

---

## **Sitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Diedrichshagen**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 09.10.2012, 19:00 Uhr

**Raum, Ort:** Cafeteria/ Bildungs- und Konferenzzentrum, Friedrich-Barnewitz-Straße 5, 18119 Rostock

---

## **Nachtragstagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2012
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Anträge
- 7.1 Antrag des Ortsbeirates zur Eingruppierung der Straßen
- 7.2 Antrag des Ortsbeirates zur Veränderung der Straßenbaubeitragssatzung
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Leitlinien zur Stadtentwicklung **2012/BV/3678**
- 8.2 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.Golf.145 "Golfplatz Diedrichshagen/Elmenhorst" **2012/BV/3824**  
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss
- 8.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines Hostels mit Tiefgarage", Bebauungsplan Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde" (Voranfrage), Rostock-Warnemünde, Zum Zollamt, Az: 01887-12 **2012/BV/3935**
- 8.4 Einvernehmen der Gemeinde nach §36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage", Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141 "Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"; Lortzingstr. 14, 14a; Az: 01059-12 **2012/BV/3936**
- 9 Parksituation am Streuwiesenweg in Diedrichshagen

- 10 Sachstand zur Umsetzung der Beschlussvorlage  
2012/BV/3015 "Schutz des Wohnens vor Umwandlung in  
Ferienwohnungen in Warnemünde"
- 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die  
Präsidentin der Bürgerschaft
- 12 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 13 Verschiedenes