

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

Sitzungstermin: Dienstag, 23.10.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Raum, Ort: Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Kurt Massenthe FÜR Rostock

reguläre Mitglieder

Reinhart Kühner DIE LINKE.

Karl-Heinz Jäger DIE LINKE.

Dietrich Peters CDU anwesend ab TOP 5.1

Manuela Bruhn BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Kay Mieske FDP

Thomas Schommartz FÜR Rostock

Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost

Renate Wenke Ortsamt Ost

Frau Wolter Bauamt

Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner 35

Sergio Achilles Institut Lernen und Leben e.V.

Herr Wiegand Architekt "Institut Lernen und Leben"

Vertreter der Presse, Herr Barkhorn OZ

Sachkundige Einwohner

Edith Goeda Kultusausschuss

Detlef Löwenhagen Bauausschuss

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern SPD entschuldigt

Nico Hansen CDU entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
 - 5.1 Neubau einer Kindertagesstätte, B-Plan Nr. 15 W.123 "Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf"
 - 5.2 Sitzungstermine des Ortsbeirates Gehlsdorf/NO für das Jahr 2013
 - 5.3 Prüfung - Standorte für Glascontainer in Gehlsdorf
- 6 Berichte der Ausschüsse
 - 6.1 Kultusausschuss
 - 6.2 Bauausschuss
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 8 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Massenthe eröffnet die Sitzung, begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Er stellt fest, dass die Mitglieder des Ortsbeirates ordnungsgemäß geladen wurden. Es sind 6 von 9 Mitgliedern anwesend. Damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig. Die Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab 10.10.2012 und im Städtischen Anzeiger Nr. 20 am 17.10.2012.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Herr Massenthe: verliest die Tagesordnung. Es liegen keine Anträge auf Änderungen der Tagesordnung vor. Somit ist diese in ihrer Form bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2012

Herr Massenthe stellt fest, dass keine Einwände zur Niederschrift vom 25.09.2012 vorliegen.

Somit ist die Niederschrift genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

TOP 5 Aktuelles

TOP 5.1 Neubau einer Kindertagesstätte, B-Plan Nr. 15 W.123 "Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf"

Frau Goeda:

- Für den Kultusausschuss stellt sich die Frage- wie sind die Bedenken der Anwohner in der weiteren Planung und Ausgestaltung umgesetzt worden

Herr Schommartz:

- Der Bauausschuss empfiehlt gegen das Vorhaben zu stimmen. Auch wenn die 7 geplanten Stellplätze mehr sind als die erforderliche Anzahl von 4 Stellplätzen, sind diese 7 weit entfernt von der in der Realität benötigten Stellplatzzahl. Nach wie vor ist die Backbordstraße nicht für die Aufnahme des kommenden Verkehrs geeignet. Der Bauausschuss ist gegen eine Befreiung des B-Planes in Betreff auf die Traufhöhe. Die geplante Erhöhung von 4.2m auf 5,95m macht einen gewaltigen Unterschied, dem nicht zugestimmt wird.

Herr Massenthe bittet Herrn Achilles um Erläuterung:

Herr Wiegand erläutert im Auftrag von Herrn Achilles:

- Antragsverfahren läuft
- Änderungen zum Planungsverfahren wurden mit den Fachämtern der Stadt abgestimmt und realisiert
- Laut Stellplatzordnung der HRO besteht ein Parkflächenschlüssel z.B. 80 Kinder = 4 Stellplätze, wir planen und errichten 7 PKW-Stellplätze
- Umfahrbare Stellplätze werden mit Heckenpflanzen umsäumt

Herr Achilles:

- Die Zahl von 86 Kindern zur Betreuung haben wir auf 75 Kinder reduziert
- Weitere KITA's im Umkreis vom „Institut Lernen und Leben“ und auch in Karlsruhe (gesamt: 44 KITA's) haben keinerlei Probleme mit den Parksituationen und den Anwohnern
- Die Eltern der KITA-Kinder werden über das richtige Verhalten zum Bringen- und Holen der Kinder unterrichtet
- Auch mit dem Stadtamt, Abt. Verkehrsangelegenheiten wird zwecks Verstöße zusammengearbeitet werden

Nachfrage des **Ortsbeirates**: bei Frau Wolter betreffs Stand und Bearbeitung des Verfahrens

Frau Wolter:

- Ständige Prüfung auf der Grundlage der Landesbauordnung
- Bau- Vorbescheid bezog sich nicht auf die verkehrliche Situation und nicht die Stellplätze, enthielt nur zusätzliche Hinweise diesbezüglich
- Gesetzliche Grundlage für die Anzahl der Stellplätze ist die „Stellplatzordnung der Hansestadt Rostock
- Tief- und Hafenbauamt nahm 2010 eine Zählung des Verkehrsaufkommens vor

Herr Mieske: um den Verkehr zu reduzieren, wird ein Shuttle-Service oder Sammelabholpunkte vorgeschlagen

Herr Achilles: ein Abholservice ist eine Dienstleistung die Kosten verursacht, diese müßten dann auf die Eltern umgelegt werden

Diskussion der Anwohnerinnen und Anwohner:

