

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

Sitzungstermin: Dienstag, 09.10.2012  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstraße 66, 18146 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Martin Lau CDU

##### reguläre Mitglieder

Rudolf Pfau DIE LINKE.  
Edith Thurow DIE LINKE.  
Edgar Hoffmann SPD  
Marianne Thomas SPD  
Johanna Petzoldt BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Eric Weigel FDP

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal Ortsamt Ost  
Rolf Schumann Ortsamt Ost

##### Gäste

Volke AFW  
Brülke AfW  
Axmann AfW  
Christian Hanke Quartiermanager Dierkow Neu  
Steffen Ohm Leiter SBZ Dierkow-Neu  
Presse

##### Sachkundige Einwohner

Thomas Koepcke Bauausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Maik Graske	FÜR Rostock	entschuldigt
Werner Hahn	DIE LINKE.	entschuldigt
Karl Raeuber	CDU	entschuldigt
N. N.	NPD	nicht besetzt

#### Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
  - 5.1 Abschlussbericht zum BIWAQ I und welche Projekte werden in BIWAQ II übernommen
  - 5.2 Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2013
- 6 Beschlussvorlagen
  - 6.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung  
Vorlage: 2012/BV/3678
  - 6.2 Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750
    - 6.2.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750-01 (ÄÄ)
    - 6.2.2 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750-03 (ÄÄ)
    - 6.2.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750-02 (ÄÄ)
- 7 Berichte der Ausschüsse
  - 7.1 Bauausschuss

- 7.2 Kultusausschuss
- 8 Berichte der Vereine
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 12 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Lau** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. (7 von 11 Mitgliedern)

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

**Herr Lau** stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen. Damit gilt die Tagesordnung als bestätigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2012**

**Herr Lau:** Frau Thurow ist für die Sitzung vom 11.09.2012 als entschuldigt ein zu tragen, dieses wurde durch das Ortsamt schon erledigt. Es liegen keine weiteren Einwendungen gegen die Niederschrift vom 11.09.2012 vor. Damit gilt die Niederschrift als bestätigt.

**TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Frau Brülke** informiert über den Info-Stand der NPD:

- die Beschallung mit Musik war dort sehr laut, so das die Arbeit im Schulungsraum sehr beeinträchtigt wurde und beschwert sich hiermit öffentlich über diese Lärmbelästigung

**Herr Westphal:**

- das Ortsamt hat im Vorfeld keine Information vom Fachamt erhalten und hat dieses darauf Aufmerksam gemacht, dass eine Informationspflicht an den Ortsbeirat laut Satzung besteht
- es ist so, dass die Parteien (die nicht verboten sind) die gleichen Rechte haben und solche Veranstaltung beantragen und durchführen dürfen

**TOP 5 Aktuelles**

**TOP 5.1 Abschlussbericht zum BIWAQ I und welche Projekte werden in BIWAQ II übernommen**

**Frau Brülke:**

- das Projekt arbeitet fest mit der Grundschule „Ostseekinder“ zusammen, es werden jeden Mittwoch Mal- und Bastelarbeiten mit den Kindern durchgeführt

- die Broschüre mit den Straßennamen von Dierkow Ost/West und Dierkow - Neu soll bis Ende November fertig gestellt werden
- das Lehrbeet bei der Bäckerei – Sparre hat schon Gestalt angenommen, soll aber im Frühjahr weiter ausgebaut werden
- seit August 2012 ist die Näh- und Schreibstube geschlossen, aber es wird daran gearbeitet diese wieder zu besetzen
- es wird sehr eng mit dem Quartiermanager und dem SBZ zusammen gearbeitet (z.B.: Holzwerkstatt und Cafe im SBZ sowie bei der Vorbereitung zum Weihnachtsmarkt am 05.12.2012 u.a.)
- Ende des Monats ziehen wir in die Räumlichkeiten von BIWAQ I
- das Projekt BIWAQ II läuft bis 1/2014

