

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Mittwoch, 01.08.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Franz Laube CDU

reguläre Mitglieder

Jens Anders DIE LINKE.
Annerose Friedrichs DIE LINKE.
Dr. Klaus Krawielitzki SPD
Sabine Krüger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Christel-Katja Fuchs Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

Verwaltung

Christian Pagenkopf Tief-u.Hafenbauamt
Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung
Christel Wolf Ortsamt Mitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Rüdiger Reuschel FÜR Rostock entschuldigt
Gerhard Pehn SPD entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Erneuter Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"
Vorlage: 2012/BV/3651
- 6 Bauantrag
- 6.1 Erweiterung der Pension "Rittmeister" um einen Aufzug, Rezeption mit Büro und 4 Zimmer
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin
- 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 10 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Laube, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 6 von 8 Mitgliedern anwesend sind.

Her Laube verpflichtet per Handschlag das neue Ortsbeiratsmitglied, Frau Dr. Christel-Katja Fuchs, auf gewissenhafte Erfüllung der Aufgaben laut Ortsbeiratssatzung.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung
--

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2012

Im TOP 6 der Niederschrift vom 04.07.2012 muss folgende Änderung erfolgen:

Ausschuss Kultur und Soziales:

Frau Friedrichs:

-Stadtteilzeitung „Südstern“

.
.
die Verteilung der ersten Ausgabe war sehr schlecht, über eine Rückforderung der Kosten wird **nachgedacht**

Mit dieser Ergänzung wird die Niederschrift vom 04.07.2012 bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gibt keine Wortmeldung.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Erneuter Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister" Vorlage: 2012/BV/3651

Herr Pagenkopf und Herr Maronde informieren den Ortsbeirat über die getroffenen Veränderungen, an Hand von Planzeichnung.
Die 5 Änderungsanträge aus der Stellungnahme des OBR sind abgewogen worden.
Die für den Ausbau des Dammerower Weges vorgesehenen Grundstücke befinden sich nach Auskunft von Herrn Pagenkopf und Herrn Maronde im Eigentum der Hansestadt Rostock.

Der Ausschuss Bau und Verkehr des Ortsbeirates erkennt in dem "Erneuten Satzungsbeschluss..." keine wesentlichen Veränderungen gegenüber dem vorherigen Beschluss (Nr. 2011/BV/2375) und sieht wegen der geringfügigen "kosmetischen Veränderung" keine Veranlassung, seinen Standpunkt zu korrigieren. Der Ausschuss empfiehlt, die Ablehnung des Projektes und des "Erneuten Satzungsbeschlusses". Unabhängig von dem Projekt "Erweiterung Rittmeister" ist die Verkehrssituation im Dammerower Weg, wie mehrfach gefordert, endgültig zu lösen. Um die Sicherheit in dem betreffenden unübersichtlichen Kurvenabschnitt zu gewährleisten, wird nachhaltig der Rückbau bis auf die Grundstücksgrenze gefordert.

Auszugsweise aus der schriftlichen Stellungnahme von Herrn Reuschel:

"Für mich hat sich an der Ablehnung dieses Erweiterungsbaus, auch durch eingearbeitete und dargestellte Abwägungsergebnisse, nichts geändert.

Erweiterung passt in keinem Fall in den Dorfkern von Biestow. Er ist überdimensioniert und atypisch für die Dorfkernbebauung".

Ebenfalls auszugsweise aus der schriftlichen Stellungnahme von Herr Pehn:

"Der " Erneute Satzungsbeschluss ...2012/BV/3651 vom 10.07.2012 ändert substantiell nichts am Bauvorhaben "Landhotel Rittmeister". Insoweit wird auf die ablehnende Stellungnahme des OBR Biestow zu diesem Vorhaben verwiesen".

Frau Krüger unterbreitet den Vorschlag, sowohl im Bauausschuss als auch im Stadtentwicklungsausschuss und möglicherweise auch in der Bürgerschaft das Rederecht wahrzunehmen. Das Ortsamt nimmt die entsprechenden Anmeldungen bei den Ausschüssen vor.

