

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 04.09.2012  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 18:50 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesen, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur DIE LINKE.  
Erhard Sauter SPD  
Götz Kreuzer DIE LINKE.  
Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU  
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Dr. Pascha Nagijew Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Mathias Krack FÜR Rostock

##### **Stellvertreter**

Wolfgang Loose SPD  
Jan Hendrik Hammer FDP

##### **Verwaltung**

Ines Gründel Bauamt  
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt  
Ralph Müller Amt für  
Stadtentwicklung, Stadtplanung  
u. Wirtschaft  
Renee Schäfer Abteilungsleiterin Bauamt

##### **Gäste**

Pfau Seniorenbeirat  
Reinhard Wolfgramm GF RGS

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Karl Scheube SPD entschuldigt  
Dr. Ulrich Seidel FDP entschuldigt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.08.2012
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
    - 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau - Erweiterung des Bürogebäudes für Anwendungszentrum für Großstrukturen in der Produktionstechnik", Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az: 01478-12  
Vorlage: 2012/BV/3632
    - 4.1.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Anbau des zweiten Hallenschiffs (Halle II) an die bestehende WEA-Montagehalle"; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 16.SO.12 "Sondergebiet Hafenvorgelände Ost"; Rostock; Swienschuhlenstraße 5; Az: 01495-12 - Vorlage: 2012/BV/3649
    - 4.1.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines Ostseeferienzentrums Markgrafenheide; Umbau und Sanierung eines Gebäudes zum Zentralgebäude mit Rezeption-, Wellness- und Gastronomiebereich", B-Plan Nr. 01.SO.153 Sondergebiet Ostseeferienzentrum Markgrafenheide, Rostock, Budentannenweg 10, Az: 01123-12 - Vorlage: 2012/BV/3714
    - 4.1.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines Ostseeferienzentrums Markgrafenheide hier: Neubau von Apartmenthäusern 2a und 2b", B-Plan Nr.01.SO.153 "Ostseeferienzentrum" Markgrafenheide, Rostock, Budentannenweg 10, Az: 00624-12 - Vorlage: 2012/BV/3715
  - 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
    - 4.2.1 Bebauungsplan Nr. 01.SO.153 "Ostseeferienzentrum Markgrafenheide"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss - Vorlage: 2012/BV/3608
    - 4.2.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2013  
Vorlage: 2012/BV/3627
    - 4.2.3 Susan Schulz (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2013  
Vorlage: 2012/BV/3627-01 (ÄÄ)
    - 4.2.4 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Maßnahmeplan 2013  
Vorlage: 2012/BV/3633

- 4.2.5 Städtebauförderungsprogramm "Die soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2013  
Vorlage: 2012/BV/3637
- 4.2.6 Bebauungsplan Nr. 01.SO.161 für das Sondergebiet "Erweiterung Technologiezentrum Warnemünde"  
Vorlage: 2012/BV/3675
- 4.2.7 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.88 "Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße"  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss"  
Vorlage: 2012/BV/3689
- 4.2.8 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Integrierten Gesamtverkehrskonzeptes (IGVK) der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2012/BV/3703
- 4.2.9 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2012/BV/3707
- 4.2.10 Fördergebiet "Rostock - Seebad Warnemünde"  
Erneuerung der Friedrich-Franz-Straße - Vorlage: 2012/BV/3708
- 4.2.11 Simone Briese-Finke (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Fördergebiet "Rostock - Seebad Warnemünde"  
Erneuerung der Friedrich-Franz-Straße - Vorlage: 2012/BV/3708-01 (ÄÄ)
- 4.2.12 Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf, über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" - Vorlage: 2012/BV/3712
- 4.2.13 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Erweiterung des maritimen Gewerbegebietes Groß Klein - Vorlage: 2012/BV/3713
- 5 Anträge
- 5.1 Ralf Mucha (für den Ortsbeirat Lichtenhagen)  
Radweg Lichtenhäger Brink - Vorlage: 2012/AN/3830
- 6 Informationsvorlagen
- 6.1 Fortschreibung des Rahmenplanes Nr. 08.SO.105 "Barnstorfer Tannen"  
Vorlage: 2012/IV/3577
- 7 Verschiedenes
- 7.1 Sachstand Stadtteilbegegnungszentrum Toitenwinkel
- 7.2 Informationen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7.2.1 Sachstand "Am Leuchtturm 5"

## 7.2.2 Stegreste vor Hohe Düne

### Protokoll:

#### Öffentlicher Teil

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Der Änderungsantrag 2012/BV/3627-01 (ÄA) soll nicht behandelt werden, da Bündnis 90/ Die Grünen ihn zurückziehen. Der Antrag 2012/AN/3830 und der Änderungsantrag 2012/BV/3708-01 (ÄA) werden neu aufgenommen. Die Tagesordnung wird so geändert beschlossen.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.08.2012**

Die Niederschrift der Sitzung vom 07.08.2012 wird genehmigt.