#### **Frau Volke:**

- Modellvorhaben „Familiencoach Dierkow“, Beginn des Modellvorhabens 1.11.2012 Träger AFW in Kooperation mit Volkssolidarität und in Zusammenarbeit mit Job-Center Projekte, die im Rahmen der sozialraumorientierten Herangehensweise (Angeboten) Eingliederung und Wiedereingliederung von Menschen mit SGB II. Bezug langzeitarbeitslosen Alleinerziehenden, Erwerbsfähigen in Bedarfsgemeinschaften Ziel: Wiedereinstieg Arbeitsmarkt, aktuelle Tätigkeiten stärken und erweitern hin zu voller Teilhabe am Arbeitsmarkt Standorte für tätige Teams: Hannes-Meyer-Platz und SBZ-Dierkow

**Frau Thurow:** Wie viel Plätze stehen dafür zur Verfügung?

**Frau Volke** ca. 50 Plätze pro Projekt

**Herr Hanke** das BIWAQ – Projekt hat eine positive Entwicklung in den Stadtteil gebracht

### **TOP 5.2 Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2013**

**Herr Lau** verliest den Vorschlag für die Sitzungstermine 2013:

- 15.01.2013; 12.02.2013; 12.03.2013; 09.04.2013; 14.05.2013; 11.06.2013

#### **(Sommerpause im Juli)**

13.08.2013; 10.09.2013; 09.10.2013; 12.11.2013; 10.12.2013

**Herr Lau** bittet um Abstimmung.

**Abstimmung:** 6 Ja-Stimmen; 1 Nein-Stimme

**Beschluss:** Der Ortsbeirat Dierkow Neu stimmt den Sitzungsterminen 2013 zu. Die Ortsbeiratssitzungen finden um **18.30 Uhr** statt.

### **TOP 6 Beschlussvorlagen**

#### **TOP 6.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung Vorlage: 2012/BV/3678**

##### **Diskussion:**

- bei den Leitlinien zur Stadtentwicklung müssten die Projekte mit genannt werden
- die Beachtung der Leitlinien müsste bei jeder Beschlussvorlage, jedem entsprechenden Antrag, mit kontrolliert werden

**Herr Westphal:**

- die Antwort siehe Beschlussvorlage

**Herr Lau** bittet um Abstimmung:

**Beschluss:**

Die Leitlinien zur Stadtentwicklung der Hansestadt Rostock (Anlage) werden beschlossen. Sie sind der langfristige strategische Handlungsrahmen für die nachhaltige Entwicklung der Stadt und damit Grundlage für alle Fachkonzepte und Fachplanungen, auch auf Ortsteilebene.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf der Basis von Nachhaltigkeitsindikatoren ein ressortübergreifendes Controlling zur Umsetzung der Leitlinien einzurichten und umzusetzen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.2 Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750**

**Herr Westphal** erläutert kurz den Hintergrund der Beschlussvorlage und das Anliegen der Änderungsanträge.

**Herr Lau** bittet um Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, alle erforderlichen Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Gewerbe und Industrie Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Gewerbe und Industrie Rostock Seehafen-West entsprechend der in der Anlage dargestellten Untersuchungsräume durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6.2.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750-01 (ÄA)**

Herr Lau bittet um Abstimmung:

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird nach „...Untersuchungsräume durchzuführen“ ergänzt:

Um die einzelnen Belange rechtssicher beurteilen zu können, sind die erforderlichen Untersuchungen aus naturschutzrechtlicher Sicht insbesondere abzustellen auf:

- die Untersuchung zum Erhalt des Landschaftsschutzgebietes „Peezer Bach“
- die Untersuchung zum Erhalt des geschützten Landschaftsbestandteiles „Swinskuhlen“
- Untersuchung der Schutzabstände zu FFH Schutzgebieten
- Untersuchung der Versiegelung und Entsiegelung von Flächen

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	1
Dagegen:	2
Enthaltungen:	4

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 6.2.2 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stufhof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750-03 (ÄA)**

Herr Lau bittet um Abstimmung:

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird nach „....Untersuchungsräume durchzuführen“ ergänzt:

Um die einzelnen Belange rechtssicher beurteilen zu können, sind die erforderlichen Untersuchungen aus planerisch und baulicher Sicht insbesondere abzustellen auf:

- die Untersuchung hinsichtlich der Überplanung von Ausgleichsflächen
- die Untersuchung zum Nachweis neuer Ausgleichsflächen
- die Untersuchung vorhandener Prognosen und Bedarfsplanungen zum Ersatz und Neuberechnung der Zahlen
- die Durchführung einer Kosten-/Nutzenanalyse
- die Untersuchung der sich durch Ausbaggerung sich ändernden Fließregime (Peezer Bach)
- die Untersuchung der Verkehrskonzepte (Schutz der umliegenden Gemeinden)

**Sachverhalt:**

Die geplante Nutzungsänderung zu Hafen Ost und West stellt einen gewaltigen Schnitt in der Stadtentwicklung da. Die Frage wofür dies, muss man sich immer wieder stellen. In den letzten Jahren sind die Prognosen der Gutachter leider zu selten erreicht worden. Zu welchen Kosten wollen wir was für Ziele erreichen.

