

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 17.10.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Florian Fröhlich	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	ab 19:15 Uhr
Dr. Carsten Penzlin	DIE LINKE.	
Andreas Herzog	SPD	
Reingard Kraeft	SPD	
Christian Alexander Fiedler	CDU	
Alexander Rau	CDU	
Manfred Betke	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Niels Burmeister	FDP	
Frank von Olszewski	FÜR Rostock	

Verwaltung

Renate Zschau	Ortsamt Stadtmitte
Ramona Scheffler	Ortsamt Mitte
Stefan Patzer	Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege
Dr. Hinrich Lembcke	Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung u wirtschaft

Gäste

Nissen	Wohnpark Planungs-& Bauträgergesellschaft mbH
--------	--

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	unentschuldigt
-------------	------------------------	----------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678
- 5.2 Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens
Vorlage: 2012/BV/3856
- 6 Bauanträge
- 6.1 Voranfrage: Möglichkeiten zur Bebauung des Grundstücks
Wohnungsnutzung, Gewerbenutzung, Werbeflächen
Rostock, August-Bebel-Str., Am Vögenteich
- 6.2 Abbruch - Alter Lockschuppen
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W.159
"Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof"
- 7 Informationen zu Baumnachpflanzungen in der Steintorvorstadt
- 8 Antrag auf Aufstellen von Altkleidersammelcontainer
Alter Markt,Kirche/August-Bebel-Straße,beim Hochhaus/Blücherstr
57,Wasserturm/Glatte Aal,Einfahrt Post,Parkplatz/Nikolaikirche 8/Wokrenterstr 3
- 9 Vorbereitung der Verkehrskonferenz Stadtmitte
- 10 Sondernutzung
- 11 Information des Ortsamtes
- 12 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 14 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung ,begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

9 von 11 Mitgliedern sind anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2012

Die Niederschrift vom 19.09.2012 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Burmeister teilt dem OBR mit, dass der Strahler für die Beleuchtung „Der Trinkenden“ nicht mehr auf das Objekt gerichtet ist

19:15 Uhr Herr Fröhlich nimmt an der OBR-Sitzung teil, somit sind 10 von 11 Mitgliedern anwesend.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung Vorlage: 2012/BV/3678

Herr Simowitsch begrüßt Herrn Dr. Lembcke (Agenda 21-Rat), der zum TOP anwesend ist. Die Leitlinien zur Stadtentwicklung sind im Bauausschuss behandelt worden. Der Bauausschuss empfiehlt dem OBR Zustimmung.

Herr Dr. Lembcke weist noch mal darauf hin, dass es sich um einen langfristigen strategischen Handlungsrahmen für die nachhaltige Entwicklung der Stadt handelt, der Grundlage für alle Fachkonzepte und Fachplanungen, auch auf Ortsteilebene sein wird.

Die Leitlinien beinhalten vor allem erkennbare und gewünschte Entwicklungsrichtungen. Zusätzliche Forderungen sollten als Änderungsanträge über die Fraktionen eingebracht werden. Zum TOP fand eine rege Diskussion statt. Herr Fröhlich empfahl eine stärkere Beachtung der Bedürfnisse der in Rostock Studierenden. Herr Dr. Penzlin bietet an, dass sich die Fraktion „Die Linke“ dieses Themas annimmt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Leitlinien zur Stadtentwicklung der Hansestadt Rostock (Anlage) werden beschlossen. Sie sind der langfristige strategische Handlungsrahmen für die nachhaltige Entwicklung der Stadt und damit Grundlage für alle Fachkonzepte und Fachplanungen, auch auf Ortsteilebene.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf der Basis von Nachhaltigkeitsindikatoren ein ressortübergreifendes Controlling zur Umsetzung der Leitlinien einzurichten und umzusetzen.

Abstimmung:

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Richtungsbeschluss zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des
Klostergartens
Vorlage: 2012/BV/3856**

Zur Beschlussvorlage fand eine rege Diskussion der Orbeiratsmitglieder statt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Vorzugsvariante C 2 (Anlage) wird als Grundrichtung zur weiteren Vorbereitung/Durchführung der geplanten Sanierung des denkmalgeschützten Klostergartens bestätigt.

Aufgrund der damit einhergehenden „Verdrängung“ des Historischen Weihnachtsmarktes wird der Oberbürgermeister beauftragt, einen adäquaten Alternativstandort in der Rostocker Innenstadt zu entwickeln.

Herr Simowitsch beantragt die Abstimmung über folgenden Änderungsantrag:

Beschlusstext:

Im Beschlussvorschlag der Vorlage 2012/BV/3856 ist „C2“ zu streichen und durch „Alternativ-Variante der Großmarkt GmbH auf der Grundlage Variante C2“ zu ersetzen. Der zweite Satz wird gestrichen.

