

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Groß Klein

Sitzungstermin: Dienstag, 21.08.2012
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum SBZ Bürgerhus, Gerüstbauerring 28, 18109 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Uwe Michaelis SPD

reguläre Mitglieder

Dr. Christian Wenske DIE LINKE.
Björn Tkaczik SPD
Jürgen Lewerenz CDU
Günter Taufmann BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Martin Birkholz FDP

Verwaltung

Waltraud Migga Ortsamt Nordwest 1
Reinhold Schmidt Ortsamtsleiter Nordwest 1

Gäste

Gisela Neumann Amt für Umweltschutz, Abt.
Immissionsschutz
Ralph Müller Amt für
Stadtentwicklung, Stadtplanung
u. Wirtschaft
Masch Pflegestützpunkt Rostock
Klinzing Pflegestützpunkt Rostock
Lars Müller Leiter des AWO SBZ
"Bürgerhus"
Monika Schneider Quartiersmanagerin Groß Klein

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Gerd Heck DIE LINKE. entschuldigt
Sonja Lippert DIE LINKE. entschuldigt
Stephan Wachtel CDU entschuldigt
Birger Lüssow NPD unentschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Vorstellung des Pflegestützpunktes der Hansestadt Rostock - eine neutrale und kostenlose Beratungsstelle rund um das Thema Pflege - in der Warnowallee
- 6 Anträge
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Haushaltssatzungen für die 10 städtebaulichen Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2012 mit den Haushaltsplänen und Anlagen (Band IV)
Vorlage: 2012/BV/3520
- 7.2 Information über die Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2013
 - Ergebnishaushalt
 - Finanzhaushalt
 - Maßnahmenlisten für die 10 Städtebaulichen Sondervermögen (SSV)Vorlage: 2012/IV/3736
- 7.3 Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf, über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"
Vorlage: 2012/BV/3712
- 7.4 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung des maritimen Gewerbegebietes Groß Klein
Vorlage: 2012/BV/3713
- 8 Informationsvorlagen
- 9 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches
- 10 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 12 Verschiedenes
- 12.1 Informationen der Quartiersmanagerin
- 12.2 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Michaelis begrüßt alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, Gäste, Einwohner und Einwohnerinnen.

Die Einladungen sind ordnungsgemäß ergangen und der Ortsbeirat ist mit sechs anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Michaelis verliest die Tagesordnung. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.06.2012

Die Niederschrift vom 19.06.2012 wird einstimmig angenommen.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wünsche und Anregungen.

TOP 5 Vorstellung des Pflegestützpunktes der Hansestadt Rostock - eine neutrale und kostenlose Beratungsstelle rund um das Thema Pflege - in der Warnowallee

Pflegestützpunkt der Hansestadt Rostock

Frau Masch

Frau Masch bedankt sich für die Einladung und stellt den Pflegestützpunkt der Hansestadt Rostock vor. Der Pflegestützpunkt ist eine kostenlose Beratungsstelle und hat seinen Stützpunkt in Rostock-Lütten Klein, Warnowallee 30.

Träger dieses Pflegestützpunktes sind die Pflege- und Krankenkassen sowie die Hansestadt Rostock.

Momentan gibt es in Mecklenburg-Vorpommern 4 Pflegestützpunkte. Diese befinden sich in Rostock, Wismar, Güstrow und in Pasewalk. In Mecklenburg-Vorpommern soll es 18 Pflegestützpunkte in nächster Zukunft geben.

TOP 6 Anträge

TOP 7 Beschlussvorlagen

TOP 7.1 Haushaltssatzungen für die 10 städtebaulichen Sondervermögen für das Haushaltsjahr 2012 mit den Haushaltsplänen und Anlagen (Band IV) Vorlage: 2012/BV/3520

Beschluss:

1. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Rostock“ für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
2. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Groß

Klein für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.

3. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Schmarl für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
4. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Dierkow für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
5. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Soziale Stadt“ Rostock - Toitenwinkel für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
6. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Groß Klein für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
7. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Evershagen für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
8. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Schmarl für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
9. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Dierkow für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.
10. Die Haushaltssatzung des städtebaulichen Sondervermögens „Stadtumbau Ost“ Rostock - Toitenwinkel für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 7.2 Information über die Eckwerte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2013
- Ergebnishaushalt
- Finanzhaushalt
- Maßnahmenlisten für die 10 Städtebaulichen Sondervermögen (SSV)
Vorlage: 2012/IV/3736

Informationsvorlage wurde zur Kenntnis gegeben.

TOP 7.3 Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Vorentwurf, über den Entwurf und die Auslegung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein"
Vorlage: 2012/BV/3712

Es gab Fragen zum Bebauungsplan, zur Kampfmittelbelastung, zur Höhe der geplanten Hallen so auch zur Lärmbelastigung.

Diese Fragen wurden von Herrn Müller vom Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft und von Frau Neumann vom Amt für Umweltschutz ausführlich beantwortet.

Herr Müller erklärt auf Nachfrage, dass, wenn der der B- Planentwurf umgesetzt wird, die Freiwillige Feuerwehr Groß Klein eine neue Anbindung bekommen wird. Die bisherige Zufahrt

durch das Dorf Groß Klein entfällt dann.

Beschluss:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.

