

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.04.2012
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Raum, Ort:	Saal Werkstatt für behinderte Menschen, Fährstraße 25, 18147 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### Anwesende Mitglieder

##### Vorsitz

Kurt Massenthe FÜR Rostock

##### reguläre Mitglieder

Harald Morgenstern	SPD	
Reinhart Kühner	DIE LINKE.	Ab 19.00 Uhr
Karl-Heinz Jäger	DIE LINKE.	
Manuela Bruhn	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Kay Mieske	FDP	
Thomas Schommartz	FÜR Rostock	

##### Verwaltung

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Beate Sydow	Ortsamt Ost

##### Gäste

Einwohnerinnen und Einwohner	15
Vertreter der Presse	

##### Sachkundige Einwohner

Detlef Löwenhagen	Bauausschuss
Prof. Dr. Schlicht	Bauausschuss (Ehrenmitgl.)
Edith Goeda	Kultusausschuss

##### Entschuldigte Mitglieder

##### reguläre Mitglieder

Nico Hansen	CDU	entschuldigt
Dietrich Peters	CDU	entschuldigt

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB (Bauantrag) Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit einem NETTO-Markt mit Bäcker im EG und der Unterbringung und Pflege von Personen (barrierefreies Wohnen) im OG; Rostock, Presentinstr./Toitenwinkler Weg; AZ: 02687-11  
Vorlage: 2012/BV/3370
- 5.2 Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022  
Vorlage: 2012/BV/3207
- 5.2.1 Dr. Helmut Schmidt (für den Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus)  
Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022  
Vorlage: 2012/BV/3207-01 (ÄÄ)
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 6.1 Kultusausschuss
- 6.2 Bauausschuss
- 7 Wichtige Information an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft
- 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Herr Massenthe** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und Gäste. Die Einladung ist allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen. Die Bekanntmachung erfolgte im Schaukasten des Ortsamtes Ost ab 14.04.2012 und im Städtischen Anzeiger Nr. 8 am 18.04.2012. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es sind 6 von 9 OBR Mitgliedern anwesend.

<b>TOP 2 Änderungen der Tagesordnung</b>
------------------------------------------

**Herr Massenthe:**

- Die Beschlussvorlage zum Netto-Markt steht nicht in der Veröffentlichung im Stadtanzeiger

**Herr Kühner:** dann sollte der Punkt von der Tagesordnung genommen werden

**Herr Westphal:** Das Ortsamt hat die Unterlagen erst nach dem Redaktionsschluss des Stadtanzeigers erhalten, Datum, Uhrzeit und Raum wurden ordnungsgemäß bekannt gemacht.

**Herr Massenthe** gibt die Tagesordnung in der zu Beginn der Sitzung vorgelegten Fassung

bekannt.

Es gibt hierzu keine weiteren Änderungen.

### TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.03.2012

**Herr Massenthe:** Es liegen keine Änderungsvorschläge zur Niederschrift vor. Damit ist die Niederschrift vom 27.03.2012 genehmigt.

### TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

#### Bürgerhinweise und Nachfragen:

1. Fehlende Steine zur Grünfläche An den Oldendorfer Tannen/Fähranleger  
**Festlegung:** soll nach Abschluss der Waldmaßnahmen passieren; Ortsamt fragt nach
2. Abgasgeruch in Krummendorf durch die Schiffe im Hafen je nach Windrichtung  
E-Anschlüsse im Hafen für die Schiffe sollten nicht nur in Lübeck möglich sein;  
heute Lärm aus Richtung Fischereihafen  
**Herr Westphal:** möglichst zeitnahe Mitteilungen bei Ereignissen mit Datum, Uhrzeit, ggf. Windrichtung an das Ortsamt oder Umweltamt wie bereits mehrfach so mitgeteilt
3. die Rostocker Str. ist für Radfahrer nicht nutzbar (Straßenbreite und Fahrbahnschäden – Vorschlag Trennstrich auf der Fahrbahn und Beschilderung Höhe KGA (besonders schmal)  
**Festlegung:**
  - das Ortsamt gibt den Hinweis an das Tief- und Hafengebäudeamt weiter
  - Hinweis für Liste zur Verkehrskonferenz
  - In diesem Zusammenhang sollte auch die Notwendigkeit der Ortsteilumgehungen gesehen werden
4. Nachfrage nach Beschilderung der Fährstraße – Radweg/Gehweg  
**Festlegung:** Prüfung durch das Ortsamt mit Verkehrsbehörde
5. Katersteig zwischen Fährstraße und Drostenstr. immer noch nicht in Ordnung  
**Festlegung:** - das Ortsamt gibt den Hinweis erneut an das Tief- und Hafengebäudeamt
6. „schnelle“ Internetverbindungen  
**Herr Westphal/Herr Massenthe:** Thematik war bereits mehrfach Gegenstand von OBR-Sitzungen/Veröffentlichung im Stadtanzeiger hierzu/wenig Resonanz – kaum Rückmeldungen von Bürgern  
Fragebogen könnte noch nachgeschickt werden
7. zu wenig Bänke am Uferweg im Bereich Wohngebiet Marinegelände  
**Herr Massenthe:** den jetzigen Standort hat das Amt für Stadtgrün festgelegt, mehr konnte der OBR nicht erreichen  
**Festlegung:** Ortsamt gibt erneut den Hinweis an das Amt für Stadtgrün weiter
8. Rentner haben kaum die Möglichkeit sich an Ämter zu wenden; Internet zu problematisch; möchten sich über Bauvorhaben informieren insbesondere über geplante Vorhaben am Kirchenplatz in Gehlsdorf  
**Herr Westphal:** auch Rentner nutzen heute vielfach das Internet; das Ortsamt ist stets bemüht den Bürgern ihre Fragen umfassend zu beantworten und zu erläutern; Das Bauvorhaben „Netto“ war Gegenstand der letzten OBR-Sitzung und hierzu war auch der Planer des Vorhabens anwesend, um Fragen zu beantworten
9. eingeschränkte Nutzung des Radweges in Krummendorf; Höhe Warnowrande durch Fahrzeuge, die in das Wegeprofil hereinragen

**Festlegung:** Hinweis wird entgegengenommen und ausgewertet

## TOP 5    **Beschlussvorlagen**

### **TOP 5.1    Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB (Bauantrag) Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit einem NETTO-Markt mit Bäcker im EG und der Unterbringung und Pflege von Personen (barrierefreies Wohnen) im OG; Rostock, Pressentinstr./Toitenwinkler Weg; AZ: 02687-11 Vorlage: 2012/BV/3370**

#### **Herr Westphal:**

- Das Ortsamt hatte auf Nachfrage eine Mail von der Abt. Bauordnung erhalten, mit dem Hinweis, dass das Amt für Umweltschutz das Vorhaben nach Prüfung des vorgelegten Schallgutachtens ablehnt
- Geplant ist entsprechend Antragsunterlagen die Unterbringung und Pflege von demenzkranken Personen
- Diese Nutzung verlangt die Einhaltung der Immissionswerte einer Pflegeanstalt, die derzeitig durch den Bauherrn nicht nachgewiesen werden konnten
- Die notwendige Überarbeitung liegt trotz Aufforderung nicht vor
- Seitens des Ortsamtes wird das Vorhaben insbesondere der Bau des Nettomarktes sehr begrüßt – dazu gab es auch mehrere Gespräche mit dem Investor
- Gesehen werden muss aber auch die Verantwortung gegenüber den künftigen Bewohnern
- Der Ortsbeirat prüft die vorliegenden Unterlagen und entscheidet dann darüber insgesamt

#### **Diskussion:**

- Seit heute liegt weiterhin per Mail an den Ortsbeirat ein Schreiben des Architekten als Antrag auf Teilbaugenehmigung vor
- Die vorliegenden Unterlagen sollten der Reihe nach bewertet werden
- Dem Vorhaben kann so nicht zugestimmt werden, wenn nicht alle Unterlagen vorliegen
- Die fachliche Prüfung obliegt dem Bauamt, der Ortsbeirat gibt eine Empfehlung zum Gesamtvorhaben

#### **Herr Westphal:**

- Relevant für die Beschlussfassung durch den Ortsbeirat sind nur die von der Verwaltung vorgelegten Unterlagen
- Der Ortsbeirat ist ein beratender Ausschuss
- Der Bau- und Planungsausschuss der Bürgerschaft wird sicher erst nach Vorliegen der vollständigen Unterlagen einen Beschluss fassen

#### **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Gehlsdorf/Nordost empfiehlt das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB (Bauantrag) Neubau eines Mehrzweckgebäudes mit einem NETTO-Markt mit Bäcker im EG und der Unterbringung und Pflege von Personen (barrierefreies Wohnen) im OG; Pressentinstr./Toitenwinkler Weg; AZ: 02687-11 zu erteilen.