Begründung:

1. Nach Einschätzung des Ortsbeirates wurden alle Alternativflächen für den Historischen Weihnachtsmarkt in der Innenstadt bereits ausreichend geprüft und als ungeeignet bewertet.
2. Die im Schreiben des Geschäftsführers der Großmarkt GmbH und der Vorsitzenden des Aufsichtsrates aufgezeigten Auslassungen und unkorrekten Darstellungen in der Vorlage sind berechtigt. Ihre Berücksichtigung im Abschnitt „Sachverhalt“ nebst Anlagen verändern die Bewertung der Varianten zu Gunsten der „Alternativ-Variante der Großmarkt GmbH auf Grundlage Variante C2“.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	5
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	x

Herr Simowitsch stellt einen zweiten Beschlussvorschlag zur Diskussion.

Beschlusstext:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Bürgerschaft die Vertagung des Richtungsbeschlusses zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens auf die Sitzung im Mai 2013. Es wird vorgeschlagen dem Oberbürgermeister folgende Aufgaben zu stellen:

1. die Vollständigkeit und Richtigkeit der Aussagen der Beschlussvorlage im Einvernehmen mit den Nutzern Großmarkt GmbH und Compagnie de Comedie überprüfen und nötigenfalls korrigieren bzw. ergänzen zu lassen. (Schreiben des Geschäftsführers der Großmarkt GmbH und der Vorsitzenden des Aufsichtsrates vom 14.10.2012).
2. ausgehend von der Genehmigung zur Durchführung des Historischen Weihnachtsmarktes 2012 im Westteil des Klostergarten, durch ein paritätisch zusammengesetztes Kontrollorgan, die Einhaltung der Auflagen im Verlauf des Marktes und den Zustand der Grünanlagen Anfang Mai 2012 überprüfen und die Kontrollergebnisse im Teil „Sachverhalt“ der Beschlussvorlage darzustellen zu lassen.

Herr Fiedler stellt den Antrag, die Entscheidung des Ortsbeirates über die Beschlussvorlage auf Mai 2013 zu vertagen und den vom Vorsitzenden unterbreiteten Vorschlag als Begründung zu verwenden.

Beschlusstext:

Der Ortsbeirat vertagt die Entscheidung über die Beschlussvorlage 2012/BV/3856 auf Mai 2013.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

Begründung zum Beschluss:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Bürgerschaft die Vertagung des Richtungsbeschlusses zur künftigen denkmalgerechten Sanierung des Klostergartens auf die Sitzung im Mai 2013.

Es wird vorgeschlagen dem Oberbürgermeister folgende Aufgaben zu stellen:

1. die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Aussagen der Beschlussvorlage im Einvernehmen mit den Nutzern Großmarkt GmbH und Compagnie de Comedie überprüfen und nötigenfalls korrigieren bzw. ergänzen zu lassen. (Schreiben des Geschäftsführers der Großmarkt GmbH und der Vorsitzenden des Aufsichtsrates vom 14.10.2012).
2. ausgehend von der Genehmigung zur Durchführung des Historischen Weihnachtsmarktes 2012 im Westteil des Klostergarten, durch ein paritätisch zusammengesetztes Kontrollorgan, die Einhaltung der Auflagen im Verlauf des Marktes und den Zustand der Grünanlagen Anfang Mai 2013 überprüfen und die Kontrollergebnisse im Teil „Sachverhalt“ der Beschlussvorlage darzustellen zu lassen.

TOP 6 Bauanträge

**TOP 6.1 Voranfrage: Möglichkeiten zur Bebauung des Grundstücks
Wohnungsnutzung, Gewerbenutzung, Werbeflächen
Rostock, August-Bebel-Str., Am Vögenteich**

Die zum TOP eingeladene AMERILLA GmbH ist nicht zur OBR-Sitzung erschienen. Es erfolgte auch keine Absage.

Die im Antrag formulierten Wünsche sind bis auf eine Ausnahme durch den Bebauungsplan gedeckt. Problematisch ist der enthaltene Befreiungsantrag zum B-Plan.

Abstimmung:

Dafür:	0
Dagegen:	9
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

Begründung: Die im Pkt. 3 des Schreibens erbetene Befreiung vom B-Plan wird abgelehnt.

**TOP 6.2 Abbruch - Alter Lockschuppen
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.W.159
"Ehemaliger Friedrich-Franz-Bahnhof"**

Herr Nissen informiert den OBR über die Fakten zum Erwerb und Stand der Vermarktung des Grundstücks. Im Anschluss erläutert er den Zustand des Lockschuppens. Ein erstelltes Gutachten, das vom Bauherrn im Auftrag gegeben wurde, stellt einen derart schlechten Zustand fest, dass ein Abriss unausweichlich ist. Eine Sanierung sei aus ökonomischer Sicht nicht tragbar. Ein anderes von der Denkmalpflege in Auftrag gegebenes Gutachten bescheinigt die Möglichkeit der Erhaltung des Lockschuppens unter bestimmten technischen Voraussetzungen ohne den finanziellen Aufwand zu bewerten.

