

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner Tor-Vorstadt

---

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.04.2012  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:00 Uhr  
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb "Kommunale  
Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock", KOE,  
Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Anette Niemeyer Rostocker Bund/ Graue/  
Aufbruch 09

##### reguläre Mitglieder

Heike Schomann SPD  
Matthias Siems SPD  
Michael Kluge DIE LINKE.  
Herbert Würzner DIE LINKE.  
Hans-Joachim Toscher CDU  
Andrea Krönert BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN  
Fabian Rüsck FDP  
Tino Hermann FÜR Rostock

##### Verwaltung

Gerlind Möller Ortsamt Mitte

##### Gäste

Holger Bellgardt Hanse-Sail-Büro

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Christian Sattler CDU entschuldigt  
Thomas Wanie BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### (öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2012

- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Bauanträge /Sondernutzungen
- 6 Berichte aus den Ausschüssen
- 7 Wichtige Informationen an den OB / Präsidentin der Bürgerschaft
- 8 Informationen des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung.  
Der OBR ist mit 9 Mitgliedern beschlussfähig.  
Frau Niemeyer verpflichtet das neue Mitglied Frau Heike Schomann per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Pflichten.  
Frau Schomann stellt sich kurz vor.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2012**

Frau Niemeyer stellt den Antrag die Niederschrift vom 08.03.2012 im TOP 9 Verschiedenes zu berichtigen.

Im TOP 9 muss der 2. Satz richtig lauten:

"Herr Siems berichtet, dass die drei Änderungsanträge des OBR zum Planungsbeschluss Ulmenstraße durch die Bürgerschaft angenommen wurden.

**Die Änderung zur Niederschrift vom 08.03.2012 wird einstimmig beschlossen.**

**TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Eine Anwohnerin kritisiert die geringe verbleibende Gehwegbreite für die Fußgänger im Bereich Brink Richtung Leonhardstraße. Durch die Außenbestuhlung ist der Gehweg sehr beengt und das Pflaster stark beschädigt.

Der Gehweg müsste dringend erneuert werden, da es Rollstuhlfahrer und Kinderwagen schwer haben durchzukommen.

OA nimmt diesen Hinweis auf.

**TOP 5 Bauanträge /Sondernutzungen**

Frau Möller verliest folgende Sondernutzungsanträge:

## **Antrag auf Bereitstellung von Flächen für die Hanse Sail 2012**

Gesamtes Stadthafengelände einschließlich Kaianlagen, Zufahrtsstraßen zum Kai und Freiflächen nördlich Neptun-Einkaufszentrum vom 30.07.- 20.08.2012 inkl. Auf- u. Abbau

Herr Bellgart geht bei seinen Erläuterungen auf folgende Punkte ein:

- Einrichtung einer Segelstation zur Hanse Sail (Segeln zum Anfassen)
- Liegeplätze sollen genutzt werden
- maritime Aktionen auf Wasser sollen stattfinden
- Wasser soll als Bühne genutzt werden
- große Parkfläche am Einkaufscenter soll genutzt werden
- Stichstraße wird mit Wendehammer versehen (Moderationsfläche)
- Veranstaltungszeit wird vom 09.08.-12.08.2012 sein

**Abstimmung : einstimmig**

### **Cafe "Anna" Am Röper 1**

Inhaberin möchte den Lichtschacht vor dem Ladengeschäft mit einer Art Holzterasse abdecken.

**Der OBR stimmt diesem Antrag zu, vorher sollten die Eigentumsverhältnisse und die technische Zulässigkeit abgeprüft werden.**

Am Brink wird in der Zeit vom 20.04.-23.06.2012 ein Stand zum Spargelverkauf aufgestellt.

Frau Niemeyer bemerkt, dass vor der Unterführung zur S- Bahn (Arno-Holz-Str.) eine Garage als Verkaufstand dient und bittet um Prüfung.

Die Baugenehmigung für den Neubau Tankstelle wurde mit Datum 05.03.2012 erteilt.

