

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 25.10.2012
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1a, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Arved Schönberger DIE LINKE.
Uwe Michaelis SPD
Ulrike Jahnel CDU
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN ab TOP 4
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/ bis TOP 8
Aufbruch 09
Rainer Bauer FÜR Rostock

Stellvertreter

Erhard Sauter SPD Vertretung für: Frau Barlen, Claudia

Verwaltung

Ullrich Böttner Amt für Umweltschutz
Uta Klimpel Amt für Umweltschutz
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Dr. Stefan Neubauer Amt für Stadtgrün, Naturschutz
und Landschaftspflege
Sonja Thieme Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Thomas Werner Amt für Kultur und
Denkmalpflege
Hartmut Wiersch Amt für Umweltschutz

Gäste

H.-Jürgen Kersandt
Kurt Massenthe Ortsbeirat Gehlsdorf-Nordost
Werner Simowitsch Ortsbeirat Stadtmitte
Jörg Vogt Großmarkt GmbH

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Claudia Barlen SPD entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2012
- 4 Anträge
 - 4.1 Susan Schulz (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)
Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796
 - 4.1.1 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)

Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-01 (ÄA)
 - 4.1.2 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)

Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-02 (ÄA)
 - 4.1.3 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-04 (ÄA)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostersgartens
Vorlage: 2012/BV/3856
 - 5.2 Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678
 - 5.2.1 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-01 (ÄA)
 - 5.2.2 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-02 (ÄA)

- 5.2.3 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-04 (ÄA)
- 5.2.4 Dr. Wolfgang Nitzsche (für den Jugendhilfeausschuss) Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-05 (ÄA)
- 5.2.5 Dr. Wolfgang Nitzsche (für den Jugendhilfeausschuss) Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-06 (ÄA)
- 5.2.6 Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Warnemünde)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-07 (ÄA)
- 5.2.7 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-09 (ÄA)
- 5.2.8 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)

Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-10 (ÄA)
- 5.2.9 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)

Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-11 (ÄA)
- 5.2.10 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)

Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-12 (ÄA)
- 5.2.11 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)

Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-13 (ÄA)
- 5.2.12 Uwe Michaelis (Vorsitzender des Ortsbeirates Groß Klein)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-14 (ÄA)
- 5.2.13 Uwe Michaelis (Vorsitzender des Ortsbeirates Groß Klein)

Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-15 (ÄA)
- 5.2.14 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur
Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-16 (ÄA)

- 5.2.15 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-17 (ÄA)
- 5.2.16 Bernhardt Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-18 (ÄA)
- 5.2.17 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-19 (ÄA)
- 5.2.18 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-20 (ÄA)
- 5.2.19 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-21 (ÄA)
- 5.2.20 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-22 (ÄA)
- 5.2.21 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-23 (ÄA)
- 5.2.22 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-24 (ÄA)
- 5.2.23 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)

Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-25 (ÄA)
- 5.2.24 Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-26 (ÄA)
- 5.2.25 Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-28 (ÄA)
- 5.2.26 Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-29 (ÄA)
- 5.2.27 Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-30 (ÄA)

- 5.3 Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750
- 5.3.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750-01 (ÄA)
- 5.3.2 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750-02 (ÄA)
- 5.3.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750-03 (ÄA)
- 5.4 Siebte Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2012/BV/3783
- 5.5 Erste Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2012/BV/3784
- 5.6 Satzung der Hansestadt Rostock über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen der Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung - AbfGS)
Vorlage: 2012/BV/3790
- 5.7 Satzung über die Abfallwirtschaft in der Hansestadt Rostock (Abfallsatzung - AbfS)
Vorlage: 2012/BV/3804
- 5.8 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.Golf.145 "Golfplatz Diedrichshagen/Elmenhorst"
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3824
- 5.9 8. Änderung des Flächennutzungsplans
Änderungen im Bereich der Neubrandenburger Straße, südlich der Eisenbahntrasse
Vorlage: 2012/BV/3846

- 5.10 Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3920
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Bericht Umsetzung Bodenschutzkonzept
- 6.2 Informationen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladungen sind rechtzeitig zugegangen und im Aushang bekannt gemacht worden.

