

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Südstadt

---

Sitzungstermin: Donnerstag, 09.08.2012  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: SBZ "Heizhaus" Südstadt, Tychsenstraße 9b, 18059 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU

##### reguläre Mitglieder

Horst Patzwahl DIE LINKE.  
Angela Langer DIE LINKE.  
Janette Heidenreich BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Siegfried Aust FÜR Rostock

##### Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte  
Sybille Thielcke Ortsamt Mitte

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Christopher Scheele	SPD	unentschuldigt
Renate Schlonske	DIE LINKE.	entschuldigt
Stefan Eggeling	SPD	unentschuldigt
Michael Teut	CDU	entschuldigt
Dr. Sybille Bachmann	Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09	entschuldigt
Holger Kießling	FDP	entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)  
"Neubau - Erweiterung des Bürogebäudes für Anwendungszentrum für Großstrukturen  
in der Produktionstechnik", Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az: 01478-12  
Vorlage: 2012/BV/3632
- 6 Bauanträge
- 7 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 8 Berichte der Ausschüsse
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 10 Verschiedenes

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Dr. Jansen eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gäste und Anwohner und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

Der Ortsbeirat ist nicht beschlussfähig, da nur 5 Ortsbeiratsmitglieder anwesend sind.

Die Sitzung wird als Informationsveranstaltung weiter geführt.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

keine

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2012**

Die Niederschrift vom 14.06.2012 konnte nicht genehmigt werden.

### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

- Ein Anwohner der Schwaaner Landstraße weist darauf hin, dass durch die schweren Baufahrzeuge von der Bahnbaustelle (Bau einer Stützwand), die Straßen bereits schwere Setzungserscheinungen aufweisen bzw. die Wasseranschlüsse über dem Straßenniveau liegen. Er hinterfragt, ob eine Genehmigung vorliegt und wer für die

Beseitigung der Schäden zuständig ist.  
Das Ortsamt holt entsprechende Informationen ein.

- Mit der Baumaßnahme (Buswaschanlage) in der E.-Schlesinger-Str. wurde ein Fußweg in Richtung Hauptbahnhof zurück gebaut.

## Hallo Herr Jansen, ich weiß nicht, ob das so richtig ist...in der Schlesinger?

- Frau Dinse (Stadtteil- und Begegnungszentrum) informiert über die gute Auslastung der Angebote in der Ferienzeit. Der Bedarf wächst stetig. Mit Sorge musste sie zur Kenntnis nehmen, dass das Amt für Jugend und Soziales, wegen der defizitären Haushaltslage, eine bereits befürwortete Stelle nicht finanzieren wird. Das ist sehr bedauerlich, da es bereits viele Anfragen zu neuen Präventionsprojekten gibt. Diese können nun wegen fehlender Arbeitskräfte nicht realisiert werden. Vor diesem Hintergrund ist keine langfristige Planung möglich.  
Frau Dinse bittet die OBR-Mitglieder über ihre Fraktionen Einfluß auf eine Finanzierung oder Unterstützung.  
Die Vorbereitungen für das Stadtteilstfest sind fast abgeschlossen. Es bringen sich wieder Schulen und Kitas ein. Es werden noch Unterstützer für den Auf- und Abbau benötigt.

### TOP 5    **Beschlussvorlagen**

#### TOP 5.1    **Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau - Erweiterung des Bürogebäudes für Anwendungszentrum für Großstrukturen in der Produktionstechnik", Rostock, Albert-Einstein-Str. 30, Az: 01478-12 Vorlage: 2012/BV/3632**

Da der Ortsbeirat nicht beschlussfähig ist, kann kein Abstimmungsergebnis zum Bauvorhaben abgegeben werden. Die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder nehmen den Bauantrag zur Kenntnis.

### TOP 6    **Bauanträge**

entfällt

### TOP 7    **Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin**

- Es liegt ein Antrag auf Sondernutzung für einen Eisverkaufswagen für die Südstadt vor, Dieser wird nur zur Kenntnis genommen, da der Ortsbeirat nicht beschlussfähig ist.
- Frau Hameister informiert über ein Schreiben der Fam. Donath aus der Schwaaner Landstraße zur Einrichtung von Aufpflasterungen, Fahrbahnverengung oder Durchfahrtsbeschränkungen um eine Geschwindigkeitsreduzierung zu erreichen.

Der OBR bittet die Verwaltung zu prüfen:

1. ob eine Realisierung möglich ist

2. wo eine Realisierung möglich wäre
3. wie hoch die erforderlichen Kosten sind und ob eine Finanzierung durch das Tief- u. Hafengebäudeamt möglich ist

Im Ergebnis der Zuarbeit entscheidet der OBR, ggf. einen diesbezüglichen Antrag für den HH 2013 zu stellen.

- Im Zusammenhang mit der Bauvoranfrage „Neubau eines EDEKA Lebensmittelmarktes Tychsenstr.“ teilt das Amt für Stadtgrün mit, dass 16 Bäume (1 Kastanie) auf dem Grundstück nicht erhalten werden können und für die erforderlichen Ersatzbäume keine langfristig gesicherten Pflanzstandorte auf dem Grundstück vorhanden sind. Eine Ausgleichszahlung in den Baumfonds der Hansestadt Rostock wird beauftragt. Der Ortsbeirat ist mit dieser Maßnahme nicht zufrieden, nimmt es jedoch zur Kenntnis.

## **TOP 8     Berichte der Ausschüsse**

### **Ausschuss J/S/K**

Frau Langer macht Ausführungen zum Stadtteilstadt am 08.09. 2012:  
Es gibt noch Details zu besprechen z.B. zum Fragebogen mit dem Ortsbeirat Biestow.  
Desweiteren fehlen noch einige Fotos der Ortsbeiratsmitglieder für die Stadtteilzeitung - diese bitte an Herrn Anders (Ortsbeirat Biestow) schicken.  
3 Mitglieder des Ortsbeirates Südstadt erklären sich bereit, bei der Vorbereitung und Durchführung des Stadtteilstadtes mitzuarbeiten.

### **Ausschuss B/V/O**

Herr Patzwahl nahm an der Verkehrsschau teil.

Herr Patzwahl macht noch auf ein Problem in der Schwaaner Landstr. 16/17 aufmerksam (Steine liegen direkt an der Straßenkante).  
Diese Situation wurde bereits durch eine frühere Ortsbeiratssitzung bekannt und wurde an das Tief- und Hafengebäudeamt weitergeleitet.  
**Frau Hameister** erkundigt sich über den Stand der Bearbeitung.

Neu eingerichtete Mittelinsel Ziolkowskistr. Höhe Fahrradladen

Frau Hameister wird den Grund der Errichtung hinterfragen.

## **TOP 9     Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft**

Keine

## TOP 10    Verschiedenes

### Sitzungstermine:

Ortsbeirat:        06.09.2012, 18.30 Uhr, SBZ“Heizhaus“, Tychsenstr. 9b, 18059 Rostock

### Ausschuss

J/S/K:            04.09.2012, 17.00 Uhr, SBZ“Heizhaus“, Tychsenstr. 9b, 18059 Rostock

### Ausschuss

B/V/O:           04.09.2012, 17.00 Uhr, SBZ“Heizhaus“, Tychsenstr. 9b, 18059 Rostock

Frau Heidenreich gibt bekannt, dass sie ihr Mandat im Ortsbeirat zum 30.09.2012 niederlegt.

Frau Hameister bitte um eine schriftliche Erklärung gegenüber dem OBR-Vorsitzenden.