

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Evershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 09.10.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Mehrgenerationenhaus Evershagen, Maxim-Gorki-Straße 52, 18106 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Harm Wullekopf DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Richard Kaegler BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Ingrid Wachtl DIE LINKE.
Nadija Henze SPD
Martin Schultz SPD
André Axmann FÜR Rostock

Verwaltung

Torsten Gebhards Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung,
Stadtentwicklung und
Wohnungsbau mbH
Martina Koch Ortsamt Nordwest 2
Astrid Bobert Ortsamt Nordwest 2

Gäste

Schaefer Mehrgenerationenhaus
Evershagen

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Karsten Steffen DIE LINKE. unentschuldigt
Jörg Otto Czimczik CDU unentschuldigt
Ija Schramko CDU unentschuldigt
Thomas Uth Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09 entschuldigt
Dr. Anne-Kathrin Riethling FDP entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2012
- 4 Aktuelles Thema
- 4.1 Freiflächengestaltung am Mühlenteich
- 5 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortamtsleiterin
- 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 7 Anträge
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung
Vorlage: 2012/BV/3678
- 9 Berichte der Ausschüsse
- 10 Verschiedenes
- 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Wullekopf eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

Es sind 5 von 11 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend. Damit ist der Ortsbeirat noch nicht beschlussfähig.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Nachdem Frau Henze erscheint, wird die Tagesordnung einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2012

Anmerkung zum Top 10 vom letzten Protokoll durch Herrn Schultz Martin. Er möchte klarstellen, dass er Wirtschaftsinformatiker und nicht Wirtschaftsingenieur ist.

Nachdem Frau Henze erscheint, wird die Niederschrift mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

TOP 4.1 Freiflächengestaltung am Mühlenteich

Frau Henze erscheint zur Sitzung. Damit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

Herr Wullekopf übergibt das Wort an Herrn Gebhards von der RGS.

Herr Gebhards:

Die beiden letzten Projekte, die über den Stadtumbau Ost gefördert werden, sind in Evershagen die Sanierung der Sporthalle in der Maxim-Gorki-Str. und die Freiflächengestaltung des Mühlenteiches.

Die Sanierung der Sporthalle ist abgeschlossen und damit können jetzt die Mittel für die Gestaltung der Freifläche kostensicher erstellt werden.

Die Fläche der Gestaltung beträgt 7 ha. Sie erstreckt sich vom Ende der Maxim-Gorki-Str. über die Wiese am Fightcenter über den Rodelberg bis zum Mühlenteich.

Bis und um den Mühlenteich soll ein Wirtschaftsweg entstehen. Der Zuweg am Rodelberg vorbei bis zum Mühlenteich wird eine Breite von 2,50 m haben und asphaltiert werden.

Der Rundweg um den Mühlenteich wird als wassergebundener Weg angelegt und hat eine Breite von 0,80 m – 1,50 m). An den Rändern sind Aufschüttungen mit Schotter vorgesehen.

Um den Teich wird es zu Auslichtungen der Bäume und Sträucher und Rückschnitt des Schilfes kommen, um Blickachsen über den Teich zu schaffen.

Die vorhandene Steganlage wird saniert, Bänke werden aufgestellt, die inoffizielle Badestelle wird aufgewertet und es werden ca. 2-3 legale Feuerstellen angelegt.

Im vorderen Bereich des Teiches zur Mühlenstrasse ist jetzt keine Uferbefestigung mehr vorhanden. Dort werden Pallisaden oder Spundwände eingelassen.

Die beiden Inseln im Teich sind stark verschliff. Dort soll ebenfalls eine Auslichtung und Rückschnitt erfolgen. Zurzeit ist nur unklar, wie man dort mit der Technik herankommen soll.

Die Ausführungsplanung und die Ausschreibung sollen noch in diesem Jahr stattfinden.

Baubeginn ist für März 2013 geplant. Die Kosten belaufen sich auf ca. 400.000 €.

Tatsächlich vorhanden sind 350.000 €. Deshalb finden in nächster Zeit Gespräche mit den Ämtern statt, wo eventuelle Einsparmaßnahmen vorgenommen werden können.

Die Gebiete um das Fightcenter, den Rodelberg und an den Gärten befinden sich in privatem Besitz. Gespräche mit den Eigentümern zur Einbindung in die Gestaltung haben bisher noch keinen Erfolg gebracht.

Die Zufahrt der Technik für die nachfolgende Pflege erfolgt dann über den alten, vorhandenen Wirtschaftsweg.

Da der Ausbau der Mühlenstrasse in Planung ist, wurden alle Punkte der Gestaltung, welche beide Gebiete betreffen mit VEAPLAN abgestimmt.

Fragen und Antworten:

Frage/Herr Kaegler:

Wozu benötigt man am Teich eine Anlegestelle?

AW:

Einmal für die Angler, dann für die Kinder zum Enten füttern und im Winter zum Schlittschuhlaufen.

Frage:

In wie weit werden die Bäume ausgedünnt?

AW:

Es wird zu Ausdünnungen kommen, ebenso zu Fällungen von Bäumen. Diese Absprachen werden zusammen mit dem Amt für Stadtgrün und der Baufirma vor Ort durchgeführt.

