

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 14.08.2012
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstraße 66, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Martin Lau	CDU
------------	-----

##### **reguläre Mitglieder**

Maik Graske	FÜR Rostock
Werner Hahn	DIE LINKE.
Edith Thurow	DIE LINKE.
Edgar Hoffmann	SPD
Marianne Thomas	SPD
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Eric Weigel	FDP

##### **Verwaltung**

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost

##### **Gäste**

Christian Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Steffen Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu
	Rostocker Gesellschaft für
	Stadterneuerung,
Torsten Gebhards	Stadtentwicklung und
	Wohnungsbau mbH
	Vorstand der WG Union
Przybill	Rostock e.G.
	Vorstand der WG Union
Fritz	Rostock e.G.
Hoppe	AFW
Vertreter der Presse	
Einwohnerinnen und Einwohner	

##### **Sachkundige Einwohner**

Thomas Koepcke	Bauausschuss
Gernot Liebke	Bauausschuss

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Rudolf Pfau	DIE LINKE.	entschuldigt
-------------	------------	--------------

## **Tagesordnung:**

### **(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Aktuelles
- 5.1 Information zum Stand, Neubebauung der ehem.Kaufhalle im K.-Schumacher-Ring 202.
- 5.2 Informationen der RGS zum Stand der Baumaßnahmen in Dierkow-Neu
- 5.3 Ideen und Vorschläge zum Mühlenfest
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Haushaltssatzungen für die 10 städtebaulichen Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2012 mit den Haushaltsplänen und Anlagen (Band IV)  
Vorlage: 2012/BV/3520
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 7.1 Bauausschuss
- 7.2 Kultusausschuss
- 8 Berichte der Vereine
- 9 Bericht des Quartiermanagers
- 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 12 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **(öffentlich)**

<b>TOP 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
--

Herr Lau eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. (8 von 11 Mitgliedern)

<b>TOP 2      Änderungen der Tagesordnung</b>
---

Herr Lau stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen. Damit gilt die mit der Einladung versandte Fassung der Tagesordnung als bestätigt.

<b>TOP 3      Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.06.2012</b>
--

Herr Lau: Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 12.06.2012 vor. Damit gilt die Niederschrift als bestätigt.

<b>TOP 4      Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner</b>
---

Keine Anregungen

<b>TOP 5      Aktuelles</b>
-----------------------------

<b>TOP 5.1    Information zum Stand, Neubebauung der ehem.Kaufhalle im K.-Schumacher-Ring 202.</b>
--

Herr Przybill informiert über das geplante Vorhaben:

- es wird eine aufgelockerte Bebauung geplant
- Problem gibt es noch mit den bestehenden Mietverträgen, da durch Abriss erst ca. im Frühjahr 2013 und Baubeginn Sommer 2013 oder sogar ein Jahr später
- die Grundstücksgröße beträgt ca. 5438 m<sup>2</sup> und die geplante Wohnfläche gesamt 2753 m<sup>2</sup> mit 52 Wohneinheiten
- die Wohnungsgrößen sollen 1 bis 3 Raumwohnungen zwischen 42 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup> mit Aufzug und Balkone sein
- es sind 56 Außenstellplätze geplant
- die Mieten werden dem Stadtteil angemessen sein
- das Umfeld wird neugestaltet, sowie auch der Verbindungsweg zwischen den Kurt-Schumacher-Ring und Lorenzstr. mit Beleuchtung versehen
- das gesamt Investitionsvolumen beträgt ca. 7,5 Mio. €

Herr Westphal:

- begrüßt das Vorhaben der WG Union, dadurch wird Dierkow-Neu aufgewertet
- hofft auf positive Signalwirkung auch für andere Wohnungsunternehmen

Diskussion:

- gibt es schon Pläne zur Gestaltung der Freiflächen in der Hartmut-Colden-Str.?
- nach Abriss der Wohnblöcke ist dort der Gehweg, die Bäume und Sträucher weg!
- was geschieht mit dem Wohnblock Kurt-Schumacher-Ring 122, wird dieser saniert?