#### **TOP 4 Beschlussvorlagen**

#### **TOP 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister**

#### **TOP 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau - Erweiterung des Bürogebäudes für Anwendungszentrum für Großstrukturen in der Produktionstechnik", Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az: 01478-12 - Vorlage: 2012/BV/3632**

Frau Schäfer erläutert das Vorhaben. Der OBR hatte wegen fehlender Beschlussfähigkeit das Vorhaben nur zur Kenntnis nehmen können.

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau - Erweiterung des Bürogebäudes für Anwendungszentrum für Großstrukturen in der Produktionstechnik“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, wird erteilt.

#### **Abstimmung:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.2** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Anbau des zweiten Hallenschiffs (Halle II) an die bestehende WEA-Montagehalle"; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 16.SO.12 "Sondergebiet Hafenvorgelände Ost"; Rostock; Swienschuhlenstraße 5; Az: 01495-12  
Vorlage: 2012/BV/3649

Frau Schäfer erläutert das Vorhaben. Der OBR hatte zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Anbau des zweiten Hallenschiffs (Halle II) an die bestehende WEA-Montagehalle“; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 16.SO.12 „Sondergebiet Hafenvorgelände Ost“; Rostock, Swienschuhlenstraße, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.3** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines Ostseeferienzentrums Markgrafenhede; Umbau und Sanierung eines Gebäudes zum Zentralgebäude mit Rezeption-, Wellness- und Gastronomiebereich", B-Plan Nr. 01.SO.153 Sondergebiet Ostseeferienzentrum Markgrafenhede, Rostock, Budentannenweg 10, Az: 01123-12  
Vorlage: 2012/BV/3714

Frau Schäfer erläutert das Vorhaben. Der OBR hatte zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Errichtung eines Ostseeferienzentrums Markgrafenhede; Umbau und Sanierung eines Gebäudes zum Zentralgebäude mit Rezeption-, Wellness- und Gastronomiebereich“, B-Plan Nr. 01.SO.153 Sondergebiet Ostseeferienzentrum Markgrafenhede, Rostock, Budentannenweg 10, Az: 01123-12 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.1.4** Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Errichtung eines Ostseeferienzentrums Markgrafenhede hier: Neubau von Apartmenthäusern 2a und 2b", B-Plan Nr.01.SO.153 "Ostseeferienzentrum" Markgrafenhede, Rostock, Budentannenweg 10, Az: 00624-12  
Vorlage: 2012/BV/3715

Frau Schäfer erläutert das Vorhaben. Der OBR hatte zugestimmt.

**Beschluss:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Errichtung eines Ostseeferienzentrums Markgrafenhede, hier: Neubau von Apartmenthäusern 2a und 2b“, B-Plan

Nr.01.SO.153 „Ostseeferienzentrum“ Markgrafenheide, Rostock, Budentannenweg 10, Az: 00624-12 wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**

**TOP 4.2.1 Bebauungsplan Nr. 01.SO.153 "Ostseeferienzentrum Markgrafenheide" Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: 2012/BV/3608**

Herr Müller erläutert die Vorlage. In der Diskussion wird über die Höhe und den temporären Status der Strandversorgung und über die öffentliche Durchwegung des Grundstückes gesprochen.

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Auf Grund des § 10 des BauGB 2004 beschließt die Bürgerschaft den Bebauungsplan Nr. 01.SO.153 für das Sondergebiet "Ostseeferienzentrum Markgrafenheide", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3).

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" - Prioritätenliste 2013 - Vorlage: 2012/BV/3627**

Frau Gründel beantwortet die Frage nach den Querungen der L22, sie sind nicht Thema, da nicht im Sanierungsgebiet.

