

| | |
|---|---|
| Stellungnahme | Datum: 05.12.2012 |
| Entscheidendes Gremium: | fed. Senator/-in: OB, Roland Methling |
| | bet. Senator/-in: |
| Federführendes Amt: Beteiligungsmanagement | bet. Senator/-in: |
| Beteiligte Ämter: | |
| Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel) | |
| Erhalt des Wohngebietes Hafenbahnweg | |
| Beratungsfolge: | |
| Datum | Gremium |
| | Zuständigkeit |
| 10.01.2013 | Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung Kenntnisnahme |
| 30.01.2013 | Bürgerschaft |
| | Kenntnisnahme |

Nachdem die Bürgerschaft den Verkauf der Wohnungen im Hafenbahnweg gestoppt hat, wird die WIRO das Quartier Hafenbahnweg weiter bewirtschaften und instand halten. Für den Bestand Hafenbahnweg 12 – 17 ergab sich nach gründlicher Abwägung aus kaufmännischen Gesichtspunkten der Rückbau der Wohnanlage. Begründet ist das durch komplexe Mängel, insbesondere im Fassadenbereich. Der Freizug dieser Wohnanlage wird im Dezember 2012 abgeschlossen sein. Die WIRO hat diesen Mietern neue bedarfsgerechte Wohnungen angeboten, u.a. den Umzug organisiert und die Kosten übernommen. Durch den Rückbau gewinnt das Quartier Freiräume und erlebt eine Auflockerung, die Herstellung einer Grünfläche ist geplant. Die Wohnanlagen Hafenbahnweg 19 - 33 werden weiterhin durch die WIRO-Hausmeister und das KundenCenter vor Ort betreut. Die Standortsicherheit der Kindertagesstätte ist gegeben, auch in Abstimmung mit dem Betreiber (ASB). Die künftige Nutzung für den Wohnstandort Hafenbahnweg regelt in erster Linie der Markt. Zurzeit liegt der Leerstand in Bereich bei 9,5 %, im Gesamtbestand der WIRO bei nur 1,93 %. Die WIRO wird den Bestand nachhaltig bewirtschaften, auch unter dem Gesichtspunkt verantwortungsvoller kaufmännischer Grundsätze. Eine Weiterentwicklung dieses Quartiers unter Beibehaltung des Mietniveaus ist nicht realisierbar. Das Mietniveau im Bereich Hafenbahnweg deckt sich mit der Höhe der Wohnungsmieten der WIRO in Dierkow/Toitenwinkel. Den Mietern wurden mit Mieterinformation vom 16.07.2012 genaue Informationen – auch über ihre Wohnanlage – gegeben. Mit dieser Mieterinformation hat sich die WIRO für ihre Mieter positioniert.

Roland Methling