Zu Beginn der Sitzung sind 7 von 10 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Frau Koch stellt den Antrag, die Beschlussvorlage Nr. 2012/BV/3920 zu vertagen, da der Ortsbeirat dazu noch keinen Beschluss gefasst hat.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2012

Zur Niederschrift der letzten Sitzung ist eine schriftliche Änderung von Frau Dr. Karlowski eingegangen.

Unter TOP 6 ist zu ändern:

Frau Dr. Karlowski fragt nach, wem die Fläche gehört, ob die Grünfläche einen Schutzstatus (NSG, gLB oder ähnliches) besitzt . Dem Luftbild zufolge befinden sich geschützte Biotope (Schilfröhricht, Weidengebüsche u.a.) auf der Fläche.

Herr Müller antwortet darauf, dass ca. 5 ha im Eigentum der Stadt sind und die restlichen Flächen Privateigentum sind. Für die Fläche besteht kein Schutzstatus. Ob sich dort geschützte Biotope befinden, kann er zum jetzigen Zeitpunkt nicht sagen.

Unter TOP 8.2. ist zu ändern.

Hier ist das Umweltamt ein Pilotamt / hat das Umweltamt ein Pilotprojekt begonnen. Die Reaktion auf Meldungen kann schnell erfolgen.

Weiterhin wurden gute Erfahrungen mit den Cityrundgängen gemacht. Durch den Einsatz von Handreinigern konnte eine Verbesserung der Situation erreicht werden. Die Frage der Notwendigkeit, offenbar wenig frequentierte Wege, die an den Rändern mit Gräsern bewachsen

sind, mechanisch zu behandeln, wurde diskutiert. Möglichkeiten zur zukünftigen Verschmälerung dieser Wege sind vorhanden und obliegen dem Hafen- und Tiefbauamt.

Frau Jahnel bittet um Klarstellung:

Unter TOP 6. wird vor dem Abstimmungsergebnis eingefügt:

Über die geänderte Beschlussvorlage wird abgestimmt.

Mit diesen Änderungen wird die Niederschrift der letzten Sitzung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Susan Schulz (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt Vorlage: 2012/AN/3796

Der Antrag wird im Zusammenhang mit der Beschlussvorlage zum Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens diskutiert.

Herr Dr. Neubauer stellt die Sicht der Verwaltung dar. Die Vorzugsvariante C 2 schließt den historischen Weihnachtsmarkt im Klostergarten aus. Mit dem Richtungsbeschluss werden verschiedene Varianten dargestellt. Eine Beschlussfassung soll dazu führen, das weitere Provisorien, wie derzeit die Errichtung einer temporären Abwasserleitung für den Weihnachtsmarkt, nicht mehr umgesetzt werden.

Herr Simowitsch spricht für den Ortsbeirat den Wunsch nach Erhalt des Weihnachtsmarktes aus.

Herr Müller stellt klar, dass Alternativvarianten gesucht werden, welche bisher alle von der Großmarkt GmbH abgelehnt werden, weil die Voraussetzungen nicht erfüllt werden.

Herr Bauer stellt fest, dass eine Lösung gefunden werden soll. Entweder, es bleibt weiterhin ein Garten, oder wird auf Grund der anstehenden Versiegelung ein Festplatz.

Der Ausschuss kommt zu der Auffassung, dass zu prüfen ist, ob der historische Weihnachtsmarkt Auswirkungen auf die Klostergartenfläche hat.

Die Ergebnisse liegen bis Mai 2013 vor. Deshalb sollte die Entscheidung bis dahin vertagt werden.

Herr Engelmann weist darauf hin, dass in den letzten beiden Ausschusssitzungen zum Klostergarten es Konsens war, dass es nur eine Entscheidung zum Klostergarten geben kann, wenn auch eine Entscheidung zum historischen Weihnachtsmarkt getroffen wird.