**Beschluss:**

Die Prioritätenliste 2013 (Anlage) wird beschlossen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP** Susan Schulz (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
**4.2.3** Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" -  
Prioritätenliste 2013 - Vorlage: 2012/BV/3627-01 (ÄA)

**Beschlussvorschlag:**  
- am 06.09.2012 zurückgezogen

**TOP** Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Stadtzentrum Rostock" -  
**4.2.4** Maßnahmeplan 2013 - Vorlage: 2012/BV/3633

Es gibt keinen Erläuterungsbedarf.

**Beschluss:**  
Der Maßnahmeplan 2013 (Anlage) wird beschlossen.

Sollte sich abzeichnen, dass die Mittel nicht wie vorgesehen für die 2013 vorgesehenen Maßnahmen eingesetzt werden können, ist die Verwaltung befugt, stattdessen Maßnahmen zu beginnen, die 2014 ff. vorgesehen sind.

**Abstimmung:**                      **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP** Städtebauförderungsprogramm "Die soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten  
**4.2.5** 2013 - Vorlage: 2012/BV/3637

Frau Gründel erläutert, dass die Maßnahmen in den 10 Gebieten im Investitionsplan untersetzt sind.

**Beschluss:**  
Die Prioritätenlisten 2013 (Anlage 1) werden beschlossen.

**Abstimmung:**                      **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP** Bebauungsplan Nr. 01.SO.161 für das Sondergebiet "Erweiterung  
**4.2.6** Technologiezentrum Warnemünde" - Vorlage: 2012/BV/3675

Herr Müller erläutert die Vorlage. Der OBR hatte zugestimmt.

**Beschluss:**  
1. Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, abgegebenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 01.SO.161 für das Sondergebiet "Erweiterung Technologiezentrum

Warnemünde“ hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 01.SO.161 "Erweiterung Technologiezentrum Warnemünde" (Anlage 2), begrenzt

- **im Norden:** durch die Grundstücke Friedrich-Barnewitz-Straße 1 und 2,
- **im Osten:** durch die Friedrich-Barnewitz-Straße,
- **im Südosten:** durch die B 103 "An der Stadtautobahn",
- **im Südwesten:** durch die Kleingartenanlagen "Schleusenberg" und "An der Laak"
- und - im Westen:** durch die Kleingartenanlage "Fischerinsel".

und die Begründung dazu (Anlage 3) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

<b>TOP 4.2.7</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.88 "Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße" - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss"</b> <b>Vorlage: 2012/BV/3689</b>
----------------------	--

Herr Müller erläutert die Vorlage. In der Diskussion wird über das Thema "Unterbinden von Ferienwohnungsnutzung", über die uneingeschränkte Umsetzung der Sportanlagen, den festgesetzten Kinderspielplatz und über den Hochwasserschutz gesprochen.

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 01.SO.88 „Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße“, begrenzt

- im Norden: durch den Geh- und Radweg nördlich der Parkstraße,
- im Osten: durch die Zufahrt zu den Sportstätten,
- im Süden: durch das Gelände der Jugendherberge Warnemünde, der Nordgrenze der Kleingartenanlage „Am Meer des Friedens e.V.“ sowie die neuen Trainingsplätze der Sportanlage Warnemünde Parkstraße,
- im Westen: durch den Strandparkplatz am Ortseingang von Warnemünde.

soll zum ersten Mal geändert werden.

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. Nr. 01.SO.88 „Sport- und Freizeitzentrum Warnemünde Parkstraße“ soll nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-



**TOP 4.2.8 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Fortschreibung des Integrierten Gesamtverkehrskonzeptes (IGVK) der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2012/BV/3703**

Herr Matthäus erläutert das Anliegen der Verwaltung.

**Beschluss:**

Die Bürgerschaft beschließt die Fortschreibung des Integrierten Gesamtverkehrskonzeptes (IGVK)

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2.9 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11.MI.114 "Holzhalbinsel"  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss - Vorlage: 2012/BV/3707**

Herr Müller erläutert die Vorlage. In der Diskussion wird über die zu erwartenden Empfehlungen des Gestaltungsbeirates zur B-Planänderung, über die Geschosshöhen und über den Bestand Kanuclubs gesprochen.

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 11.MI.114 „Holzhalbinsel“, begrenzt:

im Norden und Osten: durch die Unterwarnow - Mittelwasserlinie,

im Süden: durch die Straße mit der Straßenbahntrasse „Am Petridamm“, die L22, Vorpommernbrücke/„Rövershäger Chaussee“, „Am Strande“,

im Westen: durch das „Ludewigbecken“ als Bestandteil der Unterwarnow, begradigte Mittelwasserlinie (an den Geltungsbereich grenzt unmittelbar der B-Plan Nr. 11.MK.113 „Silohalbinsel“ an) soll zum ersten Mal geändert werden.

