

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 14.06.2012  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:40 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Claudia Barlen SPD

##### reguläre Mitglieder

Rainer Bauer FÜR Rostock  
Ulrike Jahnel CDU  
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Uwe Michaelis SPD  
Toralf Nöske CDU  
Karsten Schwadtke FDP  
Arved Schönberger DIE LINKE.

##### Stellvertreter

Andreas Engelmann DIE LINKE.

##### Verwaltung

Uta Jahnke Amt für Kultur u. Denkmalpflege  
Sascha Mader Amt für Management und  
Controlling  
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,  
Stadtplanung und Wirtschaft  
Hans-Bodo Pasternack Kataster-, Vermessungs- und  
Liegenschaftsamt  
Heiko Tiburtius Tief- und Hafenbauamt

##### Fraktionsgeschäftsstellen

Anette Niemeyer Ortsbeirat Kröpeliner Tor-  
Vorstadt

##### Gäste

Thomas Höppner IHK zu Rostock  
Christine Weber NNN

#### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2012
- 4 Anträge
- 4.1 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/GRAUE/Aufbruch 09  
Umbenennung des Neudierkower Weges in Mehmet-Turgut-Weg  
Vorlage: 2012/AN/3303
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Beschluss über den 2. Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01. SO.  
160 "Strandbereich Warnemünde"  
Vorlage: 2012/BV/3083
- 5.1.1 Andreas Engelmann (Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung)  
Beschluss über den 2. Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01. SO.  
160 "Strandbereich Warnemünde"  
Vorlage: 2012/BV/3083-03 (ÄÄ)
- 5.2 Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates  
Vorlage: 2012/BV/3436
- 5.2.1 Claudia Barlen (für den Ausschuss für Stadt- u. Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung)  
Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates  
Vorlage: 2012/BV/3436-01 (ÄÄ)
- 5.2.2 Änderung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2012/BV/3030  
Planungsbeschluss für eine verkehrlich-städtebauliche Untersuchung sowie die  
Straßenplanung für die Verkehrsbaumaßnahme Ulmenstraße/Ulmenmarkt -  
Maßmannstraße  
Vorlage: 2012/BV/3448
- 5.3 Änderung des Beschlusses Nr. 2011/AN/2318 vom 02.11.2011  
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)  
Vorlage: 2012/BV/3450
- 5.4 Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018  
Vorlage: 2012/BV/3475
- 5.5 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock in der Deutschen Vereinigung für  
Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e. V. (DWA)  
Vorlage: 2012/BV/3433

- 5.6 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im VKS "Kommunaler Fachverband für Abfallwirtschaft, Straßenreinigung und Winterdienst" beim VKU "Verband kommunaler Unternehmen e. V."  
Vorlage: 2012/BV/3434
  
- 5.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Lebensmittelmarktes im EG mit Waren des täglichen Bedarfs; im 1. und 2. OG und im DG Bau von 23 Wohneinheiten; Bau einer Tiefgarage für Wohnnutzung; 59 PKW-Außenstellplätzen für den Markt"; Rostock, Doberaner Str. 144, Az: 01010-12  
Vorlage: 2012/BV/3516
  
- 6 Informationsvorlagen
  - 6.1 Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung zur städtebaulichen Integration der L22  
Vorlage: 2012/IV/3369
  - 6.2 Umsetzung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2010/BV/1185 vom 07.07.2010 Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort-Krummendorf  
Vorlage: 2012/IV/3490
  - 6.3 Einführung eines bargeldlosen Systems zum Bezahlen von Parkgebühren (Handy-Parken) in der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2012/IV/3493
  
- 7 Verschiedenes
  - 7.1 EU-Förderung für Rostocker Stadt- und Regionalentwicklung

**Protokoll:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Barlen eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung fest, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Der Ausschuss beschliesst einstimmig die Änderung der Tagesordnung. Der Punkt 5. 1. wird in Verbindung mit dem Änderungsantrag des Ausschusses einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

**Beschluss: Die Tagesordnung wird geändert einstimmig angenommen**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2012**

Der Ausschuss kontrolliert, ob die beiden Zusätze zum Protokoll entfallen sind (7.6.2012) und genehmigt die Niederschrift.

