

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 18.04.2012  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum 1b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

##### reguläre Mitglieder

Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.  
Sabine Herbert SPD  
Christian Alexander Fiedler CDU  
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Josefine Möller BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09  
Niels Burmeister FDP

##### Verwaltung

Sigrid Hecht Eigenbetrieb Kommunale  
Objektbewirtschaftung und -  
entwicklung  
Andreas Rieck Kommunaler Eigenbetrieb  
Objektbewirtschaftung und -  
entwicklung  
Stephanie Hameister Ortsamt Mitte  
Ramona Scheffler Ortsamt Mitte

##### Gäste

Christian Blauel Architekt

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Reingard Kraeft SPD entschuldigt  
Alexander Rau CDU entschuldigt  
Frank von Olszewski FÜR Rostock entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
  - 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Ersatzneubau Jugendclub JAZ mit Werkstätten und Seminarräumen, Konzert- und Veranstaltungsraum" (Bauantrag), Rostock, Lindenstr. 3b, Az: 00384-12  
Vorlage: 2012/BV/3353
  - 5.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Büroeinheit und 35 WE, Tiefgarage in 2 Ebenen mit 35 Stellplätzen" Rostock, Am Vögenteich 27, 28, 29; Augustenstr. 60a, Az: 00113-12  
Vorlage: 2012/BV/3358
  - 5.3 Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022  
Vorlage: 2012/BV/3207
  - 5.4 Dr. Helmut Schmidt (für den Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus)  
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022  
Vorlage: 2012/BV/3207-01 (ÄÄ)
- 6 Bauantrag
  - 6.1 Nutzungsänderung Mehrfamilienhaus  
Hochparterre: von Wohnraum zu Ausbildungsinstitut  
1. Obergeschoss: von Wohnraum zur Praxis Psychotherapie
- 7 Sondernutzung
- 8 Information des Ortsamtes
- 9 Bericht der Ausschüsse und des Vorsitzenden des Ortsbeirates
- 10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 11 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
---

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest. Von 11 Mitgliedern sind 8 anwesend.

## **TOP 2    Änderungen der Tagesordnung**

Herr Simowitsch stellt den Antrag die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte

- 5.3    Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022  
Vorlage: 2012/BV/3207
- 5.4    Dr. Helmut Schmidt (für den Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus)  
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022  
Vorlage: 2012/BV/3207-01 (ÄÄ)
- 6.1    Nutzungsänderung Mehrfamilienhaus  
Hochparterre: von Wohnraum zu Ausbildungsinstitut  
1. Obergeschoss: von Wohnraum zur Praxis Psychotherapie

zu ergänzen.

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

## **TOP 3    Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.03.2012**

Die Niederschrift vom 21.03.2012 wird einstimmig bestätigt.

## **TOP 4    Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr Betke informiert, dass es in der Augustenstr./ St. Georg- Str. keine Rangiermöglichkeiten für große LKWs gibt und bittet die Verwaltung zu prüfen, ob für diese Straßen ein LKW-Fahrverbot angeordnet werden kann. Die Enge, der schlechte Zustand der Straße und der vorhandene ruhende Verkehr führen immer wieder zu Einschränkungen und Staus.

Herr Simowitsch beanstandet die Anordnung der Außenbestuhlung vor dem Witte-Speicher (Gaststätte 2012) an Hand von Bildern. Aus der Sicht zahlreicher Anwohner fand bei der Genehmigung dieser Sondernutzung die besondere Funktion dieser Straße als Hauptverbindung von der Innenstadt zum Stadthafen keine Berücksichtigung. Herr Simowitsch teilt diese Meinung und betont, dass eine derartige Nutzung bisher nicht praktiziert und dafür auch keine Zustimmung durch den Ortsbeirat erteilt wurde. Er erwartet, dass die Genehmigung unter Einbeziehung des Ortsbeirates korrigiert wird.