Der Antrag zum Abbruch wurde im Bauausschuss behandelt.

Der Bauausschuss empfiehlt Ablehnung.

Abstimmung:

Dafür:	2
Dagegen:	3
Enthaltungen:	5

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

Der Ortsbeirat plädiert mehrheitlich für den Erhalt des Lockschuppens.

TOP 7 Informationen zu Baumnachpflanzungen in der Steintorvorstadt

Herr Patzer informiert den OBR über die Baumbepflanzung in der Steintorvorstadt. Einige Maßnahmen befinden sich schon in der Ausschreibung.

Schillerplatz:

- historischer Platz
- Spielplatz entwickeln
- Wasserfläche soll entstehen
- Rahmenbepflanzung entsteht noch in diesem Jahr
- Gehwegbereich wird reduziert

Dehmelstraße:

- durchmischter Baumbestand
- Bäume werden ausgetauscht durch Neubepflanzung

Schwaaner Landstraße:

- dünne, kranke Bäume werden ausgetauscht
- an einigen Stellen können die Bäume nicht an die Hecke gepflanzt werden, weil die Hauptwasserleitung dort gelegt wurde

Puschkinplatz:

- werden neue Bäume gepflanzt

Außerdem:

Noch in diesem Jahr erhält die Fischerbastion (Kanonsberg) eine ergänzende Bepflanzung und an der Arnold-Bernhard-Str. sowie am Konrad-Adenauer-Platz werden Bäume ersetzt.

TOP 8	Antrag auf Aufstellen von Altkleidersammelcontainer Alter Markt,Kirche/August-Bebel-Straße,beim Hochhaus/Blücherstr 57,Wasserturm/Glatte Aal,Einfahrt Post,Parkplatz/Nikolaikirche 8/Wokrenterstr 3
--------------	--

Im Ortbeiratsbereich sind alle angezeigten Containerstandorte aufgesucht worden. An den aufgezeigten Standorten ist jeweils ein Container von Malteser vorhanden außer in der Wokrenterstraße.

Der OBR hat keine Einwände für die Aufstellung der Container.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 9	Vorbereitung der Verkehrskonferenz Stadtmitte
--------------	--

Herr Simowitsch informiert den OBR über Inhalt, Zeit und Ort der langfristig geplanten und angekündigten Verkehrskonferenz. Sie findet am 24.10.2012 ab 18:00 Uhr im Bürgerschaftssaal statt. Hierzu sind alle OBR – Mitglieder eingeladen. Es wird gebeten Verkehrsprobleme in Stadtmitte zu benennen. Die Moderation der Veranstaltung wird Frau Dr. Fischer-Gäde übernehmen.

TOP 10	Sondernutzung
---------------	----------------------

Frau Scheffler informiert den OBR über einen Sondernutzungsantrag.

- Historischer Weihnachtsmarkt 22.11.2012 bis 22.12.2012 Klostergarten

Zustimmung aller anwesenden Mitglieder

Bereits genehmigte Veranstaltungen:

- Schlemmermeile zum Jahreswechsel: 27.12.2012 bis 06.01.2013
- Halloween 2012: 25.10.2012 11:00 Uhr bis 27.10.2012 20:00 Uhr

Ort: Universitätsplatz

TOP 11 Information des Ortsamtes

Frau Scheffler informiert den OBR über den aktuellen Sachstand zur Durchsetzung der versprochenen Verkleidung des Parkhauses „Holzhalbinsel“ durch DELTA Immobilienentwicklung.

Frau Scheffler gibt dem OBR die Sitzungstermine für das Jahr 2013 bekannt. Die vorgeschlagenen Termine (dritter Mittwoch jeden Monats) werden von allen akzeptiert. Um Übermittlung einer Liste mit den Terminen der OBR-, Ausschuss- und Bürgerschaftssitzungen an alle OBR-Mitglieder wird gebeten.

TOP 12 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Keine Berichte der Ausschüsse.

Herr Simowitsch informiert:

- eine Einladung der Präsidentin der Bürgerschaft zu einer Beratung mit den Ortsbeiratsvorsitzenden erhalten zu haben. Die Möglichkeit der Teilnahme weiterer OBR-Mitglieder wird noch geklärt.
- über seine Teilnahme an einer Fachbeiratssitzung des Großmarkt GmbH

TOP 13 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Keine neuen Informationen

TOP 14 Verschiedenes

Keine Wortmeldungen

