

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.11.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU

reguläre Mitglieder

Horst Patzwahl DIE LINKE.
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Angela Langer DIE LINKE.
Renate Schlonske DIE LINKE.
Janette Heidenreich BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Siegfried Aust FÜR Rostock

Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte
Sybille Thielcke Ortsamt Mitte
Petra Schilling Statistikstelle
Kornelia Gent Statistikstelle

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Stefan Eggeling	SPD	entschuldigt
Christopher Scheele	SPD	nicht anwesend
Michael Teut	CDU	entschuldigt
Christian Beyer	FDP	entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2009

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Präsentation der Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerumfrage 2010
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Gesundheitszentrums" (Bauantrag), Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 28, Az. 01832-11
Vorlage: 2011/BV/2701
 - 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V "Neubau einer Stellplatzanlage", Rostock, Albert-Einstein-Str. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29a, 29b, 31a, Az. 02810-11
Vorlage: 2011/BV/2747
- 7 Berichte der Ausschüsse
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Jansen eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird geändert. Der Punkt 6.2. entfällt und wird zu einem späteren Zeitpunkt in einer Ortsbeiratssitzung behandelt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2009

Mit der Korrektur des Datums im letzten Protokoll vom 10.12.2011 auf den 13.10.2011 wird die Niederschrift mit einer Stimmenthaltung genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Koch gibt zur Kenntnis, dass zwischen Ziolkowskistr. über Netto bis zur Don-Bosco-Schule die Gehwege voller Herbstlaub sind. Gehwege wurden zwar gefegt, jedoch erfolgte keine Räumung des Laubes.

Frau Hameister wird das Problem an das Umweltamt weiterleiten.

TOP 5 Präsentation der Kommunalen Bürgerinnen- und Bürgerumfrage 2010

Frau Schilling und Frau Gent (Kommunale Statistikstelle) machen Ausführungen zur kommunalen Umfrage 2010.

(Die ausgewählten aktuellen Daten zur Entwicklung des Ortsteiles Südstadt liegen zur Einsicht im Ortsamt Mitte aus.)

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Gesundheitszentrums" (Bauantrag), Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 28, Az. 01832-11 Vorlage: 2011/BV/2701

Der Bauausschuss hat sich in seiner Ausschusssitzung am 08.11.2011 mit dem Bauantrag auseinandergesetzt und empfiehlt dem Ortsbeirat seine Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das „Einvernehmen der Gemeinde“ für das Bauvorhaben „Neubau eines Gesundheitszentrums“ (Bauantrag), Rostock, Erich-Schlesinger-Str. 28.

Der Ortsbeirat stimmt dem Bauantrag **einstimmig** zu.

TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V "Neubau einer Stellplatzanlage", Rostock, Albert-Einstein-Str. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29a, 29b, 31a, Az. 02810-11 Vorlage: 2011/BV/2747

TOP entfällt

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Zustimmungsverfahren gemäß § 77 LBauO M-V „Neubau einer Stellplatzanlage“, Rostock, Albert-Einstein-Str. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 29a, 29b, 31a.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

TOP 7 Berichte der Ausschüsse

Der Bauausschuss informiert, dass es einen Antrag zur Errichtung einer Stellfläche für PKW im Vorgarten in der Schwaaner Landstraße gibt.

Da sich die Parkmöglichkeiten dort verringert haben, bittet die Antragstellerin um Prüfung, ob die Möglichkeit besteht im städtischen Vorgarten einen Stellplatz für ihr Reihenmittelhaus zu errichten.

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung, weil es nur 4 Häuser betreffen würde, die keine Zufahrt haben. Jedoch muss immer der Nachweis einer Notwendigkeit erfolgen und als Einzelfallentscheidung behandelt werden.

Nach Abwägung aller Argumente stimmt der OBR mit folgendem Ergebnis ab:

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	2
Dagegen:	2
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

Damit ist der Antrag abgelehnt.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Frau Hameister verweist auf TOP 4 des Protokolls vom 13.10.2011 zur Beschildung eines Spielplatzes in der Schwaaner Landstraße.

Die verkehrsrechtliche Anordnung erfolgte am 01.11.2011 durch das Stadtamt Abt. Verkehrsangelegenheiten . Aufstellung der VZ 136 (Achtung Kinder) + Zusatz „Spielplatz“.

Weiter im TOP 4 wurde auf das wilde Parken im Bereich Schwaaner Landstraße in Richtung Tunnel hingewiesen.

Darüber hat das Ortsamt bisher keine neuen Kenntnisse.

Frau Hameister verweist auf die Einladung des Grünamtes „Aktualisierung Landschaftsplan der Hansestadt Rostock“. Wegen der geringen Teilnahme wird für April 2012 eine zweite Veranstaltung angeboten, für die bis Februar 2012 die Teilnahme gemeldet werden soll.

TOP 9 VerschiedenesSitzungstermine

Ortsbeirat: 08.12.2011, 18.30 Uhr im SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9 B

Ausschuss J/S/K: 06.12.2011, 17.00 Uhr im SBZ „Heizhaus“, Tychsenstr. 9 B

Ausschuss B/V/O: 06.12.2011, 17.00 Uhr im Ortsamt Mitte, Neuer Markt 3

Dr. Jörn-Christoph Jansen

Sybille Thielcke