

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Einladung

Error! Bookmark not defined.

Sitzungstermin: **Error! Bookmark not defined., Error! Bookmark not defined., Error! Bookmark not defined.** Uhr

Raum, Ort: **Error! Bookmark not defined.**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2012
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage, Bebauungsplan Nr. 09.WA.157 "Nördlich der Tychsenstraße", (Bauantrag), Rostock, Hans-Seehase-Ring 46, 47, 48, Az: 02499-12 **2012/BV/3982**
 - 4.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 9 Wohneinheiten mit Garagenanlage im Basisgeschoß, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Gerberbruch, Mittelweg, Az: 01994-12 **2012/BV/3983**
 - 4.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses", Rostock, Grubenstr. 51, Az: 01933-12 **2012/BV/3996**
 - 4.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines abgespannten Stahlgittermastes als Senderstandort für Hörfunk- und Fernsehdienste, h=250 m, mit dazugehörigem Betriebsgebäude" (Vorabfrage), Rostock, Krummendorfer Straße, Az. 01935-12 **2012/BV/4029**
 - 4.1.5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 Wohnungen", Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 13.W.30 "Hang Alt Bartelsdorf" Baufeld 4, Rostock, Am Stadtblick 30; Az: 02172-12 **2012/BV/4030**

- 4.1.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Wesentliche Änderung des Großrohrwerkes nach § 16 BImSchG durch Errichtung und Betreiben einer Werkhalle 5", Rostock, Am Eisenwerk 1, Az: 01886-12 **2012/BV/4040**
- 4.1.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "DRK Rettungs- und Ausbildungszentrum; Sozialgebäude 3-geschossig; Halle 1 - Rettungsdienst; Halle 2 - Katastrophenschutz; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 04.GE.02 "Gewerbepark Lütten Klein", (Voranfrage), Rostock, Trondheimer Straße, Az: 02130-12 **2012/BV/4135**
- 4.1.8 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Aufstockung des Gebäudes B um eine IST/IMC Station (4. OG) und Technik (DG)", Südring 81, Klinikum Südstadt Rostock, Az: 02716-12 **2012/BV/4136**
- 4.1.9 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Parkgeschoss; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W.159 "Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof", Bleicherstr. 32, 32a; Az: 02800-12 **2012/BV/4159**
- 4.1.10 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage und 1 Gewerbeeinheit, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W. 150 "Östlich der Stadtmauer", Am Lohmühlengraben; Az: 01899-12 **2012/BV/4160**
- 5 Anträge
- 5.1 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen) **2012/AN/4010**
Eingruppierung der Straßen und Plätze in der Hansestadt Rostock gemäß §4 Abs. 4 der Straßenbaubeitragssatzung
- 5.2 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen) **2012/AN/4011**
Änderung des Beschlusses 2012/AN/3163
- 6 Informationsvorlagen - keine
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Information über ein Bauvorhaben im Abstand von bis zu 50 m vom Ufer in Schmarl-Dorf
- 7.2 Anfragen der Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses und Informationen der Verwaltung
- Nichtöffentlicher Teil
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Vertragliche Bindung eines Sanierungsträgers für das Erweiterungsgebiet "Ehemaliger Güterbahnhof" zum Sanierungsgebiet "Stadtzentrum Rostock" **2012/BV/4158**

Öffentlicher Teil

- 9 Pause ca. 18:30 Uhr
- 10 Gemeinsame Sitzung von Bau- und Planungsausschuss und Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung
- 10.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
- 10.1.1 Bebauungsplan Nr. 01.WA.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde" Aufstellungsbeschluss **2012/BV/4108**
- 10.1.2 Veränderungssperre zum Bebauungsplangebiet Nr. 01.W.183 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in Ferienwohnungen in Warnemünde" **2012/BV/4110**
- 10.1.3 Bebauungsplan Nr. 14.W.184 "Toitenwinkel - südlich der Pappelallee" Aufstellungsbeschluss **2012/BV/4114**
- 10.1.4 Bebauungsplan Nr. 03.SO.182 für das Sondergebiet "Sozialmedizinisches Reha-Zentrum" im Stadtteil Groß Klein Aufstellungsbeschluss **2012/BV/4117**
- 10.2 Verschiedenes
- 10.2.1 Anfragen der Mitglieder beider Ausschüsse und Informationen der Verwaltung
- 10.3 Informationen zum Lärmaktionsplan Ballungsraum Rostock 2012/2013 - Umweltamt und Planungsbüro LK - Argus
- 10.4 Rückblick 2012 und Vorschau 2013 zum Thema Sanierungsgebiet - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
- 10.5 Rückblick 2012 und Vorschau 2013 zu den Themen "Stadtumbau Ost" und "Soziale Stadt" - Rostocker Gesellschaft für Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH

Frank Giesen
Vorsitzender