- Die WIRO hat auf Anfragen der künftigen Grundstückseigentümer die Unwahrheit gesprochen, WIRO hat die Fläche schon im Dezember 2011 an „...Lernen und Leben..“ verkauft
- Schon jetzt wenden PKW's auf Privatgrundstücken
- Der Bereich ist verkehrlich zu eng gestaltet
- Eltern fürchten um die Sicherheit ihrer Kinder durch hohes Verkehrsaufkommen auch in Bezug auf den Schulweg Richtung Bushaltestelle

Herr Kühner fragt nach, ob der Hochwasserschutz geprüft wurde

Frau Wolter: ja, Festsetzung- Oberkante Fertigfußboden

Herr Massenthe beendet diese Diskussion und führt aus:

- Der Ortsbeirat Gehlsdorf/NO spricht sich ausdrücklich für die Entstehung einer KITA im B-Plan-Gebiet aus, allerdings nicht auf dieser verkehrlich, schwierigen Fläche. Der OBR ist mit der Verfahrensweise der WIRO und deren Vergabe der Grundstücke und im Vorfeld der Falschaussagen zur Flächenbebauung an die künftigen Grundstückseigentümer nicht einverstanden. Das ist Grundverschulden dieser Situation.
- Bearbeitern in den Fachämtern kann keine Schuld gegeben werden
- Gesetzliche Grundlagen wurden eingehalten
- Maßnahmen im nach hinein gegen die Missstände der verkehrlichen Situation können nur noch zivilrechtlich mit einer Anzeige bei der Polizei oder über Ortsamt an die Verkehrsüberwachung erfolgen

Herr Massenthe bringt den Bauantrag (Neubau einer Kindertagesstätte, B-Plan Nr. 15.W.123 „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“) in der Phase der Genehmigungsplanung im OBR zur Abstimmung

Beschluss: Neubau einer Kindertagesstätte , B-Plan Nr. 15 W. 123 „Ehemaliger Marinestützpunkt Gehlsdorf“, Backbordstraße 3, AZ: 01470-12

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 5.2 Sitzungstermine des Ortsbeirates Gehlsdorf/NO für das Jahr 2013

Herr Westphal schlägt dem Ortsbeirat die Sitzungstermine für das Jahr 2013 vor:

- Jeder 4. Dienstag im Monat, Ort: Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock, Beginn: 18:30 Uhr
- DI 29.01.2013 Juli 2013 Sommerpause
- DI 26.02.2013 DI 27.08.2013

- DI 26.03.2013
- DI 23.04.2013
- DI 28.05.2013
- DI 25.06.2013
- DI 24.09.2013
- DI 22.10.2013
- DI 26.11.2013
- DI 17.12.2013 **(3. Dienstag im Monat)**

Herr Massenthe bringt die vorgeschlagenen OBR-Termine im Ortsbeirat zur Abstimmung:

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 5.3 Prüfung - Standorte für Glascontainer in Gehlsdorf

Herr Schommartz:

Bauausschuss prüfte die von der Verwaltung, Bürger und Ortsbeirat eingereichten Vorschläge zu den Container- Stellflächen in Gehlsdorf.

Der Bauausschuss empfiehlt eine nicht aufgeführte Fläche, Standort: Rostocker Straße – Kohlrabibar. Dies war früher schon eine gute Container- Stellfläche.

Herr Massenthe bringt den Vorschlag im OBR zur Abstimmung:

Herr Westphal: Die Verwaltung nimmt den Vorschlag entgegen, wird aber noch verwaltungsrechtliche Prüfungen vornehmen müssen wie z.B. die Frage der Eigentumsverhältnisse

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

TOP 6.1 Kultusausschuss

Frau Goeda:

Wenn sich Herr Massenthe im Vorfeld zur Beratung über den Bauantrag Kindertagesstätte so für die Angelegenheit eingesetzt hätte, wie beim Geh- und Radweg Krummendorf, wäre die Situation heute sicher anders.

Herrn Massenthe:

Nach der trotz unterschiedlichen Meinungen, doch relativ fairen Diskussionen greift Frau Goeda mich als den Vorsitzenden unbegründet an. Diese privaten Unterstellungen verbiete ich mir.

Frau Goeda berichtet von der am 17.10.12 stattgefundenen Sitzung des

Kultusausschusses:

- Thematische Ausgestaltung des Kirchenplatzfestes vom 14.06.2013 bis 16.06.2013, Sommerfest auf dem Michaelshof – gleicher Termin, gemeinsame Programmpunkte sind vorerst nicht geplant
- Vorgeschlagene Sitzungstermine 2013 wurden zugestimmt

TOP 6.2 Bauausschuss

Herr Schommartz berichtet über die am 17.10.12 stattgefundene Bauausschusssitzung: Der Bauausschuss möchte wissen, welche Teiche wann ausgebaggert bzw. instandgesetzt werden.