Nach reger Diskussion zwischen Mitgliedern des Ortsbeirates wird folgender Beschluss getroffen:

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen der Entwürfe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 09.SO.156 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“ vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit dem in Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
Die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsergebnisse sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Für eine Fläche in der Dorflage Biestow, begrenzt

im Nordosten: durch das Wohngrundstück Biestower Damm Nr. 2

im Nordwesten: durch Freiflächen des Reiterhofes
im Südosten: durch den Biestower Damm
im Südwesten: durch den Damerower Weg

wird entsprechend § 10 BauGB in Verbindung mit § 12 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 „Erweiterung Landhotel Rittmeister“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erneut als Satzung beschlossen.
(Anlage 2)

3. Die Begründung wird gebilligt.
(Anlage 3)

Abstimmung:

Dafür:	-
Dagegen:	5
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 6 Bauantrag

TOP 6.1 Erweiterung der Pension "Rittmeister" um einen Aufzug, Rezeption mit Büro und 4 Zimmer

Dieser Tagesordnungspunkt wird einstimmig auf die nächste OBR-Sitzung am 05.09.2012 vertagt..

Festlegung:

Zu diesem TOP wird das Bauamt eingeladen.

Verantw.: Ortsamt

TOP 7 Bericht der Ausschüsse

Ausschuss Bau und Verkehr

Herr Dr. Krawielitzki:

- wird ab August 2012 den Vorsitz im Ausschuss abgegeben. Dank allen Mitgliedern für die langjährige gute Zusammenarbeit.
Gleichzeitig erklärt Herr Pehn aus gesundheitlichen Gründen den Rücktritt als Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden.

Herr Dr. Krawielitzki informiert über das Nachwahlergebnis:

Als neue Vorsitzende wird Frau Krüger vorgeschlagen und einstimmig gewählt.
Als Stellvertreter wird Herr Dr. Krawielitzki (mit einer Stimmenthaltung und 5-Ja-Stimmen) gewählt.

Nächste Ausschusssitzung findet am 29.08.2012 – 17.30 Uhr im Bauernhaus statt.

Ausschuss Kultur und Soziales

Frau Friedrichs:

- die Verteilung der Stadtteilzeitung „Südstern“ im Wohnpark „Biestow“ war erfolgreich (in Eigeninitiative).

Herr Anders:

- gibt Informationen zum Stand der Vorbereitung des „Stadtteilstes“ am 08.09.2012 und bittet um weitere Anregungen
- es ist angedacht, ein Pavillon mit Pinn-Wand aufzustellen, in dem die Anwohner ihre Meinungen, Wünsche und Anregungen über die Stadtteile Biestow / Südstadt äußern können

Nächste Sitzung des Ausschusses findet am 03.09.2012 – 19.00 Uhr im Ährenkamp 4 – im Kulturraum – statt.

Frau Dr. Fuchs wird künftig im Ausschuss mitarbeiten.

TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und der Ortsamtsleiterin

Herr Laube:

- informiert über das Schreiben vom Tiefbauamt zur gemeinsamen Vor-Ort-Begehung im Stadtteil Biestow, Klärung des dauerhaften Erhalts des Gehweges entlang der Fahrbahn Neue Reihe / Am Kringelgraben mit Vertretern ausgewählter Ämter und dem Ortsamt / Ortsbeirat am 16.08.2012 – ab 08.30 Uhr.
- informiert über den Termin der Begehung am 09.08.2012 am „Dorfteich Biestow“

Das Ortsamt hat keine weiteren Informationen

TOP 9 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

Nahversorgung Biestow-Weidengrund (NORMA)

Der Ortsbeirat Biestow wurde darüber in Kenntnis gesetzt, dass die Verwaltung den Antrag von der Fa. Wallhaus (Herrn Katschke) zum Flächenaustausch für die Erweiterung der Nahversorgung Weidengrund abgelehnt hat. Der Flächenaustausch ist nach Angabe von der Fa. Wallhaus erforderlich, um die Erweiterung der Nahversorgung Biestow - Weidengrund (NORMA) wirtschaftlich darstellen zu können. Dieses kann vom Ortsbeirat nicht eingeschätzt werden.

