

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.10.2010  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU

##### reguläre Mitglieder

Dr. Ingrid Bacher	SPD	ab 18.50 Uhr
Evelyn Koch	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	
Horst Patzwahl	DIE LINKE.	
Renate Schlonske	DIE LINKE.	
Michael Teut	CDU	ab 19.30 Uhr
Anja Munser	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Christian Beyer	FDP	
Siegfried Aust	FÜR Rostock	

##### Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte  
Christel Wolf

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Jiri Bakarínov SPD abwesend

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2010
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Informationen durch das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zu Problemen im Ortsamtsbereich Südstadt
- 6 Anträge
  - 6.1 Fraktionsvorsitzende von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., SPD, FDP und FÜR Rostock  
Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323
  - 6.2 Fraktionsvorsitzende der Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09  
Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323-01 (ÄÄ)
  - 6.3 Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323-02 (SN)
  - 6.4 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323-03 (ÄÄ)
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses" B-Plan Nr. 09.W.157 "Nördlich der Tychsenstraße", 18059 Rostock, Tychsenstr., Az. 02107-10  
Vorlage: 2010/BV/1476
  - 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Erweiterung der Werkstattschule durch einen Neubau", Rostock, Pawlowstr. 16; Az: 02138-10  
Vorlage: 2010/BV/1525
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Abwahl des 2. Stellvertreters des Ortsbeirates
- 10 Wahl des 2. Stellvertreters des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

## **Protokoll:**

(öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Herr Dr. Jansen eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig. Von 10 Mitgliedern sind 7 anwesend.

## **TOP 2    Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der oben genannten Form geändert und durch den Ortsbeirat einstimmig beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	X
Abgelehnt	
Dafür	8
Dagegen	0
Enthaltungen	0

## **TOP 3    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.09.2010**

Es liegen keine Einwände vor, damit ist die Niederschrift genehmigt.

## **TOP 4    Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Es sind mehrere Bürger erschienen, die sich nochmals über den Bau der neuen Moschee in der E.- Schlesinger-Str. informieren, da befürchtet wird , dass dort auch ein Minarett entsteht. Aus dem B-Plan ist dies jedoch nicht ersichtlich. Es ist nur die Fläche eingetragen.

Besorgte Eltern weisen auf das Verkehrsproblem Ausgang Schwaaner –Landstr. in Richtung Sildemow hin. Neue Erkenntnisse über den Stand des anliegenden Gerichtsverfahrens liegen nicht vor .Frau Hameister und Herr Dr.Jansen bemühen sich, um das Aktenzeichen, um eventuell weitere Auskünfte zu erhalten.

## **TOP 5    Informationen durch das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege zu Problemen im Ortsamtsbereich Südstadt**

Eine Zuarbeit des Amtes für Stadtgrün, Natur und Landschaftspflege liegt schriftlich vor und wird dem Protokoll als Anlage bei gefügt.

Ab 18.50 Uhr nimmt Frau Dr. Bacher an der Sitzung teil.

Herr Dr. Jansen begrüßt Frau Dr. Bacher als neues Mitglied des OBR und verpflichtet per Handschlag Frau Dr. Bacher auf die gewissenhafte Erfüllung der Aufgaben laut OBR-Satzung. Sie wird künftig im Sozialausschuss mit arbeiten.

Damit sind von 10 OBR-Mitgliedern 8 anwesend.

**TOP 6 Anträge****TOP 6.1 Fraktionsvorsitzende von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., SPD, FDP und FÜR Rostock  
Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, Verhandlungen mit den entsprechenden Fachministerien des Landes bzgl. der infrastrukturellen Entwicklung des neuen Südstadtcampus´ der Universität Rostock aufzunehmen. Vorrangiges Ziel der Verhandlungen soll sein, hohe Landesförderung für die Sanierung der Albert-Einstein-Straße einzuwerben. Bei der Planung soll insbesondere dem hohen Radverkehrsanteil in der Albert-Einstein-Straße Rechnung getragen werden. Gleichzeitig soll die Realisierung einer Nord-Süd-Diagonalquerung für Fußgänger im Kreuzungsbereich Südring/Albert-Einstein-Straße im Rahmen dieser Sanierungsmaßnahme geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 6.2 Fraktionsvorsitzende der Fraktion Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09  
Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323-01 (AA)****Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird gestrichen und erhält folgende neue Formulierung:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, unter welchen Voraussetzungen eine Sanierung der Albert-Einstein-Straße nach Fertigstellung aller Baumaßnahmen auf dem Südstadtcampus der Universität erfolgen kann. Das Prüfergebnis ist ggf. mit einem Finanzierungskonzept der Bürgerschaft bis Juni 2011 zur Kenntnis zu geben.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	
Abgelehnt	x
Dafür	1
Dagegen	7
Enthaltungen	0

**TOP 6.3 Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323-02 (SN)**

Der OBR nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.