**Hinweis:** Der Ortsbeirat sieht die Problematik des fehlenden Schallgutachtens und einer notwendigen Überarbeitung des Bauantrages. Das Gesamtvorhaben wird befürwortet.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022**  
**Vorlage: 2012/BV/3207**

**Frau Goeda:**

- Das Konzept bezieht sich überwiegend auf die Innenstadt, Warnemünde und die Rostocker Heide/Markgrafenheide
- Der Nordosten findet kaum Beachtung besonders auch nicht die östliche Warnowseite

**Herr Schommartz:**

- Der BA ist davon ausgegangen, dass die für diesen Bereich geschaffenen städtischen Gesellschaften und Ämter für solch ein Konzept keine fremde Hilfe bräuchten
- So ein Konzept ist gut, wenn es sich als wandelbarer Leitfaden für die weitere Entwicklung versteht. Manche Themen überleben sich andere kommen hinzu.
- Wir haben den Eindruck, dass die Ämter nicht im Sinne des Tourismus handeln (Dauerbaustelle Vorpommernbrücke, Straßenerneuerung Nienhagen diese Jahr zur Hauptsaison).

**Herr Westphal:**

- Der Nordosten findet sich schon im Tourismuskonzept wieder
- Natürlich sind Stadtmitte und Warnmünde die Schwerpunkte
- Erläuterung einzelner auch den NO betreffender Punkte (ÖPNV-Anbindung Hafen ; Museumskonzept; Rostock als Fahrradstadt, Fahrradrouten, Lückenschlusswegführung; Notwendigkeit der Schaffung weiterer touristischer Angebote entlang der Warnow usw.)

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022 entsprechend des vorliegenden Entwurfs zu veranlassen (Anlage).

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	1
Dagegen:	3
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	x

**TOP 5.2.1 Dr. Helmut Schmidt (für den Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus)**  
**Verabschiedung der Tourismuskonzeption 2022**  
**Vorlage: 2012/BV/3207-01 (ÄÄ)**

**Beschluss:**

Der Beschlussvorschlag wird gestrichen und lautet wie folgt:

„Die Bürgerschaft beschließt die Tourismuskonzeption 2022 der Hansestadt Rostock entsprechend dem vorliegenden Entwurf (Anlage).“

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	2
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 6 Berichte der Ausschüsse

### TOP 6.1 Kultusausschuss

**Frau Goeda** informiert über:

- Das stattgefunden Osterfeuer
- Das geplante Bauvorhaben Netto mit Wohneinheiten für pflegebedürftige Menschen bedeutet eine Bereicherung für Gehlsdorf und bietet älteren Bewohnern die Möglichkeit in ihrem bekannten Wohnumfeld zu verbleiben
- Der Wasserstand in der Nähe des Fähranlegers ist sehr hoch – Nachfrage nach Hochwasserschutzmaßnahmen

**Herr Massenthe/Herr Westphal:**

- Wasserstand ist zeitversetzt auch abhängig von der Windrichtung auf der Ostsee
- Flachwasserproblematik/Verlandung der Uferzone bekannt - Problematik auch für Verkehrskonferenz vormerken

**Frau Bruhn:**

- im nächsten Jahr richtet die FFW das Osterfeuer aus
- am 1. Mai ist Tag der Offenen Tür bei der FFW Gehlsdorf

### TOP 6.2 Bauausschuss

**Herr Schommartz** informiert über:

- Problematik Gutachten Starkregenereignisse fehlt noch immer

Wir fühlen uns nicht ernst genommen. Verschiedene Male haben wir zu diesem Thema Fragen gestellt, wohl in den leeren Raum.