Frau Hameister informiert, dass nach nochmaliger Vorortkontrolle durch das Stadtamt keine Behinderung/Einschränkung festgestellt werden konnte. Dort ist eine Durchgangsbreite von 3 m gegeben. Es handelt es sich hier um eine bereits erteilte SN, die nun auch vom neuen Betreiber genutzt wird. Dem widerspricht Herr Simowitsch nochmals ausdrücklich und kündigt an, dass er dazu beim zuständigen Amt Einspruch erheben wird. Eine Abstimmung fand nicht statt.

Herr Möller, Jürgen informiert, dass in der Altstadt immer wieder Mülltonnen, auch nach der Entleerung, dauerhaft auf der Straße stehen bleiben. Er fragt ob dies mittlerweile geduldet wird. Frau Hameister erläutert die Verfahrensweise in solchen Fällen und bittet die Möglichkeit einer konkreten Anzeige zu nutzen.

Herr Fiedler fragt, wann die Bauarbeiten in der Grubenstr. beendet werden.  
Frau Hameister informiert, dass lt. Besprechungsprotokoll vom 10.04.12, die Bauarbeiten, gemäß aktualisiertem Ablaufplan, bis zum 12.07.12 beendet werden.

**TOP 5    Beschlussvorlagen****TOP 5.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Ersatzneubau Jugendclub JAZ mit Werkstätten und Seminarräumen, Konzert- und Veranstaltungsraum" (Bauantrag), Rostock, Lindenstr. 3b, Az: 00384-12  
Vorlage: 2012/BV/3353**

Frau Hecht informiert, dass der Abriss des alten JAZ-Gebäudes kurz bevor steht. Abrissbeginn soll Mai 2012 sein. Die Baugenehmigung wird durch den Bauausschuss der Bürgerschaft erteilt. Der Bau beginnt voraussichtlich Ende September/Oktober 2012 und soll im Frühjahr 2014 abgeschlossen sein. Stadt und Planer haben lange an der Gestaltung des neuen Treffs gefeilt, da Anwohner in der Vergangenheit immer wieder über Lärmbelästigungen klagten. Künftig werden Konzerte in einem geschlossenen Stahlbetonkörper stattfinden, der mechanisch belüftet wird. Die Wände werden so beschaffen sein, dass kein Lärm mehr nach außen dringen kann.

Herr Blauel als Architekt erläutert das Bauvorhaben anhand von Lageplänen. Er gibt einen Überblick über die Anordnung der Bereiche, deren geplante Nutzung und die entsprechenden baulichen Anforderungen. Das JAZ wird ein eingeschossiges, U-förmiges Aussehen erhalten, indem sich neben einer Cafeteria, Seminarräume sowie eine Computer- u. eine Fahrradwerkstatt befinden werden.

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben „Ersatzneubau Jugendclub JAZ mit Werkstätten und Seminarräumen, Konzert- und Veranstaltungsraum“ (Bauantrag), Rostock, Lindenstr. 3b, Az: 00384-12, wird erteilt.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit einer Büroeinheit und 35 WE, Tiefgarage in 2 Ebenen mit 35 Stellplätzen" Rostock, Am Vögenteich 27, 28, 29; Augustenstr. 60a, Az: 00113-12  
Vorlage: 2012/BV/3358**

Frau Herbert erläutert das im Bauausschuss vorgestellte Bauvorhaben.

Herr Penzlin erklärt seine Befangenheit und verlässt für die Abstimmung um 19.50 Uhr das Gremium des Ortsbeirates.

Nach der Abstimmung, ab 19.55Uhr, nimmt Herr Penzlin wieder an der Sitzung teil.