Daher müssen die Bedarfsplanungen aktualisiert und neu berechnet werden. Die wichtigste Frage was kostet das, was bringt es? Ist unbedingt zu beantworten.

Die vorhandenen Verkehrswege zum Hafen bedrängen schon jetzt die umliegenden Wohnlagen. Daher müssen Verkehrskonzepte entwickelt und umgesetzt werden die künftige Verkehre zum Wohle der Rostocker und des Hafens aufnehmen können.

Auf den geplanten Bereichen befindet sich eine Reihe von Ausgleichsflächen. Die Planungen werden neue Ausgleichsflächen erzeugen. Diese sollen sinnvoll für Rostock sein.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	1
Enthaltungen:	6

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 6.2.3 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) Beschluss zur Durchführung von Untersuchungen für die Vorbereitung der Bauleitplanung im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-Ost und zur Vertiefung der raumplanerischen Untersuchungen im Bereich des Vorbehaltsgebietes Rostock Seehafen-West  
Vorlage: 2012/BV/3750-02 (ÄÄ)**

Herr Lau bittet um Abstimmung:

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird nach „ ... Untersuchräume durchzuführen“ ergänzt:

Um die einzelnen Belange rechtssicher beurteilen zu können, sind die erforderlichen Untersuchungen aus immissionschutzrechtlicher Sicht insbesondere abzustellen auf:

- die Untersuchung zukünftiger Feinstaubemissionen
- die Untersuchung der Schiffsemissionen und Schaffung von Elektroanschlüssen
- die Untersuchung von Geruchsemissionen
- die Untersuchung der Emissionsabstände zur bestehenden Bebauung
- die Untersuchung in Bezug zu den Leitlinien der Hansestadt Rostock
- die Untersuchung hinsichtlich der Umweltqualitätsziele der Hansestadt Rostock
- die Untersuchung hinsichtlich der Verträglichkeit mit dem Landschaftsplan der Hansestadt Rostock
- die Untersuchung in Bezug auf die Vereinbarkeit mit dem Tourismuskonzept der Hansestadt Rostock
- die Untersuchung der Lärmemissionen insbesondere auch des Verkehrslärms

bereits gefasste Beschlüsse: Nr. 2009/BV/0581 vom 04.11.2009

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	1

Angenommen	
------------	--

Enthaltungen:	6
---------------	---

Abgelehnt	x
-----------	---

## TOP 7 Berichte der Ausschüsse

### TOP 7.1 Bauausschuss

Keine

### TOP 7.2 Kultusausschuss

#### Frau Thomas:

- verweist noch einmal auf den Sponsorenbrief an die Parteien zum Mühlenfest
- es sollten keine Partei- und Verkaufsstände (z.B. für Klamotten und Tupperware) aufgestellt werden

#### Herr Westphal:

- verweist auf die letzte Ortsbeiratssitzung, wo dieses Thema schon einmal diskutiert wurde, es gab dazu die klare Aussage, dass die Vorbereitungsgruppe zum Mühlenfest sich mit dieser mehrfach geäußerten Kritik beschäftigen wird und das für die kommenden Jahre derartige Stände nicht mehr zugelassen werden
- damit sollte die Diskussion dazu auch beendet sein, denn es ist schade, wenn so ein großartiges und erfolgreiches Mühlenfest an diesem einen Kritikpunkt festgemacht wird

#### Herr Hanke:

- bewertet es positiv, wenn man sonst am Mühlenfest nichts zu kritisieren hat

## TOP 8 Berichte der Vereine

#### Herr Ohm

- die Veranstaltung vom 16.10.2012 „Zu Gast im SBZ“ wird auf dem 18.12.2012 verschoben