Der Ortsbeirat Biestow bittet den Oberbürgermeister eine einvernehmliche Lösung zur Umsetzung der Erweiterung der Nahversorgung Biestow, wie es im B-Plan vorgesehen ist, mit der Fa. Wallhaus zu erreichen.

Der Ortsbeirat befürchtet, dass mit dem Status quo die Nahversorgung am Standort Weidengrund auf längerer Sicht zu Lasten der Bürger von Biestow gefährdet ist.

TOP 10 Verschiedenes

Herr Laube informiert:

- Durch die Anwohner des Kringelgrabens wird der mit dem Neubau des Kringelgrabens

25a 2009/2010 provisorisch geschaffenen Durchlass des Kringelgrabens mit Sorge hinsichtlich einer endgültigen Lösung beobachtet.

Der Durchmesser der zwei verlegten Rohre reicht nicht aus, um möglichen Wasseranfall bei Starkregen zu bewältigen, weiterhin ist eine Einengung durch Zweige, Laub, Unrat u. ä. nicht ausgeschlossen, so dass ein Rückstau in die untere Zeile der Straße „Am Kringelgraben“ und möglicherweise weitere Häuser betroffen wären.

Möglicherweise liegt ein Versäumnis bei der Baugenehmigung oder eine nicht erfolgte Beauftragung durch die Untere Wasserbehörde vor.

Der Ortsbeirat bittet die Untere Wasserbehörde um eine zügige Beseitigung oder um Einflussnahme auf die Beseitigung der Engstelle.
Der Ortsbeirat bittet ebenfalls um die Übermittlung des Termins bis wann eine Realisierung erfolgt.

Festlegung:

Weiterleitung an die Untere Wasserbehörde
verantw.: Ortsamt

- Zwei Zuleitungen von Straßeneinläufen in der Straße „Am Kringelgraben“ (in Höhe der Querung des verrohrten Kringelgrabens mit der Straße) zum Sammler bzw. in den Kringelgraben sind nicht funktionsfähig, so dass bei Starkregen die darauffolgenden Straßeneinläufe das Wasser nicht fassen und es somit am tiefsten Punkt zu Wasseransammlungen (wie beim letzten Starkregen im Juli 2012) kommt und das Passieren der Straße nicht mehr möglich ist. Angaben zu den betroffenen Einläufen können von Herrn Laube übermittelt werden.

Das Tiefbauamt wird gebeten, eine Überprüfung vorzunehmen und den Ortsbeirat über das Ergebnis zu informieren.

Festlegung:

Weiterleitung an das Tiefbauamt
verantw.: Ortsamt

- die Sitzungen des Ortsbeirates Biestow am 1. Mittwoch fallen immer mit der Bürgerschaftssitzung zusammen, so dass Mitglieder des Ortsbeirates, die auch Mitglieder der Bürgerschaft sind, nicht teilnehmen können. Das werden ab September 2 Mitglieder sein.
Es wäre notwendig einen anderen Sitzungstermin für die OBR-Sitzung zu finden.

Von den Mitgliedern des Ortsbeirates wird angeregt, an den Sitzungen:

- Bau- und Planungsausschuss der Bürgerschaft am 07.08.2012
- Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung am 23.08.2012 teilzunehmen.

Frau Krüger und Herr Reuschel werden jeweils an diesen Sitzungen teilnehmen.

Festlegung:

Das Ortsamt wird hierzu mit den Ausschussvorsitzenden die notwendigen Absprachen führen und den Mitgliedern die erforderlichen Informationen übergeben.
verantw.: Ortsamt