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11.MI.114 „Holzhalbinsel“ soll nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung durchgeführt werden.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die Begründung dazu (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	10
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2.10 Fördergebiet "Rostock - Seebad Warnemünde"  
Erneuerung der Friedrich-Franz-Straße - Vorlage: 2012/BV/3708**

Die Vorlage wird ausgiebig diskutiert. Dabei werden die Bürgerbeteiligung, die Frage, ob möglicherweise statt der F.-Franz-Str. eine andere Straße saniert werden könnte, die Anzahl der Stellplätze, Erhalt und Neupflanzung von Bäumen und die Anliegerbeiträge besprochen.

**Beschluss:**

Die Vorzugsvariante 6 (s. Anlage) zur grundhaften Erneuerung der Friedrich-Franz-Straße wird bestätigt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2.11 Simone Briese-Finke (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Fördergebiet "Rostock - Seebad Warnemünde"  
Erneuerung der Friedrich-Franz-Straße - Vorlage: 2012/BV/3708-01 (ÄÄ)**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ersetzt:

Die Sanierung der Friedrich-Franz-Straße wird aus dem aktuellen Sanierungspaket herausgenommen.

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert, einen Alternativvorschlag zur Verwendung der Finanzmittel vorzulegen..

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	1
Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Angenommen	-
Abgelehnt	x

**TOP 4.2.12 Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf, über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" - Vorlage: 2012/BV/3712**

Herr Müller erläutert die Vorlage. Der OBR hatte zugestimmt. In der Diskussion wird die Frage nach dem Investor gestellt. Herr Müller erläutert, dass die B-Planänderung eine Angebotsplanung ist und dass Bedarf für eine solche Fläche an der Kaikante unabhängig vom derzeitigen Interessenten besteht. Weiterhin wird die Umweltprüfung und die Umverlegung des Laakkanals hinterfragt.

**Beschluss:**

**1.** Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

**2.** Der Entwurf für die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" begrenzt:

- im Norden durch die Nordic-Yards-Werft Warnemünde,
- im Osten durch die Unterwarnow,
- im Süden durch Groß Klein Dorf,
- im Westen durch die Werftallee

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 2) und der Entwurf der

Begründung dazu (Anlage 3) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 4.2.13 9. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Erweiterung des maritimen Gewerbegebietes Groß Klein  
Vorlage: 2012/BV/3713**

**Beschluss:**

1. Die im Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.12.2009 ausgewiesene Grünfläche GFL 3.4 soll geändert werden. 7,5 ha dieser Fläche sollen künftig Bestandteil der Gewerblichen Baufläche G 1.1 sein.
2. Der Entwurf der 9. Änderung und die Begründung dazu (Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	1
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 5 Anträge**

**TOP 5.1 Ralf Mucha (für den Ortsbeirat Lichtenhagen)  
Radweg Lichtenhäger Brink - Vorlage: 2012/AN/3830**

In der Diskussion wird der Hinweis gegeben, dass der Brink unter Denkmalschutz steht.

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob und wie der Lichtenhäger Brink im Zuge der geplanten Sanierungen für den Radverkehr erschlossen und somit in die zukünftigen regionalen, nationalen und internationalen Radwegekonzepte integriert werden kann.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	7
Enthaltungen:	2

Angenommen	-
Abgelehnt	x

**TOP 6 Informationsvorlagen**

**TOP 6.1 Fortschreibung des Rahmenplanes Nr. 08.SO.105 "Barnstorfer Tannen"  
Vorlage: 2012/IV/3577**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 7 Verschiedenes**

**TOP 7.1 Sachstand Stadtteilbegegnungszentrum Toitenwinkel**

Schriftliche Antwort wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 7.2 Informationen der Verwaltung und Anfragen der Ausschussmitglieder**

**TOP 7.2.1 Sachstand "Am Leuchtturm 5"**

Frau Gründel erläutert, dass der Baubeginn in der Hand des Eigentümers liegt und dass die vorhandenen Baugenehmigung nach 3 Jahren auf Antrag verlängert werden kann.

**TOP 7.2.2 Stegreste vor Hohe Düne**

Schriftliche Antwort wird zur Kenntnis genommen.

Frank Giesen  
Vorsitzender

Detlef Kurnoth  
Schriftführer