

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.11.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.
Andreas Herzog SPD
Reingard Kraeft SPD
Alexander Rau CDU
Florian Fröhlich BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Niels Burmeister FDP
Frank von Olszewski FÜR Rostock

Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte
Renate Zschau Ortsamt Stadtmitte
Marion Heimhardt Bauamt
Neubauer Planungsbüro
Leo Dainat Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung,
Stadtentwicklung u.
Wohnungsbau mbH

Gäste

Breuer Planungsbüro "Stratic
Fred Muhsal Bauherr
Jürgen Möller Verein Förderung Östliche
Altstadt

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Christian Alexander Fiedler CDU entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Information über die Sanierung des Hornschen Hofes
- 6 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock"
hier: Umgestaltung Oberhalb des Gerberbruchs
- 7 Anträge
 - 7.1 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-04 (ÄA)
- 8 Bauantrag
 - 8.1 Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes in gewerbliche Nutzung hier:
Bankfiliale zu einer Gastronomie
- 9 Beschlussvorlagen
 - 9.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau von 9 Wohneinheiten mit Garagenanlage im Basisgeschoß, Bebauungsplan
(B-Plan) Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Gerberbruch, Mittelweg,
Az: 01994-12
Vorlage: 2012/BV/3983
 - 9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau
eines Wohn- und Geschäftshauses", Rostock, Grubenstr. 51, Az: 01933-12
Vorlage: 2012/BV/3996
- 10 Sondernutzung
- 11 Information des Ortsamtes
- 12 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 14 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

9 von 11 Mitglieder sind anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Simowitsch schlägt den OBR vor die Tagesordnung der heutigen Sitzung um einen TOP zu erweitern.

„Information über die Sanierung des Hornschen Hofes“

Die Änderung der Tagesordnung wird von den anwesenden OBR- Mitglieder **einstimmig** angenommen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.10.2012

Die Niederschrift vom 17.10.2012 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Möller teilt dem OBR mit, dass Anwohner der Slüterstraße an ihn herangetreten sind und nachgefragt haben, ob die Einbahnstraße Slüterstraße wieder aufgehoben werden kann.

Begründung ist, dass die Anwohner der Slüterstraße immer einen Umweg fahren müssen.

Es wird um eine Untersuchung der Verkehrsbehörde gebeten. Davor wird sich der Verkehrsausschuss damit befassen.

Herr Betke fragt, warum die Rampe auf der östlichen Seite des Rathausdurchgangs immer noch nicht realisiert wurde (konkrete Planungen wurden vor langer Zeit im OBR vorgestellt).

19:10 Uhr Herr Burmeister nimmt an der Ortbeiratssitzung teil, somit sind 10 von 11 Mitglieder anwesend.

TOP 5 Information über die Sanierung des Hornschen Hofes

Zum TOP sind Herr Muhsal und Herr Breuer (Architekt) anwesend.

Herr Muhsal informiert den Ortsbeirat über den gegenwärtigen Stand der Sanierung des

Hornschen Hofes. So musste der gesamte Dachbau erneuert werden.
Durch Bildaufnahmen wurde aufgezeigt welche Arbeiten ausgeführt wurden.
Während des Bauphase war das Amt für Kultur und Denkmalpflege ständig mit einbezogen.
Im Hause werden kleine Wohnungen entstehen, die vorrangig an Studenten vermietet werden sollen.
Es wird auch einige größere Wohnungen geben, die an Interessenten als Eigentumswohnungen verkauft werden.
Herr Muhsal lädt den OBR zum Richtfest am 11.12.2012 um 15:00 Uhr ein.

TOP 6 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" hier: Umgestaltung Oberhalb des Gerberbruchs

Zum TOP sind anwesend Herr Dainat und Frau Neubauer.
Herr Dainat macht eine kurze Einführung zur Umgestaltung der Straße Oberhalb des Gerberbruchs.
Frau Neubauer informiert den OBR an Hand von Skizzen und Fotografien, wie die Straße gestaltet werden soll:
-Gehwegbereiche werden erneuert
-Zufahrt zu den Theaterwerkstätten
-auf den Lohmühlengraben soll mit einer Informationstafel hingewiesen werden.
-Sanierung des Weges an der Stadtmauer
-Sanierung der Straßen, hier orientierte man sich an den vorhandenen Materialien der anderen Straßen
-Eurawasser hat auch Sanierung angemeldet
-Anfrage an das Tiefbauamt wurde getätigt

Zwei Anwohner hatten als Thema nicht die Sanierung der Straße, sondern verkehrliche Veränderungen erwartet. Diese Fragen, einschließlich der nach Aufhebung des Einbahnstraßencharakters der Slüterstraße werden in den Verkehrsausschuss verwiesen.

TOP 7 Anträge

TOP 7.1 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte) Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt Vorlage: 2012/AN/3796-04 (ÄÄ)
--

Herr Simowitsch informiert den OBR, dass der Änderungsantrag noch weiterhin in Kraft ist. Er verliert seine Bedeutung erst, wenn der ursächliche Antrag zurückgezogen wird. Die Bürgerschaft hat auf Ihrer Sitzung im November beschlossen, die Beschlussvorlage des Oberbürgermeisters „Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens (2012/BV/3856) auf Juni 2013 zu vertagen (siehe 2012/BV/3856-03 ÄÄ). Der Ortsbeirat einigt sich darauf, während und nach dem diesjährigen Weihnachtsmarkt, Kontrollen im Klostergarten durchzuführen.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Der Text nach dem ersten Satz des Beschlussvorschlages wird gestrichen und durch folgenden Text ersetzt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Suche nach alternativen Standorten bis zum 31.3.2013 abzuschließen. Sollte kein besser geeigneter Standort gefunden werden, ist dem Historischen Weihnachtsmarkt die Nutzung des westlichen Klostergartens mit folgenden Auflagen dauerhaft zu genehmigen:

- Die Einrichtungen des Marktes befinden sich ausschließlich im Westteil des Klostergeländes.
- Der Zugang zum Markt erfolgt über den Klosterhof.
- Aufbau, Betrieb und Abbau des Marktes beschränken sich auf den Zeitraum vom 10.11. bis 30.12. jeden Jahres.
- Sauberkeit und hygienische Standards werden gewährleistet.
- Im Interesse des Marktes werden keine Bäume gefällt.
- In Verantwortung des Marktes sind Maßnahmen zu treffen, die eine Schädigung des Rasens minimieren.
- Die Beseitigung von Restschäden nach Nutzung hat bis Ende Monat März in Zuständigkeit des Weihnachtsmarktes mit dem Ziel zu erfolgen, den pünktlichen Beginn der Aufführungen des Sommertheaters zu gewährleisten.

TOP 8 Bauantrag**TOP 8.1 Nutzungsänderung von Räumen des Gebäudes in gewerbliche Nutzung hier: Bankfiliale zu einer Gastronomie**

Frau Wellmann, Vertreterin des Bauherrn, informiert den Ortsbeirat über die Nutzungsänderung.

Ein starker Außer-Haus-Verkauf wird, ergänzend zum herkömmlichen Restaurantgeschäft, eine wichtige Säule zum Tagesgeschäft sein.

Das Objekt wird barrierefrei zugänglich sein.

Geplant sind im Innenbereich 180 Sitzplätze. Im Service werden den Gästen Pizzen sowie Pasta- und Salatvariationen angeboten.

Ein großzügig gestalteter Außenbereich umfasst ca. 76 Sitzplätze.

Tagsüber soll italienisches Flair herrschen.

Die Nutzungsänderung wurde im Bauausschuss des OBR behandelt. Er empfiehlt Zustimmung.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9 Beschlussvorlagen

TOP 9.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau von 9 Wohneinheiten mit Garagenanlage im Basisgeschoß, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W.150 "Östlich der Stadtmauer", Rostock, Gerberbruch, Mittelweg, Az: 01994-12 Vorlage: 2012/BV/3983

Zum TOP wurde der Bauherr eingeladen, war aber nicht erschienen. Eine Absage bei der Verwaltung erfolgte nicht.

Frau Heimhardt informiert den OBR über den Neubau „Östlich der Stadtmauer“.

Es wurden Befreiungen von der Festsetzung des B- Planes zugelassen.

Entstehen werden 9 Wohneinheiten mit Garagenanlage im Basisgeschoß

Der Neubau ist 3 geschossig. Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau von 9 Wohneinheiten mit Garagenanlage im Basisgeschoß, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W.150 „Östlich der Stadtmauer“, Rostock, Gerberbruch, Mittelweg, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses", Rostock, Grubenstr. 51, Az: 01933-12 Vorlage: 2012/BV/3996

Zum „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses" Grubenstraße 51 ist der Bauherr eingeladen worden, er hat an der Sitzung des OBR nicht teilgenommen. Eine Absage bei der Verwaltung erfolgte nicht.

Frau Heimhardt informiert den OBR über den Neubau, es werden 15 Wohnungen und Büros mit insgesamt ca 180 m² Nutzfläche entstehen.

Es fand eine rege Diskussion statt.

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses", Rostock, Grubenstr. 51, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 10 Sondernutzung

Frau Hameister informiert den OBR über die geplanten Veranstaltungen der Bühne 603 im Klostergarten 2013.

19. Internationale Kleinkunstfestival „Kultur aus dem Hut“ (Theater)

Zeitraum vom 24.05.2013 -08.09.2013

See more Jazz Festival (Jazzkonzert)

16.08.2013 von 16:00 - 22:00 Uhr

Die Veranstaltungen werden OBR einstimmig zugestimmt.

TOP 11 Information des Ortesamtes

Frau Hameister informiert den OBR über den heutigen Eingang eines Bauantrages zur Errichtung von PKW-Stellplätzen.

Entstehen sollen 52 PKW-Stellplätze im Bereich der Bürohäuser Rosa-Luxemburg-Str. 16 und Freiligrathstr. 3.

Frau Hameister teilt dem OBR die genehmigte Baumfällung – 1 Pappel Talstraße gegenüber der Haus Nr. 7 mit.

Frau Hameister informiert den OBR über Antworten der Fachämter an die Hinweise weitergeleitet wurden:

- Amt 66 Bänke im Stadthafen
- Amt 67.3 „Die Trinkende“
- Amt 67 Verschmutzung der Wallanlagen, Besprühung der neu erbauten Stadtmauer

TOP 12 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Simowitsch informiert den OBR darüber, dass die geplante Verkehrskonferenz wegen mangelnder Beteiligung ausgefallen ist. Sie soll zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt werden.

Herr Herzog berichtet über eine Beratung der Präsidentin der Bürgerschaft mit den Ortsbeiräten. Dort wurde u.a. der künftige Umgang mit dem TOP „Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft“ erläutert.

TOP 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
--

Keine neuen Informationen

TOP 14 Verschiedenes

Herr Simowitsch fragte nach dem Interesse an einem Rundgang auf dem Weihnachtsmarkt. Alle OBR-Mitglieder sind interessiert. Sie machen ihre Teilnahme aber vom Termin abhängig.