2. Der Entwurf für die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 01.GE.83 "Maritimes Gewerbegebiet Groß Klein" begrenzt:

- im Norden durch die Nordic-Yards-Werft Warnemünde,
- im Osten durch die Unterwarnow,
- im Süden durch Groß Klein Dorf,
- im Westen durch die Werftallee

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 2) und der Entwurf der Begründung dazu (Anlage 3) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

**TOP 7.4 9. Änderung des Flächennutzungsplanes
Erweiterung des maritimen Gewerbegebietes Groß Klein
Vorlage: 2012/BV/3713**

Beschluss:

1. Die im Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.12.2009 ausgewiesene Grünfläche GFL 3.4 soll geändert werden. 7,5 ha dieser Fläche sollen künftig Bestandteil der Gewerblichen Baufläche G 1.1 sein.
2. Der Entwurf der 9. Änderung und die Begründung dazu (Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| Dafür: | 5 |
| Dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 1 |

Abstimmungsergebnis:

| | |
|------------|---|
| Angenommen | x |
| Abgelehnt | |

TOP 8 Informationsvorlagen

TOP 9 Bericht des Ortsamtsleiters über wichtige Angelegenheiten des Ortsamtsbereiches

1. Zum Auszug aus der Niederschrift vom 15.05.2012 hat das Ortsamt vom Umweltamt Antwort erhalten. Die Verunreinigung des Gehweges Albrecht-

Tischbein-Straße vom LIDL Markt in Richtung Kleiner Warnowdamm wurde kritisch hinterfragt. Das benannte Grundstück ist unbebaut. Ungepflegte Randpflanzungen wuchern in den öffentlichen Verkehrsraum hinein. Der Gehweg ist durch Wildwuchs verunreinigt. Der Reinigungszustand wurde am 18.06.2012 vor Ort überprüft. Der verantwortliche Grundstückseigentümer hat am 18.06.2012 eine Anhörung erhalten. Eine Frist zur Reinigung wurde bis zum 16.07.2012 festgesetzt. Der Gehölzrand wurde beschnitten, der Gehweg ist vom Fugengrün noch zu reinigen.

2. Dem Ortsamt liegt eine Broschüre über die Kaufkraft in der Hansestadt vor. Diese kann eingesehen werden. Die Kaufkraft allgemein, für Nahrungs- und Genussmittel, für Gesundheits- und Körperpflege, Bekleidung, Schuhe und Lederwaren, Einrichtungsbedarf, Hausrat, Unterhaltungselektronik, Foto und Optik, Uhren und Schmuck, Bücher u.s.w. wird im Vergleich des Ortsteiles mit der Hansestadt Rostock, dem Land M-V und der Bundesrepublik verglichen. Groß Klein liegt im Mittelfeld. Die Kaufkraft bei Nahrungs- und Genussmittel liegt z. B. über dem Landes- und Bundesdurchschnitt.
3. Die Beratung zum Haushaltsentwurf 2013 mit den Ortsbeiräten hat am 16. August stattgefunden. Zum Haushalt 2012 ist vom Innenministerium der entsprechende Bescheid eingetroffen. Der Haushalt 2012 ist mit Auflagen genehmigt. Eine Haushaltssperre wird vorbereitet.
Für den Haushaltsentwurf 2013 sind in der Anlage 6 die Investitionen nach den Ortsteilen aufgelistet. Für Groß Klein haben wir das kopiert.
4. Die Präsidentin der Rostocker Bürgerschaft lädt die Vorsitzenden der Ortsbeiräte zu einer Beratung am 25. Oktober 2012 um 17.00 Uhr in den Bratungsraum II ein. Bitte diesen Termin in der Terminplanung vormerken; eine gesonderte Einladung wird noch folgen.

TOP 10 Mitteilungen des Vorsitzenden des Ortsbeirates

Herr Reichelt wurde trotz Widerspruch des Ortsbeirates abgewählt.
Dieser Platz muss neu besetzt werden . Eine Nachwahl muss erfolgen.

TOP 11 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Keine wichtigen Informationen an den Oberbürgermeister und an die Präsidentin der Bürgerschaft.

TOP 12 Verschiedenes

TOP 12.1 Informationen der Quartiersmanagerin

Herr Müller

Anlässlich des 20. Jahrestages der Ereignisse in Lichtenhagen, beginnt am 26. August um 10.35 Uhr am Bürgerhaus in Groß Klein eine Fahrradsternenfahrt zum Platz hinter dem Sonnenblumenhaus in Lichtenhagen. Es wird auch der Bundespräsident vor Ort sein.

Frau Schneider
Bürgerprojekt Taklerring

Bauabnahme- Mängelbeseitigung ist im vollen Gange
„Ein schönes Stück Rostock“ in dem Flyer gibt es Hinweise auf Veranstaltungen im Monat September. Bei der geführten Wanderung durch den nördlichen Stadtteil am 19.09.2012 von 14.00 bis 16.00 Uhr, nehmen auch zwei Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft teil.

TOP 12.2 Wünsche und Anregungen der Ortsbeiratsmitglieder

Die Bäume beim Netto-Neubau in Richtung Turnhalle sind nicht richtig gepflanzt worden.

Das Drehtor am Sportplatz Werftallee ist defekt! Wurde Reparatur bereits durchgeführt?