## TOP 9 Bericht des Quartiermanagers

#### Herr Hanke berichtet:

- die Arbeiten im 1. Bauabschnitt Dierkower Graben laufen
- durch die Abpollerung in der Lorenzstr. 1 bis 10 sind noch mehr falsch Parker auf Gehwegen und Absenkungen
- Bürgerprojekte Dierkow 2013 (50.000 Euro) für kleinere städtebauliche Maßnahmen im Fördergebiet Dierkow Neu  
Entsprechende Vorschläge und Hinweise nimmt das Stadtteilbüro gerne entgegen!
- Verfügungsfonds Dierkow (20.000 Euro)  
20 Projekte wurden bereits bewilligt  
Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden  
Nächste Quartierbeiratssitzung am 25.10.2012
- Programmtage „Ein schönes Stück Rostock“, 15.-29.9.2012  
Auswertung: Sehr gute Teilnehmerresonanz bei den Veranstaltungen; Busfahrt „Stadtteile begegnen sich“ – Dankeschön ans Ortsamt!!!, Sportfest „Stadtteile in Bewegung“ – Pokal der Wohnungswirtschaft“ 2. Platz  
Sehr gutes Presseecho in Printmedien und TV-Rostock  
Gestaltungsfest „Dierkower gestalten Dierkow“ am 14.9.2012 bot, trotz schlechtem Wetter Möglichkeit mit dem Amt für Kultur und Denkmalpflege zum Thema Gestaltung und Kunst im öffentlichen Raum ins Gespräch zu kommen und daran weiterzuarbeiten;



- Mühlenfest 2013  
Sponsorenveranstaltung in Planung  
Vorschläge für Thema 2013 nimmt das Stadtteilbüro Dierkow gerne entgegen!
- Termine:  
10.10.2012, 19.00 Uhr, KuK im Ortsamt, RohrSTOCK Oldies  
  
17.10.2012, 17.00 Uhr, Musikgymnasium Käthe Kollwitz,  
Mitsingkonzert mit Thomas Putensen  
  
7.11.2012, 19.00 Uhr, KuK im Ortsamt, Shanty-Chor „Luv un Lee“  
  
8.11.2012, Laternenumzug zum St. Martinstag  
17:10 Uhr Treffpunkt Kreuzung K.-Schumacher-Ring / Lorenzstraße  
17:30 Uhr Treffpunkt Slüterhaus Dierkower Höhe  
  
8.12.2012, 10.00 – ca. 14.00 Uhr, Dierkower Ehrenamtswürdigung, SBZ-Dierkow  
Bitte vormerken!!!
- Interpräsenz Dierkow, sozio-kulturell, nicht kommerziell, initiiert durch Slütergemeinde  
Internetseite für Dierkow  
[www.dierkow.info](http://www.dierkow.info)

Besonderer Hinweis: Das Dierkower Forum, Beteiligen Sie sich!!!  
Dort können Sie Themen und Beiträge der Stadtteilzeitung "DER DIERKOWER"  
diskutieren, die Diskussion zu eigenen Themen zum Leben in Dierkow eröffnen oder auf  
Beiträge anderer Besucher reagieren.  
Das Forum ist ein moderiertes Forum.

#### **TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Lau** berichte:

- über den Erhalt einer Einladung für den 16.10.2012 zum 20jährigen Bestehens des  
Migrantenrates der Hansestadt Rostock (MIGRO)
- über die Beratung im Haus des Bauens am 09.10.2012 zum Thema „Einstellung der  
Linie S 3 in Richtung Überseehafen“
- der Wohnblock in der Hartmut-Colden-Str. 12 bis 14 wird saniert

**Herr Westphal** berichtet:

- über eine Eingabe zum Labyrinth im Kurt-Schumacher-Ring
- übergibt dem Ortsbeirat ein Schreiben des „Musikgymnasium Käthe Kollwitz“; dieses  
bittet um Unterstützung
- über den Stadteittisch

**Herr Lau** verliest das Schreiben des „Musikgymnasium“ und empfiehlt den Ortsbeirat dieses zu unterstützen.

Der Ortsbeirat wird ein Schreiben an Frau Dr. Melzer senden. Der Ortsbeirat ist einstimmig dafür.

#### **TOP 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft**

Keine