Die Betriebsbeschreibung wurde für die Tankstelle für den Zeitraum von 22:00 bis 6:00 Uhr geändert. In dieser Zeit erfolgt die Schließung der nördlichen Zapfsäule u. der Luftsäule, so dass keine Überschreitung des festgesetzten, immisionswirksamen, flächenbezogenen Schalleistungspegel ergibt.

Für die Ein- und Ausfahrtsbereiche wurde eine Befreiung von Festsetzungen des B-Planes Nr. 10.MI.138 unter der Bedingung erteilt, dass ein Links-Einbiegen und Links-Ausfahren nicht möglich ist.

## **TOP 6     Berichte aus den Ausschüssen**

Ausschüsse haben nicht getagt.

Frau Schomann erklärt sich bereit, im Ausschuss für Jugend und Soziales mitzuarbeiten.

## **TOP 7     Wichtige Informationen an den OB / Präsidentin der Bürgerschaft**

Frau Niemeyer und Frau Möller erklären, dass dieser TOP jetzt regelmäßig auf der Tagesordnung steht.

Der OB wird halbjährig eine Beratung mit den Ortsbeiräten zu wichtigen gesamtstädtischen Entwicklungen durchführen.

Die Präsidentin wird zweimal im Jahr die Ortsbeiräte empfangen, um über wichtige Probleme aus der Arbeit der Ortsbeiräte beraten.

Ausschüsse bereiten Listen für OB und Präsidentin vor.

OB und Präsidentin werden gebeten die Termine rechtzeitig bekanntzugeben, wenn möglich ab 19.00 Uhr.

## **TOP 8     Informationen des Ortsamtes**

Frau Möller gibt folgende Punkte bekannt:

Der Brunnen am Margartetenplatz wird vom 26.05.-03.10.2012 in Betrieb genommen.  
Der OBR freut sich, dass der Brunnen in diesem Jahr wieder in Betrieb genommen wird.

Das Amt 66 beabsichtigt, das LKW- Parken im Stadtgebiet zu untersuchen. Mögliche Defizite sollen für das gesamte Stadtgebiet analysiert werden und Lösungsmöglichkeiten dargestellt werden.

Nach StVO § 12 ist das regelmäßige Parken in der Zeit von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr sowie an Sonn- u. Feiertagen mit einem zulässigen Gesamtgewicht über 7,5 t sowie mit Kraftfahrzeuganhängern über 2 t unzulässig innerhalb von geschlossenen Ortschaften zu parken.

Hinweise OBR : Neptunwerftgelände und Fähranleger Kabutzenhof

Der Gehweg zwischen Neptunallee und Neptunkai wurde mit sofortiger Wirkung dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Die Einstufung erfolgt als sonstige öffentliche Verkehrsfläche.

<b>TOP 9    Verschiedenes</b>
-------------------------------

Frau Niemeyer gibt bekannt, dass das Studentenwerk im Ulmenhof Parkplätze vermietet.

Die Telekom plant im Lindenpark 5 Kabelschächte vollständig zu erneuern.  
Der Park steht unter Denkmalschutz, so dass eine Genehmigung benötigt wird.  
Das konkrete Ergebnis sollte dem OBR vorgestellt werden.  
Herr Rüschi wird den Verschönerungsverein informieren.

Es liegt eine Informationsvorlage für die Bürgerschaft vor, zur Thematik, Einhaltung der Hilfsfristen für die Feuerwehr.  
Der OBR unterbreitet den Vorschlag, wieder eine Befahrung mit der Feuerwehr und den Politessen durchzuführen.  
Das Ortsamt wird einen Termin vereinbaren.

Die nächste Bau- und Verkehrsausschusssitzung findet am 08.05.2012 um 17.30 Uhr im Ortsamt statt.

Frau Krönert bedauert, dass das KTV Fest abgesagt ist.  
Der OBR möchte einen Vertreter der Geschichtswerkstatt zur nächsten Sitzung einladen.