Herr Przybill:

- es gibt noch keine Planung für die Hartmut-Colden-Straße, der Standort im Kurt-Schumacher-Ring für die Neubebauung ist als erster Versuch interessanter
- es ist auch noch keine Sanierung für den Kurt-Schumacher-Ring 122 geplant
- die Fläche vom ehem. Schlecker ist gekauft, aber die Gewerbefläche nicht, der Eigentümer der Gewerbefläche hat Interesse bekundet. den Block Kurt-Schumacher-Ring 122 zu kaufen

## **TOP 5.2 Informationen der RGS zum Stand der Baumaßnahmen in Dierkow-Neu**

### **Herr Gebhards informiert:**

- der erste Bauabschnitt der Dierkower -Senke soll 2012 noch fertig gestellt werden
- die Planung liegt ausführungsfähig vor, das einzige Problem liegt beim Tiefbauamt zum Anschluss der Entwässerungsleitung im Dierkower-Damm
- die Vorbereitungsarbeiten zum Neuen SBZ in Dierkow-Neu laufen, es gibt auch schon eine Hausnummer „Kurt-Schumacher-Ring 160“
- im September soll die Leitungsverlegung der Versorgungsträger abgeschlossen werden
- die Fertigstellung ist ca. 07. 2013 geplant
- das neue Gebäude soll eine Nutzfläche von ca. 1300 m<sup>2</sup> haben und einen Kostenaufwand von ca. 2 Mill. Euro
- die Genehmigungen liegen vor, der Bauantrag wurde gestellt, aber für die 30 Stellplätze fehlt noch die Planung (Problem: Immissionsschutz)
- es können Veranstaltungen mit rund 150 Personen geplant werden, der eigentliche Saal ist indirekt erweiterbar
- die Fassaden- und Innenraumgestaltung wird farbenfroh sein
- 

## **TOP 5.3 Ideen und Vorschläge zum Mühlenfest**

### **Herr Lau:**

- es sind noch Dierkower T-Shirts vorhanden, die zum Mühlenfest ausgegeben werden können

### **Herr Graske:**

- am 14.09.2012 findet die Veranstaltung „Dierkower-gestalten-Dierkow“ statt, dieses könnte auch ein Thema zum Mühlenfest sein

### **Herr Lau:**

- der Vorschlag ist gut, der Ortsbeirat fragt Bürger nach Ideen für die Gestaltung der „halben Denkmäler“ im Hauptgrünraum

## **TOP 6 Beschlussvorlagen**

### **TOP 6.1 Haushaltssatzungen für die 10 städtebaulichen Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2012 mit den Haushaltsplänen und Anlagen (Band IV) Vorlage: 2012/BV/3520**

**Herr Lau** bittet um Abstimmung:

#### **Beschluss:**

1. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
2. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Groß Klein für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
3. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock -

Schmarl für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.

4. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Dierkow für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
5. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Toitenwinkel für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
6. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Groß Klein für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
7. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Evershagen für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
8. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Schmarl für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
9. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Dierkow für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
10. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Toitenwinkel für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7     Berichte der Ausschüsse**

**TOP 7.1   Bauausschuss**

**Herr Gaske:**

- Vorbereitung der Veranstaltung „Dierkower – gestalten Dierkow“

**TOP 7.2   Kultusausschuss**

**Frau Petzoldt und Frau Thomas** berichten über die Veranstaltung - Leitlinien zur Stadtentwicklung im Rathaus.

**Herr Westphal** erläutert noch einmal die Wichtigkeit der Leitlinien für die Stadtentwicklung und verweist auf die positive Wirkung des Stadtteilentwicklungskonzeptes Nordost auf Basis der Leitlinien der Stadt

**TOP 8     Berichte der Vereine**

**Herr Ohm** berichtet:

- am Freitag den 17.08.2012 von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr findet ein Straßenfest am Kurt-Schumacher-Ring (beim „Möbelstübchen“) statt
- Mühlenfest vom 31.08.2012 bis 02.09.2012
- es werden zwei neue Kolleginnen die Aufgaben des Kinderschutzbundes übernehmen, Frau Proske übernimmt eine andere Tätigkeit und Frau Barkowski geht in Ruhestand

**Herr Hoppe (BiWAQ II)** berichtet:

- sie sind noch bei der Grünflächengestaltung im Umfeld am Hannes-Meyer-Platz bei
- beim Mühlenfest wird es einen Info-Stand zum BiWAQ-Projekt geben
- es gibt noch keine Aussagen zur Übernahme einzelner Projekte aus BiWAQ I
- es wird eine Broschüre mit Straßennamen von Dierkow in Zusammenarbeit mit den Quartiermanagern erarbeitet

## TOP 9 Bericht des Quartiermanagers

Herr Hanke informiert:

- **Bürgerprojekte Dierkow 2013 (50.000 Euro) für kleinere städtebauliche Maßnahmen im Fördergebiet Dierkow Neu**  
Entsprechende Vorschläge und Hinweise nimmt das Stadtteilbüro gerne entgegen!
- Verfügungsfonds Dierkow (20.000 Euro)  
16 Projekte wurden bereits bewilligt  
Kleinstprojekte bis 200,00 Euro können jederzeit gestellt werden  
nähere Informationen erhalten Sie im Stadtteilbüro Dierkow
- **Programmtage „Ein schönes Stück Rostock“, 15.-29.9.2012**  
14.9.2012 14.00 – 18.00 Uhr Gestaltungsfest „Dierkower gestalten Dierkow“  
Auswertung der Ideensammlung, die durch den Bauausschuss OBR D Neu initiiert wurde  
(Vorschläge bis spätestens 31. August 2012 an die [ba.dierkow-neu@gmx.de](mailto:ba.dierkow-neu@gmx.de) senden)  
Wohnumfeldgestaltung, bürgernahe Nutzungen im öffentlichen Raum, Gestaltung des Dierkower Grünraums, Kunst im öffentlichen Raum, Einbindung Stadtteillogo Labyrinth  
15.9.2012 Bürgerauftakt Fotoaktion „Ein schönes Stück Rostock – Wir wohnen gerne hier“  
19.9.2012 Bücherkistentausch von Kita „Sandmännchen“ zu Kita „Zwergenhaus“  
21.9.2012 „Dierkow entdecken“ – Kutschfahrt mit Stadtführerin Gisela Drusch  
22.9.2012 „Stadtteile begegnen sich“ Busrundfahrt NO in NW und umgekehrt  
29.9.2012 Sportfest mit Stadtteilmannschaften, generationsübergreifend, verschiedene Sportarten;
- Mühlenfest 31.8.-2.9.2012 Thema „Melken, Dreschen, Schmieden - „Bauernleben und Markttreiben“  
Unterstützung für Vorschläge des Ortsbeirates durch das Quartiermanagement Dierkow  
Unterstützer- Sponsorenzelt 2012 auch wieder ein wichtiger Anlaufpunkt für die Ortsbeiräte des Rostocker Nordostens

### Ablauf: (bisheriger Stand)

Tag	Inhalt und Aufgaben
Freitag	<b>Seniorenangebot und Opening Party</b> <b>ca. 15.00 Uhr Seniorenangebot – Plattdeutsch und Musikangebot</b> <u>Klönssnack Rostocker Söben,</u> <u>Club „Agilando“ 50+ (Tanzschule Schimmelpfenning)</u> ca. 19.00 Uhr Opening Party Auftritt Dance-Show „Instyle“
Sonntag	<b>Tag der Vereine und Gewerbe</b> <b>ab 8.30 Uhr Aufbau für Vereine, Einrichtungen, Gewerbe usw.</b> <b>11.00 Uhr Eröffnung durch MdL Regine Lück und Herr Reuschel (AH Krüll)</b>

	Bühnenprogramm der Vereine 11.00 – 18.00 Uhr ca. 19.00 Uhr Bühnenparty Roland Kaiser Double Feuerwerk
Sonntag	<b>10.30 Uhr Gottesdienst</b> <b>ab 12.00 Uhr Familien- und Bewegungstag, zum Mitmachen und Staunen</b> <b>ab 13.00 Uhr Mitmachangebote</b> <b>ab 14.00 Uhr Puppenbühne</b> <b>ab 16.00 Uhr Mühlenlauf</b> <b>ab 17.15 Uhr Auswertung Mühlenlauf</b>

- Interpräsenz Dierkow, sozio-kulturell, nicht kommerziell, initiiert durch Slütergemeinde  
Internetseite für Dierkow  
[www.dierkow.info](http://www.dierkow.info)  
**Ihre Vorschläge dazu sind jederzeit gefragt!**  
Besonderer Hinweis: Das Dierkower Forum, Beteiligen Sie sich!!!  
Dort können Sie Themen und Beiträge der Stadtteilzeitung "DER DIERKOWER" diskutieren, die Diskussion zu eigenen Themen zum Leben in Dierkow eröffnen oder auf Beiträge anderer Besucher reagieren.  
Das Forum ist ein moderiertes Forum.
- „Der Dierkower“  
Erscheint am 24.8.2012

#### **TOP 10 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

**Herr Westpahl** informiert über:

- Terminvormerkung – Beratung mit den Vorsitzenden der Ortsbeiräte zum TOP „Wichtige Informationen an den OB/Präsidentin“
- Neubau eines Bürocontainers, im Brückenweg 8
- die Veranstaltung „Lichtenhagen bewegt Rostock“- Rostocker Fahrradsternfahrt am 26.08.2012, Treffpunkt für Dierkower ist um 9.00 Uhr am Stadtteil- und Begegnungs-Zentrum

#### **TOP 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft**

#### **TOP 12 Verschiedenes**