**TOP 4 Anträge**

**TOP 4.1 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE., Rostocker Bund/GRAUE/Aufbruch 09 Umbenennung des Neudierkower Weges in Mehmet-Turgut-Weg  
Vorlage: 2012/AN/3303**

Die Abgeordneten entschieden sich nach kurzer Diskussion für die Vertagung des TO-Punktes.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss beschließt gemäß Straßenbenennungssatzung der Hansestadt Rostock §1

die Umbenennung des Neudierkower Weges in

***Mehmet-Turgut-Weg.***

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 5 Beschlussvorlagen**

**TOP 5.1 Beschluss über den 2. Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01. SO. 160 "Strandbereich Warnemünde"  
Vorlage: 2012/BV/3083**

Die Abgeordneten einigen sich nach eingehender Diskussion auf einen Änderungsantrag, welcher das "Baufeld Seebrücke" ausschliesst. Da es dafür keinen Planungs- und Investitionsdruck gibt, bleibt durch die Herausnahme dieses Planungszieles Zeit für weitergehende Untersuchungen, Abwägungen und Überlegungen.

Der vorliegende 2. Beschlussentwurf soll mit einem Änderungsantrag präziser gefasst werden: Das Baugebiet "Sondergebiet Strand Teilgebiet III" (Plattform inklusive Seebrücke und Gebäude) ist aus dem Entwurf hinaus zu nehmen. Dem Gestaltungsbeirat sind Fragestellungen zur Standortwahl sowie zu gestalterischen Vorgaben für die Seebrücke mit Plattform und dem darauf zulässigen Gebäude zur Diskussion zu übergeben.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der 2. Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.1.1**     **Andreas Engelmann (Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)**  
**Beschluss über den 2. Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01. SO. 160 "Strandbereich Warnemünde"**  
**Vorlage: 2012/BV/3083-03 (ÄÄ)**

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Der vorliegende 2. Entwurf wird mit folgender Änderung beschlossen und ausgelegt:  
Das Baugebiet „Sondergebiet Strand Teilgebiet III“ (Plattform inklusive Seebrücke und Gebäude) ist aus dem Entwurf herauszunehmen.  
Dem Gestaltungsbeirat sind Fragestellungen zur Standortwahl sowie zu gestalterischen Vorgaben für die Seebrücke mit Plattform und dem darauf zulässigen Gebäude zur Diskussion zu übergeben.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.2 Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates**  
**Vorlage: 2012/BV/3436**

Es wird der Bürgerschaft ein Änderungsantrag vorgelegt. Die Liste der Mitglieder des Gestaltungsbeirates wird geändert.  
2 Architekten: A. Osterwald, C. Anderhalten 2 Stadtplaner: K.Petersen, J.Knieling 1 Landschaftsplanerin: C. Loidel-Reisch

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.2.1**     **Claudia Barlen (für den Ausschuss für Stadt- u. Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung)**  
**Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates**  
**Vorlage: 2012/BV/3436-01 (ÄÄ)**

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft beschließt die folgende, geänderte Liste der Mitglieder des Planungs- und Gestaltungsbeirates:

1. Zwei Architekten:  
 - Frau Antje Osterwold, Architektin (Halle)  
 - Herr Claus Anderhalten, Architekt (Kassel)
2. Zwei Stadtplaner:  
 - Herr Klaus-H. Petersen, Stadtplaner (Lübeck-Hamburg)  
 - Herr Jörg Knieling, (Hamburg)
3. Eine Landschaftsplanerin:  
 - Frau Cordula Loidl-Reisch, Landschaftsplanerin (Berlin)

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.2.2 Änderung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2012/BV/3030 Planungsbeschluss für eine verkehrlich-städtebauliche Untersuchung sowie die Straßenplanung für die Verkehrsbaumaßnahme Ulmenstraße/Ulmenmarkt - Maßmannstraße  
 Vorlage: 2012/BV/3448**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2012/BV/3030 vom 07.03.12 wird wie folgt geändert:

In der Aufgabenstellung (Anlage) wird geändert:

Abschnitt 3:

1. Im ersten Satz wird „weitgehend bestandsbezogene“ vor dem Wort „Erneuerung“ eingefügt.
2. Nach Absatz eins wird gestrichen:  
 „Für die Gliederung des Straßenraumes mit einer offeneren Gestaltung werden Vorschläge durch den Planer erwünscht“
3. Im Abschnitt: Ziele der Stadtplanung, Grünordnung und Denkmalpflege wird eingefügt im Anstrich 1 - „Grundrisses und des“ vor dem Wort „Erscheinungsbildes“
4. wird eingefügt als Anstrich 2 - „- Wahrung der Gliederung der jeweiligen Straßenquerschnitte (Vorgarten - Distanzstreifen - Gehweg - Seitenstreifen (Bäume/Parker) - Fahrbahn - Seitenstreifen (Bäume/Parker) - Gehweg - Distanzstreifen - Vorgarten).