Frage/Herr Axmann:

Warum soll der Trampelpfad entlang des Rodelberges aufgewertet werden? Es gibt doch einen Zuweg zum Teich am oberen Ende von der Mühlenstrasse aus. Außerdem wäre es ja wohl besser, das Geld in die Sanierung des Geh- und Radweges entlang der Messestrasse zu stecken.

AW:

Der Ausbau des vorhandenen Trampelpfades mit Asphaltdecke ist angedacht, weil es diesen Pfad dort schon gibt und er auch von Eltern mit Kindern gut genutzt wird.

Ebenfalls ist die Erhaltung und Pflege so eines asphaltierten Weges günstiger.

Herr Schultz vom Ortsbeirat schließt sich dieser Meinung an.

Frage:

Was ist mit Parkplätzen in der Nähe des Mühlenteiches?

AW:

Auf dem bereits bestehenden wilden PP soll ein fester PP entstehen mit minimaler Anzahl von Stellplätzen.

Herr Wullekopf dazu:

Dieses Problem wurde auch auf der Verkehrskonferenz besprochen und der Senator Matthäus ist ebenfalls der Meinung, dass PP dort nötig sind.

Weitere Vorschläge für die Gestaltung wären:

Im nördlichen Bereich keinen neuen Weg schaffen, dafür den alten Trampelpfad ausbauen.

Zum Schutz vor Wildparkerei an den Wiesenrändern mit Findlingen Poller schaffen.

Zusätzlich am Anfang der Mühlenstrasse/Ecke Messestrasse PP schaffen.

(Dazu muss aber eine Prüfung erfolgen, in wie weit der dort verlaufende Graben für die Entwässerung und den Ablauf des Teiches wichtig ist.)

Herr Wullekopf bedankt sich für die ausführlichen Informationen.

TOP 5 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortamtsleiterin

Herr Wullekopf hat keine Informationen.

Frau Koch informiert:

Am 25.10.2012 um 17.00 Uhr findet das Treffen der Präsidentin der Bürgerschaft mit den Ortsbeiräten statt.

Der gemeinsame Lampionumzug des Stadtteile Lütten Klein und Evershagen startet am 19.10.2012 gegen 18.00 Uhr in Lütten Klein und endet im Fischerdorf in Evershagen gegen 21.00 Uhr.

Die Sitzungstermine für das nächste Jahr liegen vor.

Es liegt eine Baustelleninformation für Evershagen vor und eine Baugenehmigung für die Maxim-Gorki-Str.66/ Anbau eines Backvorbereitungsraumes mit Kühlzelle am Lidl-Markt.

Ein Antrag auf Sondernutzung zur Aufstellung von Altkleidercontainer liegt vor.

TOP 6 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Schaefer vom MGH Evershagen gibt folgende Termine bekannt:

Am 30.11.2012 findet von 15.00 – 18.00 Uhr ein Weihnachtshaus statt. Dort wird gebastelt, Cafe und Kuchen steht bereit usw.

Dieses Jahr startet wieder die Aktion „Kindertraum am Weihnachtsbaum“ in Zusammenarbeit mit der OSPA und dem Stadtteittisch. Die Übergabe der Geschenke soll dann am 14.12.2012 erfolgen.

Frau Wachtl:

An der Ecke Maxim-Gorki-Strasse 30 ist ein Sportwettenladen eröffnet worden. Warum ist dazu kein Antrag im Ortsbeirat bekannt? – Solche Anträge müssen nicht vom Ortsbeirat genehmigt werden, weil das Nutzungsänderungen sind.

Herr Axmann:

Die Schäden im Kranichweg sind schlimmer geworden. Er fordert nochmals, die dringende Reparatur des Weges. Ebenfalls ist dort jetzt teilweise die Beleuchtung ausgefallen.

TOP 7 Anträge

Sondernutzungsantrag Aufstellung Altkleidercontainer:
Einstimmig mit 6 Ja Stimmen genehmigt.

Sitzungsplan des Ortsbeirates für das Jahr 2013:
Immer der zweite Dienstag im Monat 18.30 Uhr im MGH Evershagen – 6 Ja Stimmen.

TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung Vorlage: 2012/BV/3678

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Leitlinien zur Stadtentwicklung der Hansestadt Rostock (Anlage) werden beschlossen. Sie sind der langfristige strategische Handlungsrahmen für die nachhaltige Entwicklung der Stadt und damit Grundlage für alle Fachkonzepte und Fachplanungen, auch auf Ortsteilebene.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf der Basis von Nachhaltigkeitsindikatoren ein ressortübergreifendes Controlling zur Umsetzung der Leitlinien einzurichten und umzusetzen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 9 Berichte der Ausschüsse

keine

TOP 10 Verschiedenes

Herr Kaegler hat Frau Koch eine Liste mit Mängeln aus der Begehung von Evershagen Süd übergeben.

Gleichzeitig entschuldigt er sich für die Sitzung im November.

Der Ortsbeirat trifft sich am 06.11.2012 um 16.30 Uhr an der Apotheke am Scharren zu einer Begehung der Fußwege.

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am 13.11.2012 um 18.30 Uhr im MGH Evershagen,
Maxim-Gorki-Str.52 statt.

TOP 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

keine

Gez. Harm Wullekopf

Gez. Astrid Bobert