käkenmeister berichtete von der Seniorenweihnachtsfeier. Diese hat schon eine lange Tradition und wurde dieses Jahr zum 15. Mal in der Baltic – Freizeit -GmbH durchgeführt. Durch Unterstützung von Sponsoren konnten 80 Senioren einen schönen Nachmittag verbringen. Durch die Unterstützung der RSAG konnte ein Sonderbus die Senioren aus den Ortsteilen zur Feier bringen. Der Rücktransport bei diesen winterlichen Bedingungen war ebenfalls gesichert. Ein Kulturprogramm wurde durch den Kindergarten und einen Musiker dargeboten.

Allen Sponsoren wurde herzlich gedankt, in besonderer Weise dem Baltic-Freizeitzentrum unter Leitung von Herrn Schürmann.

Das Antwortschreiben zur Straßenbeschilderung an der Auffahrt zur Fähre nach Hohe Düne wurde nochmals ausgewertet und akzeptiert.

Die Beleuchtung am Pier zum Tunnel am Bahnhof Warnemünde wurde noch einmal angesprochen.

**TOP 6 Berichte der Ausschüsse**

Die Ausschüsse haben nicht getagt.

**TOP 7 Beschlussvorlagen**

keine

**TOP 7.1 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2013 mit  
Haushaltsplan und Anlagen  
Vorlage: 2012/BV/4027**

Die Beschlussvorlage wurde nach langer Diskussion abgelehnt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	0
Dagegen:	0
Enthaltungen:	8

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 8 Stand der Realisierung der 3. Fortschreibung des Problemkataloges**

Herr Bankonier trägt die einzelnen Punkte der 3. Fortschreibung des Problemkataloges vor und gemeinsam beraten die Ortsbeiratsmitglieder über den Stand der Realisierung.  
Die nachfolgende Übersicht zeigt den gegenwärtigen Stand der Erfüllung.

**3. Fortschreibung des Problemkataloges**

17. Dezember 2012

**Des Ortsbeirates „Heide“ vom 22. Juni 2011**

**Realisierungsstand per Dezember 2012**

Innerhalb der Stadtverwaltung wurde das Amt für Stadtplanung und Wirtschaft als koordinierende Stelle benannt.

Nr.	Vorschläge und Aufgaben	Realisierungsstand
1.	<b>Gestaltung des vorhandenen Wohnumfeldes</b>	
1.1.	Sanierung der Albin-Köbis-Straße	Keine Auskunft
1.2.	Errichtung Fußgängerweg A.-Köbis-Str. 4/5 zur Bushaltestelle	WIRO lehnt ab, Klärungsbedarf im Zusammenhang mit B-Plan „Ortsteilzentrum“
1.3.	Ausweisung neuer Wohnbaustandorte, insbes. hinter FFW	Gegenwärtige Konzepte wirken ggf. negativ auf FFW, weitere Konzeptarbeit von OBR und Amt erforderlich
1.4.	Gestaltung Garagenkomplex östl. M.-Reichpietsch-Str.	Stadtplanung regte Einbeziehung Garagenverein an – Terminverzug
1.5.	Überprüfung Fahrtarife	OBR hat keine Mitwirkungsmöglichkeiten, läßt das Thema ruhen
1.6.	Aufwertung der Fläche vor Heidekonsum	In Arbeit
1.7.	Beseitigung Straßenabsenkung Max-Reichpietsch-Straße/ Waldweg, Straßenentwässerung	TBA hatte Erstellung eines Projektes angeboten, Realisierungsstand offen
1.8.	Fehlende Regenentwässerung Ampelquerung/ A.-Köbis-Straße	Keine Auskunft
1.9.	Gully vor Heidekonsum liegt höher als Straße	Keine Auskunft

1.10	Pflege aller privaten und öffentlichen Grünflächen	Bleibt dauerhafte Aufgabenstellung
1.11.	Aufwertung östl. Eingangsbereich MGH	B-Plan wurde erstellt
1.12.	Nachnutzung des Bereiches „Heidehof“, GGP hatte Bauantrag gestellt	Keine Auskunft zum Sachstand
1.13.	Verbesserung der Sauberkeit im Ort, Vorschlag „Gemeindearbeiter“ einsetzen	Keine Auskunft
1.14.	Vermüllung Standort Recyclingcontainer Hinrichshagen	Dauerhaftes Problem
1.15.	Hohe Düne: Bau von 2 Treppen an der Sturmflutschutzanlage	StALUMM und TBA lehnen wg. Finanzierung und Verkehrssicherungspflicht ab, Anwohner haben private Finanzierung angeregt, OBR hat keine weitere Mitwirkungsmöglichkeit
<b>2.</b>	<b>Nachhaltige Ortsentwicklung</b>	
2.1.	Aufstellung von Rahmenplänen bzw. Überarbeitung bestehender Konzepte	In Arbeit, Termine beachten
2.2.	Schrittweise Umsetzung der im Rahmenplan MGH (Fortschreibung 2002) festgelegten Maßnahmen	In Arbeit, Termine beachten, teilweise Fortschreibungsbedarf
2.3.	Erarbeitung eines Gestaltungsentwurfes für den Bereich Waldweg/ Dünenweg mit parkähnlichem Charakter	Keine Auskunft (Dem Forstamt fehlen Aussagen, welche Garagen westl. der M.-Reichpietsch-Str. noch mit Nutzungsverträgen belegt sind.)
<b>3.</b>	<b>Rollender und ruhender Verkehr /ÖPNV / Schülerverkehr</b>	
3.1.	Fortschreibung Verkehrskonzept	In aktueller Fortschreibung wird MGH nicht erwähnt
3.2.	Instandsetzung Radweg MGH-Hinrichshagen	erledigt
3.3.	Radwegebau im Bereich Hinrichshagen, Niederhagen, Rövershagen	Rövershagen bzw. Landkreis zuständig, OBR hat keine Kenntnisse über dortige Planungen
3.4.	Direkte Anbindung des Schulstandortes Rövershagen an den ÖPNV	RSAG lehnt mit Hinweis auf Wirtschaftlichkeit und Konzessionsgebiet ab
3.5.	Schülerticket für Kinder, die die Schulen in Graal-Müritz bzw. Rövershagen besuchen	Keine Auskunft
3.6.	Errichtung von Fahrgastunterständen in Hinrichshagen und vor der Kita in Hohe Düne (für die Erich-Weinert-Siedlung besteht kein vordringlicher Bedarf)	Keine Auskunft
3.7.	Instandsetzungsarbeiten in der Alten Siedlung Hohe Düne	Durch den OBR zurückgestellt
3.8.	Wiederherstellung der alten Einbahnstraßenregelung vor dem Heidekonsum	Lt. Entscheidung des Stadtamtes bleibt jetzige Regelung bestehen, OBR streicht den Punkt aus dem Katalog
3.9.	Geeignete Befestigung des Straßenstückes zwischen „Heidehaus“ und Hotel „Godewind“	Erledigt, allerdings nur mit geringer zeitlicher Haltbarkeit
3.10.	Verlängerung des Fußweges in Hinrichshagen zum Parkplatz	OBR streicht den Punkt aus dem Katalog