**Abstimmung:**

Dafür:	3
Dagegen:	5
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	nein
Abgelehnt	ja

**TOP 5.3 Änderung des Beschlusses Nr. 2011/AN/2318 vom 02.11.2011  
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)  
Vorlage: 2012/BV/3450**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschluss der Bürgerschaft Nr. 2011/AN/2318 vom 02.11.2011 wird im ersten Absatz wie folgt geändert:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, zur Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV eine externe Planungsleistung zu vergeben. Dazu sind für den Haushalt 2013 die erforderlichen Planungsmittel von 35 T€ einzustellen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.4 Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018  
Vorlage: 2012/BV/3475**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2012 bis 2018 für die Hansestadt Rostock (Anlage).

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	2
Dagegen:	7
Enthaltungen:	0

Angenommen	nein
Abgelehnt	ja

**TOP 5.5 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock in der Deutschen Vereinigung für  
Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e. V. (DWA)  
Vorlage: 2012/BV/3433**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister der Hansestadt Rostock wird beauftragt, den Beitritt der Hansestadt Rostock in den „Deutsche Vereinigung für Wasserwirtschaft, Abwasser und Abfall e. V.“ zu vollziehen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.6 Mitgliedschaft der Hansestadt Rostock im VKS "Kommunaler Fachverband für Abfallwirtschaft, Straßenreinigung und Winterdienst" beim VKU "Verband kommunaler Unternehmen e. V."**  
**Vorlage: 2012/BV/3434**

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	ja
Abgelehnt	nein

**TOP 5.7 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Lebensmittelmarktes im EG mit Waren des täglichen Bedarfs; im 1. und 2. OG und im DG Bau von 23 Wohneinheiten; Bau einer Tiefgarage für Wohnnutzung; 59 PKW-Außenstellplätzen für den Markt"; Rostock, Doberaner Str. 144, Az: 01010-12**  
**Vorlage: 2012/BV/3516**

Der Ausschuss nimmt nach detaillierter Diskussion und Anhörung der Ortsbeiratsvorsitzenden das Vorhaben zustimmend zur Kenntnis und wird dem Bauausschuss die Annahme empfehlen.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Lebensmittelmarktes im EG mit Waren des täglichen Bedarfs; im 1. und 2. OG und im DG Bau von 23 Wohneinheiten; Bau einer Tiefgarage für Wohnnutzung; 59 PKW-Außenstellplätzen für den Markt“; Rostock, Doberaner Str. 144, Az: 01010-12, wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	

Angenommen	
------------	--

**TOP 6 Informationsvorlagen**

**TOP 6.1 Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung zur städtebaulichen Integration der L22**  
**Vorlage: 2012/IV/3369**

Der Ausschuss legt fest, dass er an der Formulierung der Ideenwettbewerbsziele "Rostocker Oval" angemessen beteiligt wird.

Der Ausschuss nimmt den Vorschlag der Verwaltung zur Kenntnis.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 6.2 Umsetzung des Beschlusses der Bürgerschaft Nr. 2010/BV/1185 vom  
07.07.2010  
Lückenschluss der Geh- und Radwegverbindung Langenort-Krummendorf  
Vorlage: 2012/IV/3490**

Der Ausschuss nimmt die gegebenen Informationen zur Kenntnis

**TOP 6.3 Einführung eines bargeldlosen Systems zum Bezahlen von Parkgebühren  
(Handy-Parken) in der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2012/IV/3493**

Herr Tiburtius informiert über die Möglichkeiten zur Umsetzung einer Konzeption zur Einführung eines bargeldlosen Systems zum Bezahlen von Parkgebühren. Datenschutzrechtliche Belange werden sichergestellt. Zielstellung ist der 1.1.2015.

Der Ausschuss begrüsst, dass erst mit der ohnehin notwendigen Modernisierung der Rostocker Parkautomaten die vorgeschlagene Handy-Parkmöglichkeit geschaffen wird. Zusatzkosten werden so vermieden.

**TOP 7 Verschiedenes**

**TOP 7.1 EU-Förderung für Rostocker Stadt- und Regionalentwicklung**

Herr Dr. Schubert hat zu diesem Thema einen Handzettel/Manuskript nebst power-point ausgereicht (Staatskanzlei MV). Herr Müller (61 Amtsleiter) bittet um Vertagung des Themas. Der Ausschuss stimmt der Bitte um Vertagung auf den 23.8. mehrheitlich zu.

---

Andreas Schubert Dr.