

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 08.11.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:30 Uhr
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU

reguläre Mitglieder

Henning Wüstemann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Horst Patzwahl DIE LINKE.
Christopher Scheele SPD
Angela Langer DIE LINKE.
Renate Schlonske DIE LINKE.
Stefan Eggeling SPD
Dr. Sybille Bachmann Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Holger Kießling FDP
Siegfried Aust FÜR Rostock

Verwaltung

Stephanie Hameister Stadtamt/Ortsamt Mitte
Sybille Thielcke Ortsamt Mitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Michael Teut CDU entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage, Bebauungsplan Nr. 09.WA.157 "Nördlich der Tychsenstraße", (Bauantrag), Rostock, Hans-Seehase-Ring 46, 47, 48, Az: 02499-12
Vorlage: 2012/BV/3982
- 6 Bauantrag: 02715-12, Errichtung eines Modulbauwerkes als Interimsmaßnahme zur Erweiterung des OP- Bereiches
- 7 Informationen zu Feinstaub- und Lärmbelastung in der Südstadt
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 9 Berichte der Ausschüsse
- 10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 11 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Jansen eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Einwohner sowie Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Frau Dr. Moldenhauer, als neues Mitglied des Ortsbeirates, wird durch Herrn Dr. Jansen per Handschlag begrüßt und vereidigt.

Es folgt eine kurze Vorstellung aller Ortsbeiratsmitglieder.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die heutige Tagesordnung wird geändert.

Der TOP 7 entfällt, da das Amt für Umweltschutz die Teilnahme aus Kapazitätsgründen abgesagt hat.

Gegebenenfalls wird diese Thematik auf einer späteren Ortsbeiratssitzung aufgegriffen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2012

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Andreas Axmann (freier Journalist) informiert über das Vorhaben „Osterfeuer im Hansaviertel“ im April 2013. Er möchte hierzu auch andere Ortsbeiräte einladen und bittet den Ortsbeirat um Unterstützung.

Frau Langer (Ausschuss J/S/K) schlägt die Veröffentlichung in der Stadtteilzeitung vor und bietet die Zusammenarbeit an.

**TOP 5 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage, Bebauungsplan Nr. 09.WA.157 "Nördlich der Tychsenstraße", (Bauantrag), Rostock, Hans-Seehase-Ring 46, 47, 48, Az: 02499-12
Vorlage: 2012/BV/3982**

Der Bauantrag wird durch den Bauausschuss befürwortet.
Der Ortsbeirat stimmt dem Bauvorhaben **einstimmig** zu.

Beschluss:

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit Tiefgarage, Bebauungsplan Nr. 09.WA.157 „Nördlich der Tychsenstraße“, (Bauantrag), Rostock, Hans-Seehase-Ring 46, 47, 48, Az: 02499-12, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	X

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Bauantrag: 02715-12, Errichtung eines Modulbauwerkes als Interimsmaßnahme zur Erweiterung des OP- Bereiches

Der Ortsbeirat geht davon aus, dass die gesetzlich notwendigen Ausgleichmaßnahmen für die Baumbepflanzung realisiert werden.
Die **Zustimmung** des Bauantrages erfolgt mit **1 Enthaltung**.

TOP 7 Informationen zu Feinstaub- und Lärmbelastung in der Südstadt

Dieser TOP entfällt siehe TOP 2.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

An der Beratung der Bürgerschaftspräsidentin mit den Vorsitzenden der Ortsbeiräte am 25.10.2012 nahm der 1. stellv. Vorsitzende Herr Patzwahl teil.
Herr Patzwahl informiert u. a. darüber, dass in der Verwaltung, vor dem Hintergrund der Haushaltskonsolidierung, ein Prüfauftrag zur Reduzierung der Ortsbeiräte und Ortsämter vorliegt. Dies wurde sowohl von der Präsidentin, als auch den anwesenden Ortsbeiräten abgelehnt.

Herr Dr. Jansen

Das Erstellen einer Zusammenfassung zur Verkehrskonferenz ist vorgesehen.
Wünsche und Vorschläge sind im Ortsbeirat vorhanden.
Verantwortlich für diese Zusammenfassung ist Herr Patzwahl. Termin 30.11.2012.

Frau Hameister

Die Aufgabenstellung für eine Vorplanung zur Erneuerung und Umgestaltung der verkehrlichen Erschließung des Campusgeländes A.-Einstein-Straße liegt vor.
Der Ortsbeirat möchte sich damit vertraut machen, sodass, wenn Vorschläge und Veränderungen gewünscht werden, diese Berücksichtigung finden. Eine

Weiterleitung erfolgt zum Tief- und Hafengebäudeamt.
Der Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung beschäftigt sich mit der genannten Thematik.
Es erfolgt ein gesonderter TOP auf der Ortsbeiratssitzung im Dezember.

Als Info bzw. Protokollkontrolle kann noch erwähnt werden, dass lt. Rücksprache mit der Straßenaufsicht das stehende Oberflächenwasser in der Tychsenstraße im Bereich des Fußgängerweges beseitigt wurde.
Diese Straße ist Altbestand, so dass dort nur in Abständen durch den Bauhof mit Spülung und Reinigung gearbeitet werden kann.

Das Ortsamt erhielt von Frau Nelles einen aktuellen Stand zum Interkulturellen Garten (vom 08.11.12).

Die Initiatoren vom Trägerverein Ökohaus e.V. haben sich bis heute nicht eindeutig geäußert, ob sie das Gelände noch nutzen wollen. Mit Hinblick auf die Haushaltssituation in Rostock, wurde das bereits in Auftrag gegebene Bodengutachten gestoppt.

Es besteht für das Gelände in der Nobelstraße kein konkretes Bebauungsvorhaben.

TOP 9 Berichte der Ausschüsse

Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung:

Es gibt neben TOP 5 und 6 keine weiteren wichtigen Informationen.

Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur:

Frau Dr. Moldenhauer erklärt ihre Bereitschaft im Ausschuss J/S/K mitzuarbeiten.

Frau Langer informiert, dass im November ein Crosslauf im Kringelgrabenpark stattfinden wird und erfragt die Möglichkeit der Anleinplicht der Hunde während der Veranstaltung.

Dies sollte im Zusammenhang mit der Beantragung der Sondernutzung für die Veranstaltung geklärt werden.

Im Dezember erscheint die nächste Stadtteilzeitung – Wünsche und Anregungen des Ortsbeirates werden gerne entgegen genommen.

-Frau Dr. Bachmann wünscht sich die Stärkung und Erhaltung der Ortsbeiräte und Ortsämter und äußert sich positiv über die Zusammenarbeit.

TOP 10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

keine

TOP 11 Verschiedenes

Sitzungstermine:

Ortsbeirat: 13.12.2012, 18.30 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9b, 18059 Rostock

Ausschuss 11.12.2012, 17.00 Uhr, SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9b, 18059 Rostock
J/S/K:

Ausschuss 11.12.2012, 17.00 Uhr, Ortsamt Mitte, Neuer Markt 1a, 18055 Rostock
B/V/O: (Zugang über Große Wasserstraße)