Für den Richtungsbeschluss hat Herr Engelmann deshalb einen Änderungsantrag vorbereitet, der die Alternativvariante C 2 favorisiert.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| vertagt | x |
| Angenommen | |

| | |
|---------------|---|
| Enthaltungen: | 1 |
|---------------|---|

| | |
|-----------|--|
| Abgelehnt | |
|-----------|--|

TOP 4.1.1 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)
Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-01 (ÄÄ)

TOP 4.1.2 Susan Schulz (für den Kulturausschuss)
Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-02 (ÄÄ)

TOP 4.1.3 Werner Simowitsch (für den Ortsbeirat Stadtmitte)
Standortsuche Historischer Weihnachtsmarkt
Vorlage: 2012/AN/3796-04 (ÄÄ)

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostersgartens
Vorlage: 2012/BV/3856

Die Beschlussvorlage wird im Zusammenhang mit dem Antrag zum historischen Weihnachtsmarkt diskutiert und folgerichtig auch bis Mai 2013 vertagt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| vertagt | x |
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2 Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678

Der Ausschuss empfiehlt, dass die Gliederung geändert wird. Die Querschnittaufgaben sollten nach hinten verschoben werden. Über den Änderungsantrag wird abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

Abschließend wird über die Beschlussvorlage abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.1 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-01 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.2 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-02 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.3 Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-04 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.4 Dr. Wolfgang Nitzsche (für den Jugendhilfeausschuss) Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-05 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.5 Dr. Wolfgang Nitzsche (für den Jugendhilfeausschuss) Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-06 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP **Alexander Prechtel (für den Ortsbeirat Warnemünde)**
5.2.6 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-07 (ÄÄ)

Die Umwidmung von Ferienwohnungen soll über ein B-Plan-Verfahren geregelt werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 1 |
| Dagegen: | 6 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP **Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)**
5.2.7 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-09 (ÄÄ)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 7 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP **Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)**
5.2.8 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-10 (ÄÄ)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP **Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)**
5.2.9 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-11 (ÄÄ)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP
5.2.10** **Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)**

**Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-12 (ÄA)**

Frau Jahnel spricht sich gegen kostenfreies Parken aus, weil dadurch höheres Verkehrsaufkommen gefördert wird.

Herr Müller weist darauf hin, dass in der Innenstadt kostenfreies Parken nicht möglich sein wird.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 5 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

**TOP
5.2.11** **Uwe Michaelis (Ortsbeirat Groß Klein)**

**Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-13 (ÄA)**

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP
5.2.12** **Uwe Michaelis (Vorsitzender des Ortsbeirates Groß Klein)**
**Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-14 (ÄA)**

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP
5.2.13** **Uwe Michaelis (Vorsitzender des Ortsbeirates Groß Klein)**
**Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-15 (ÄA)**

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.14 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-16 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.15 Bernhard Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-17 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.16 Bernhardt Fritze (für den Sozial- und Gesundheitsausschuss) - Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-18 (ÄA)

Herr Müller weist in seiner Stellungnahme darauf hin, dass die Umsetzung aus zeitlichen Gründen nicht möglich ist.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 5 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 5.2.17 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-19 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 1 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.18 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-20 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 3 |
| Dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.19 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-21 (ÄA)

Herr Müller äussert Bedenken, da auf Grund der unterschiedlichen Altersstruktur in den Stadtteilen unterschiedliche Bedürfnisse bestehen, ist eine gleichmässige Verteilung der Sportstätten nicht realistisch.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 6 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 5.2.20 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-22 (ÄA)

Herr Müller macht deutlich, dass bei der Ansiedlungspolitik die Tariftreue von Unternehmen nicht berücksichtigt werden kann. Auch im Hinblick darauf, dass Tariflöhne am unteren Limit z. T. auch die Existenz nicht gewährleisten können, ist dieser Änderungsantrag abzulehnen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 5 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 5.2.21 Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-23 (ÄA)

Herr Müller erklärt, dass bereits eine Warnowquerung besteht. Er empfiehlt dem Ausschuss, einen Änderungsantrag einzubringen, der anstatt "...einer geeigneten Querung..." die Formulierung "...eine qualifiziertere Querung..." enthält.