Herr Westphal informiert, dass bereits für Hinrichsdorf eine Begutachtung zur Löschwasserschau am 24. und 26.09.12 vorgenommen wurde. Entschlammungen, Füllstandsmessungen und Durchläufe wurden u.a. vom Brandschutz- und Rettungsamt (A 37) veranlasst. Diese Information ist Herrn Jäger (Bauausschuss) zugegangen. Im Bereich Krummendorf wird das über Hydranten versorgt

Herr Jäger möchte an der nächsten Saugprobe für den Bereich Hinrichsdorf teilnehmen.

Ortsamt fragte bereits beim Amt für Umweltschutz Abteilung Wasser und Boden nach, Termine für 2013 werden noch festgelegt

Herr Kühner: erkundigt sich nach dem Stand zur Feuerwache Gehlsdorf, lt. Bürgerschaftsbeschluss waren die finanziellen Mittel für 2012 eingestellt

Ortsamt fragt beim Brandschutz- und Rettungsamt nach dem Arbeitsstand - Klärung: OBR-Sitzung im November

TOP 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Orsamtes

Herr Westphal informiert über:

- Öffentliche Auslegung im OA Ost „Vorflutregulierung Neu Hinrichsdorf“ vom 17.10.12 bis 01.11.2012
- Anfrage des OBR, dass die Kleingartenanlage Stuthof nicht an das öffentliche Abwassernetz angeschlossen werden soll – wurde vom Ortsamt an das Amt für Umweltschutz weiter geleitet- bisher - Zwischenantwort
- Info zu fehlenden Straßenschildern „Landreiterstraße/Fährstraße und Melkweg wurde weiter geleitet
- Fertigstellung des 1.Bauabschnittes „Rostock, Deckenerneuerung L 22, Ortsdurchfahrt Nienhagen“ erfolgt; Verkehrsfreigabe war am 14.10.2012; Vorabnahme wird am 24.10.12, 13.00 Uhr durchgeführt (Teilnahme: Herr Morgenstern und Ortsamt)
- Haushaltsplanung 2013 – Nassbaggerung im Uferbereich Gehlsdorf (OBR hat einen Brief an den Senator verfasst, Inhalt: Bereich ist städtisch lt. Uferkonzept und somit die Stadt zuständig)
- Schreiben vom OA an die Verkehrsbehörde zwecks Stellplatzsituation Toitenwinkler Weg/Kirchplatz- Behindertenparkplatz, Kirchgemeinde wird den Antrag auch schriftlich stellen
- OA leitete die Hinweise zum Falschparken im Bereich „Zur Obstwiese“ an die Politessen und Verkehrsbehörde weiter
- Straßenzustand „Oldendorfer Straße in Krummendorf“ – OBR hat einen Brief an das Tief- und Hafenbauamt gesandt, Inhalt: Behebung des Zustandes, dass die Straße flächig von Wasser gespült ist- Glätte und somit Unfallgefahr bei Minusgraden
- Verkehrsgefährdung auf der Straße „Zum Südtor“ wegen Wasserfluss auf der Fahrbahn, OBR sandte ebenfalls einen Brief an das Tief- und Hafenbauamt und Verkehrsamt

- Kirchenplatzuhr in Gehlsdorf wurde am 18.10.2012 wieder errichtet
- Gegen die Wildschweinplage wurden Hecken- und Sträucherrückschnitte im Bereich Rostocker Straße und am Warnowuferweg vorgenommen
- Lt. Bürgerhinweis bedürfen die Weiden in Krummendorf einen Pflegerückschnitt- wurde vom OA weitergeleitet
- Vorstellung der „DFMG Deutsche Funkturm GmbH“ im Ortsamt, Bauausschuss möchte dies als TOP auf der November-Sitzung (Einladung wird erstellt)
- Weiterleitung an Herrn Massenthe, Einladung MIGRO am 16.10.12, Einladung zur Verabschiedung von Pastor Kühn am 21.10.12 und 25.10.2012 Rathaus zum Thema u.a. Rechte der OBR und Zusammenarbeit mit den Ausschüssen

Herr Massenthe:

- Beschwerde von Anwohnern, dass der LKW-Verkehr weitgehend die neue Trasse durch Nienhagen nutzt, **Ortsamt** leitet an Verkehrsbehörde weiter
- Zum Thema Hochwasserschutz im OBR-Bereich findet eine Zusammenkunft mit Frau Just (..Wasser- und Boden...) am 08.11.12 und Herrn Massenthe statt.

TOP 8	Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
--------------	--

TOP 9	Verschiedenes
--------------	----------------------

Herr Kühner berichtet von der Veranstaltung „Rostocker Oval“ , Einladungen erschienen zu kurzfristig (1 Tag vorher)

Herr Westphal:

- Ideenfindung- noch keine Bauplanung
- Komplexes Thema mit verschiedenen Einrichtungen und Visionen
- Planungen verstünden sich als Vision für Rostock 2050 und darüber hinaus

Herr Mieske fragt zum Bearbeitungsstand Einkaufsstandort „NETTO“ nach und

Nassbaggerung im Uferbereich der Warnow, die Stadt hat wohl aus Kostengründen den Bereich Breitling abgemeldet, wer ist zuständig?

Ortsamt fragt nach

Vorsitzender
Kurt Massenthe

Schriftführerin
Renate Wenke