<b>4.</b>	<b>Tourismusentwicklung</b>	
4.1.	Tourismuskonzept	Erledigt, OBR konnte seine Anregungen in das Tourismuskonzept einbringen
4.2.	Bedarfsgerechte Öffnungszeiten Touristeninformation im „Heidehaus“	In Arbeit (Öffnungszeiten wurden verändert), dem OBR ist insbesondere der Pfingstzeitraum wichtig
4.3.	Ersatz der Trockentoilette am Parkplatz Hohe Düne durch ein WC	Keine Auskunft
4.4.	Bau einer behindertengerechte Toilette an einem zentralen Strandzugang	Keine Auskunft
4.5.	Behindertengerechte Strandzugänge	Keine Auskunft
4.6.	Wiedereröffnung des Ostseeferienzentrums	2014 vorgesehen
4.7.	Erarbeitung eines B-Planes für den Strandbereich	In Vorbereitung (Erfahrungen aus Warnemünde einfließen lassen)
4.8.	Aktualisierung eines Faltblattes zu MGH mit Freizeitangeboten des näheren Umlandes	Keine Auskunft
4.9.	Weiterer Ausbau des Weges auf der Düne Richtung Ostseeferienzentrum	In Arbeit
4.10.	Bau einer Aussichtsplattform mit Blick auf die Radelseeniederung	Keine Auskunft
4.11.	Gedenkstein für Kriegsgefangenenlager B 304	In Arbeit
4.12.	Strandaschenbecher, Beutelspender für Hundekot	Keine Auskunft

Herr Dudek wertet die von zwei Einwohnerinnen auf der Oktobersitzung übergebenen Hinweise mit entsprechenden Fotos aus. Diese Dokumentation umfasst die Kategorien:

- Verkehrssicherheit im Ort
- Kennzeichnung und Ausbau der Touristenwege
- Zustand des Dünenweges
- Nachbesserungen
- Graffiti
- Grünpflegearbeiten an Wegen
- Sonstige Anregungen

Einige Hinweise sind schon abgearbeitet andere sind noch offen. Diese werden auf der Begehung der Mitglieder des Ortsbeirates mit Vertretern von Ämtern der Stadtverwaltung im Juni 2013 berücksichtigt.

#### **TOP 9 Jahresrückblick 2012**

Aus Zeitgründen schlägt Herr Dudek vor, den Punkt TOP 9, Jahresrückblick 2012, in der Januarsitzung zu behandeln. Dazu geben die Ortsbeiratsmitglieder ihre Zustimmung.

#### **TOP 10 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates**

Herr Lässig informiert, dass die Fußgängerampel beim Zugang zu NETTO nicht aktiviert werden kann. Ein angeschobener Schneehaufen verhindert den Zutritt und der Knopf zur Anforderung kann nicht erreicht werden. Selbst Anwohner ohne Einschränkungen kommen dort nicht heran, was zur Folge hat, dass alle bei Rot den Überweg queren.

#### **TOP 11 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Ein Einwohner informiert darüber, dass auf dem Parkplatz Hohe Düne die Beschilderung für

einen Behindertenparkplatz durch ein weiteres Schild verdeckt ist. Bei der nächsten Begehung sollte hier nachgesehen und eine Korrektur vorgenommen werden.  
Ein weiteres Problem ist die Toilette auf dem Grundstück der Yachthafenresidenz. Diese ist außerhalb der Saison oft verschlossen. Die Hansestadt Rostock sollte mit der Geschäftsführung ein Gespräch mit dem Ziel suchen, eine Verbesserung der Situation zu erreichen.

**TOP 12 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft**

Entfällt

**TOP 13 Verschiedenes**

Themen der Ortsbeiratssitzung im Januar werden sein:

- Jahresrückblick 2012
- Arbeitsplan des Ortsbeirates für 2013