**TOP 6.4 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Infrastrukturelle Entwicklung des Südstadtcampus´ der Universität  
Vorlage: 2010/AN/1323-03 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der letzte Satz des Beschlussvorschlages wird gestrichen („Gleichzeitig soll die Realisierung einer Nord-Süd-Diagonalquerung für Fußgänger im Kreuzungsbereich Südring/Albert-Einstein-Straße im Rahmen dieser Sanierungsmaßnahmen geprüft werden.“).

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	1
Enthaltungen	0

**TOP 7 Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses" B-Plan Nr. 09.W.157 "Nördlich der Tychsenstraße", 18059 Rostock, Tychsenstr., Az. 02107-10  
Vorlage: 2010/BV/1476**

Der Bauausschuss empfiehlt Zustimmung.

Herr Beyer erklärt seine Befangenheit und nimmt nicht an der Abstimmung teil.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses“ B-Plan Nr. 09.W.157 „Nördlich der Tychsenstr.“, 18057 Rostock, Tychsenstr, wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	0

**TOP 7.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Erweiterung der Werkstattschule durch einen Neubau", Rostock, Pawlowstr. 16; Az: 02138-10  
Vorlage: 2010/BV/1525**

Von Seiten des Bauausschuss gibt es keine Bedenken .

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Erweiterung der Werkstattschule durch einen Neubau“ Rostock, Pawlowstr. 16

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	7
Dagegen	0
Enthaltungen	1

**TOP 8 Berichte der Ausschüsse**

**Ausschuss Bau und Verkehr**

- Ampelschaltung Südstadtcenter in Richtung Nobelstr. wurde überprüft. Die Phasen sind zu lang. Fahrgästen ist es nicht möglich die Anschlussbahnen zu erreichen.
- Der Ausschuss schlägt vor in den Seniorenheimen eine Vergrößerung der Fahrpläne

- auszuhängen und wird dazu das Gespräch mit den Betreibern und der RSAG suchen.
- Die Sanierung der A.-Einstein-Str. sollte nicht zeitgleich mit der E.-Schlesinger-Str. erfolgen.

Ab 19.30 Uhr nimmt Herr Teut an der Sitzung teil. Damit sind von 10 OBR-Mitglieder 9 anwesend.

### **Ausschuss Jugend/Soziales/Kultur**

- Südstadtfest war ein Erfolg, sehr viele Besucher
- Dank und Anerkennung auch an Frau Schlonske und Herrn Patzwahl.
- Herr Beyer erklärt sich bereit im Rahmen des Rückbaus von Spielplätzen, für neue Schaukeln zu sorgen.

### **TOP 9 Abwahl des 2. Stellvertreters des Ortsbeirates**

#### **Beschluss:**

Um die Arbeitsfähigkeit des OBR sicher zu stellen, wird vorgeschlagen Herr Bakarinow aus seiner Funktion als 2. Stellvertreter des Ortsbeiratsvorsitzenden abzuwählen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	
Dafür	9
Dagegen	0
Enthaltungen	0

### **TOP 10 Wahl des 2. Stellvertreters des Ortsbeiratsvorsitzenden**

Wahlvorschläge für den 2. Stellvertreter des Vorsitzenden:

Herr Patzwahl

#### **Für die Wahl zum 2. Stellvertreter stimmen**

**dafür : 9      dagegen: 0      Enthaltung: 0**

Damit ist Herr Patzwahl zum 2. Stellvertreter gewählt worden.

### **TOP 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

Frau Koch informiert, dass am 19.10.2010 um 13.00 ein Gespräch in der Pumpe zum Thema Lärmbelästigung mit Herrn Adler statt finden wird.

Teilnehmen wird Frau Koch vom OBR, das Ortsamt, Vertreter des SBZ.

<b>TOP 12    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Nächste Termine**

- 16.11.2010 um 17.00 Uhr im SBZ -Ortsbegehung mit verantwortlichen Ämtern  
Probleme: Angsträume, Straßenbeleuchtung
- 11.11.2010 um 18.30 Uhr nächste OBR-Sitzung
- 03.11.2010 um 17.30 Uhr Ausschuss Bau/Verkehr/Ordnung
- 09.11.2010 um 17.30 Uhr Ausschusssitzung Jugend u. Soziales

2 Mitglieder fehlen im OBR

Herr Patzwahl informiert , dass in Kürze Vorschläge aus den Fraktionen erfolgen.