Der Ausschuss wird diesen entsprechenden Änderungsantrag einbringen.

Der Änderungsantrag wird mit 6 Stimmen dafür angenommen.

Danach wird über den Änderungsantrag beschlossen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 6 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | 0 |

TOP **Anke Knitter (Vorsitzende des Ortsbeirates Toitenwinkel)**
5.2.22 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-24 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP **Susan Schulz (für den Kulturausschuss)**
5.2.23
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-25 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP **Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)**
5.2.24 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-26 (ÄA)

Herr Müller stellt fest, dass die Stadtteilgrenzen nicht mit den in der Vorlage bezeichneten Gebietsbezeichnungen identisch sind und somit nicht ohne weiteres ausgetauscht werden können.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 6 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP **Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)**
5.2.25 **Leitlinien zur Stadtentwicklung**
Vorlage: 2012/BV/3678-28 (ÄA)

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.2.26 Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-29 (ÄA)

Herr Müller erläutert dazu, dass Vorgärten nicht zum Grünverbundsystem der Stadt gezählt werden.

Eine vergleichsweise Regelung zur Schaffung einer Satzung ist in den Leitlinien nicht enthalten.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 5 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 5.2.27 Anette Niemeyer (Vorsitzende des Ortsbeirates Kröpeliner-Tor-Vorstadt)
Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678-30 (ÄA)

Herr Müller weist darauf hin, dass die Einrichtung von Stadtteilmanagern sich nach dem jeweiligen Bedarf orientieren muss und nicht nur auf einen Stadtteil beschränkt werden kann.

Die Stadtteilmanager sollten an die SBZ angegliedert werden.

Es wird ein Änderungsantrag eingebracht, in dem unter VI.3 das Stadtteilmanagement hinzugefügt werden soll.

Der Änderungsantrag wird einstimmig angenommen.

Der Ausschuss beschließt einen weiteren Änderungsantrag:

Auf Seite 5 wird der 1. Satz des zweiten Abschnitts (Querschnittsaufgaben B) wie folgt neu formuliert:

Priorität haben der Neubau des Theaters, die Entwicklungen hochwertiger Flächen am Wasser, insbesondere die Weiterentwicklung des Areals am Stadthafen und der Mittelmole.

Dieser Änderungsantrag wird einstimmig beschlossen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 6 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 5.3 Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750

Herr Massenthe und Herr Müller legen ihre fachlichen Argumente dar.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|----------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
|------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Enthaltungen: | 0 |
|---------------|---|

| | |
|-----------|--|
| Abgelehnt | |
|-----------|--|

**TOP 5.3.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750-01 (ÄA)**

Herr Müller stimmt dem Änderungsantrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP 5.3.2 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750-02 (ÄA)**

Herr Müller weist darauf hin, dass dieser Änderungsantrag nicht umgesetzt werden kann, insbesondere die Punkte 1 - 3 können nicht realisiert werden.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, einen gleichlauten Änderungsantrag ohne die Punkte 1 - 3 einzubringen.

Anschließend wird über den Änderungsantrag abgestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 5 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

**TOP 5.3.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stufhof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West
Vorlage: 2012/BV/3750-03 (ÄA)**

Herr Müller bemängelt in diesem Änderungsantrag insbesondere Pkt. 3. Er empfiehlt, einen abgestimmten Änderungsantrag einzubringen.

Der Ausschuss beschließt einstimmig, zu diesem Punkt einen eigenen Änderungsantrag einzubringen.

Herr Müller unterbreitet einen entsprechenden Vorschlag.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 0 |
| Dagegen: | 5 |
| Enthaltungen: | 1 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | |
| Abgelehnt | x |

TOP 5.4 Siebte Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2012/BV/3783

Herr Böttner gibt eine Einführung in die veränderten Gebühren. Einige Straßen wurden umgestuft. Dies geschah i.d.R. auf Wunsch der Anwohner.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 1 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.5 Erste Satzung zur Änderung der Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2012/BV/3784

Im Bereich der Straßenreinigung hat sich vor allem die zusätzliche Handreinigung bemerkbar gemacht. Hier werden in den Schwerpunkten Innenstadt, KTV und Warnemünde Handreinigungskräfte eingesetzt, um das Erscheinungsbild der Stadt zu verbessern.