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022**  
**Vorlage: 2012/BV/3207**

Frau Hameister informiert über die redaktionelle Änderung zur 2012/BV/3207. Das Sitzungsdatum der Bürgerschaft muss vom 09.05.2012 auf den 20.06.2012 geändert werden.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.4 Dr. Helmut Schmidt (für den Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus)**  
**Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022**  
**Vorlage: 2012/BV/3207-01 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird gestrichen und lautet wie folgt:

„Die Bürgerschaft beschließt die Tourismuskonzeption 2022 der Hansestadt Rostock entsprechend dem vorliegenden Entwurf (Anlage).“

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 6 Bauantrag**

**TOP 6.1 Nutzungsänderung Mehrfamilienhaus**  
**Hochparterre: von Wohnraum zu Ausbildungsinstitut**  
**1. Obergeschoss: von Wohnraum zur Praxis Psychotherapie**

Herr Simowitsch erläutert die Nutzungsänderung.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 7 Sondernutzung**

**1.**

**Sondernutzung vor dem Rathaus (Freisitze Tisch und Stühle)**

Der Ortsbeirat stellt die Entscheidung über den Antrag bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung zurück.

Es wird gewünscht, dass der Betreiber zur nächsten Bauausschusssitzung des Ortsbeirates die

Sondernutzung erläutert. Der Ortsbeirat wird vorab das Amt für Stadtplanung und das Denkmalpflegeamt zur Gestaltung konsultieren.

Verantwortlich: Herr Simowitsch

**2.**

**Cafe „A Rebours“, Am Wendländer Schilde 5, 18055 Rostock**

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag auf Sondernutzung nicht zu, da auf Grund des hohen Parkdrucks keine Reduzierung der Parkplätze erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 2 Nein: 3 Enthaltungen: 3**

**3.**

**Rostocker Paddeltag, Holzhalbinsel 12.05.2012**

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 1**

**4.**

**3. Deutsche Langstreckenmeisterschaften Drachenboot, Holzhalbinsel am 28.04.2012**

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 7 Nein: 0 Enthaltungen: 1**

Frau Hameister informiert über den Kunsthandwerkermarkt in der Zeit vom 17.08 – 18.08.2012, Uniplatz, Kröpeliner Str.

**TOP 8 Information des Ortsamtes**

Frau Hameister informiert über die Wartung, Pflege, Kontrolle, In- und Außerbetriebnahme städtischer Brunnenanlagen in der Hansestadt Rostock 2012. Weitere Informationen sind in die anderen TOPs eingeflossen.

**TOP 9 Bericht der Ausschüsse und des Vorsitzenden des Ortsbeirates**

Frau Herbert informiert, dass Frau Freiberg (RGS) im Bauausschuss das Ergebnis des Wettbewerbs „Neuer Markt 7“ vorgestellt hat.

Herr Simowitsch schlägt vor, die nächste Ortsbeiratssitzung im Klostergarten durchzuführen, da die Gestaltung des Gartens der wesentliche TOP der nächsten Sitzung sein wird. Die vorbereitende Bauausschusssitzung soll bereits am 08.05.12 um 17.00 Uhr, auch im Klostergarten, stattfinden. Dazu werden die Großmarkt GmbH, die Verantwortlichen des historischen Weihnachtsmarktes und alle Nutzer des Klostergartens eingeladen. Die Klärung des Versammlungsortes und die Einladung zur Sitzung übernimmt Herr Simowitsch.

Herr Simowitsch informiert, dass der Aufsichtsrat der Großmarkt GmbH der Aufstellung einer großen Weihnachtspyramide auf dem Neuen Markt zur Weihnachtsmarktzeit zugestimmt hat.  
**Frau Munser verlässt um 20.40 Uhr die Sitzung.**

Herr Simowitsch informiert, dass Frau Herbert am 30.04.12 den Ortsbeirat verlassen wird.

Er bedankt sich bei Frau Herbert für ihre langjährige, ausgezeichnete Arbeit im Ortsbeirat.

**TOP 10 Wichtige Informationen an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft**

keine

**TOP 11 Verschiedenes**

Keine Wortmeldung