Frau Dr. Karlowski stellt fest, dass hier langfristig hohe Kosten entstehen werden.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.6 Satzung der Hansestadt Rostock über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen der Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung - AbfGS)
Vorlage: 2012/BV/3790

Frau Klimpel führt in die Vorlage ein. Das bestehende Gebührenmodell wird beibehalten. Wesentliche Änderung ist die Senkung der Gebühren aufgrund der Nachkalkulation. Hierbei ist ein Guthaben entstanden, das in den nächsten 2 Jahren aufgelöst wird. Dies führt zu einer Senkung der Abfallgebühren.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP 5.7 Satzung über die Abfallwirtschaft in der Hansestadt Rostock
(Abfallsatzung - AbfS)
Vorlage: 2012/BV/3804**

Die Neufassung der Abfallsatzung greift im wesentlichen auf den bestehenden Text zurück. Änderungen werden vorgenommen in der Präzisierung der gesetzlichen Grundlagen.

Weiterhin wird die vorzeitige Bereitstellung von Sperrmüll unter Strafe gestellt. Hier wird ein Bußgeldrahmen bis 1000 Euro vorgesehen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP 5.8 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.Golf.145 "Golfplatz
Diedrichshagen/Elmenhorst"
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3824**

Herr Müller begründet die Änderung des B-Planes.

In direkter Verbindung mit dem Golfplatz entstehen Ferienwohnungen mit direkter Einbindung in die Natur. Die Erschließung erfolgt direkt über den Golfplatz.

Frau Dr. Karlowski fragt nach, ob eine Nutzung der Ferienwohnungen nur golfplatzbezogen gewährleistet werden kann.

Herr Müller erklärt, dass eine Belegung der Ferienwohnungen nur durch Golfplatznutzer nicht kontrolliert werden kann.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP 5.9 8. Änderung des Flächennutzungsplans
Änderungen im Bereich der Neubrandenburger Straße, südlich der
Eisenbahntrasse
Vorlage: 2012/BV/3846**

Herr Müller erläutert die Intentionen für die Änderung des Flächennutzungsplanes. Im Bereich der Neubrandenburger Straße will die GAA die Flächen des ehemaligen Chemiehandels im Bereich der Trinkwasserschutzzone sanieren. Dazu muss die nachfolgende Nutzung gesichert sein. Es ist beabsichtigt, hier ein kleines Wohngebiet entstehen zu lassen. Gleichzeitig soll im Bereich der alten Molkerei eine Nachnutzung ermöglicht werden, so dass diese Flächen im Änderungsbeschluss ebenfalls berücksichtigt sind.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 6 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 5.10 Bebauungsplan Nr. 01.SO.171 für das Sondergebiet "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3920

Frau Koch stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Vorlage zu vertragen, da der OBR dazu noch nicht abschließend votiert hat.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 8 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |

| | |
|------------|---|
| vertagt | x |
| Angenommen | |
| Abgelehnt | |

TOP 6 Verschiedenes

TOP 6.1 Bericht Umsetzung Bodenschutzkonzept

Herr Wiersch stellt anhand einer Powerpointpräsentation den Umsetzungsbericht vor.

Die Präsentation wird den Mitgliedern im PDF-Format per mail zugesandt.

TOP 6.2 Informationen

- Frau Koch übergibt einen Fragenkatalog zu Grundstücken im Bereich Gehlsdorf an den Ausschuss. Dieser wird zur Beantwortung an Herrn Müller weitergegeben.

- Herr Engelmann informiert über ein Expertengespräch zum Lärmaktionsplan am 24.10.2012. Am 15.11.2012 findet im Rathaus dazu ein Bürgerforum statt. In der gemeinsamen Sitzung mit dem Bauausschuss am 18.12.2012 wird der Lärmaktionsplan den Ausschüssen vorgestellt.

Andreas Engelmann

Sonja Thieme