Hier die Fragen die seit 2 Monaten unbeantwortet blieben.

Aus unserer Sicht sind die genannten Handlungszeiträume viel zu groß, die Erstellung eines Gutachtens bis zum Jahresende dauert viel zu lange.

Wir begrüßen den Bau eines Walls am Rückhaltebecken Hinrichsdorf.

Was ist die in Rede stehende Niederung?

Bekommen wir Antworten auf die von uns gestellten Fragen ?

Warum werden die Gräben nicht ausgekoffert?

In den Akten, zu diesem Thema, befindet sich eine schematische Zeichnung, der

Regenwasserführung Nord/Ost. Ist diese korrekt, oder sind weitere Gebiete (wie zB. Bentwisch Gewerbegebiet) an dieses System angeschlossen?

- KITA

Auch hier haben wir im Verlauf eines Monats keine Information erhalten.

87 KITA Plätze, plus Personal, plus Zulieferer sind wenigstens 100 Fahrzeuge pro Tag, darunter auch LKWs.

## TOP 7 Wichtige Information an den Oberbürgermeister/ die Präsidentin der Bürgerschaft

**Vorschläge:**

1. Nachfrage Gutachten/Arbeitsstand Starkregenereignisse
2. Weiterbau/Grunderwerb für den Geh- und Radweg Krummendorf
3. KITA-Standort Marinegelände

**Herr Westphal:**

- dieser Tagesordnungspunkt ist neu
- es sollten Probleme aufgenommen werden, wo es in der Vergangenheit Schwierigkeiten gab
- hier soll kein Eingriff in laufende Verwaltungsverfahren genommen werden (Netto-Bauantragsverfahren; Bauvoranfrage zur KITA im Marinegelände)
- der Ortsbeirat hat sich gerade erst nach der letzten OBR-Sitzung mit einem Schreiben betr. KITA-Standort an den Oberbürgermeister gewandt, eine Antwort hierzu liegt im Ortsamt noch nicht vor

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat hat folgende Schwerpunkte als wichtige Information an den Oberbürgermeister:

**1. Nachfrage Gutachten/Arbeitsstand Starkregenereignisse**

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**2. Weiterbau/Grunderwerb für den Geh- und Radweg Krummendorf**

**Abstimmung:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**3. KITA-Standort Marinegelände**

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

(Ausführliche Zuarbeit der Problemschwerpunkte 1 und 2 durch Herrn Massenthe und zu 3. durch Herrn Morgenstern an das Ortsamt)

<b>TOP 8 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
--------------------------------------------------------------------------

**Herr Massenthe** informiert über das 2. Hafenforum/**Herr Westphal** verweist auf die

diesbezügliche Pressemitteilung

**Herr Westphal** informiert über:

- Sanierung des 20 KV-Stromversorgungsnetzes Bereich Hölderlinweg bis Drostenstr.  
**Nachfrage Herr Kühner:** sind Bäume davon betroffen  
**Festlegung.** Nachfrage durch das Ortsamt
- Terminerinnerung: 1. Aktualisierung Landschaftsplan der HRO; 31. Mai, 17.00 Uhr im Ortsamt
- CD Haushaltsplan 2012 im Ortsamt
- Erfolgte Straßenrandreinigung in der Max-Garthe-Straße
- Antwort zur Nachfrage Straßenreinigung im Marinegelände (verlesen der Mail – Bürgerin ist anwesend und wünscht keine weitere schriftliche Antwort)
- Zwischeninformation zur Wasserproblematik KGA Toitenwinkler Weg
- Baustellenübersicht
- Die Problematik „Grabenschau“ wurde im Gespräch mit dem Wasser- und Bodenverband ausgewertet – bei Bedarf kann ein nachträglicher individueller Termin benannt werden bzw. die Probleme auch schriftlich benannt werden
- Ortstermin mit Ämtern und OBR zur Problematik Stellflächen In den Bereichen Obstwiese und Heuweg
- Der Bauausschuss/Ortsbeirat sollte darüber beraten, welche Vorschläge für den Heuweg gibt **T.: Nächste OBR-Sitzung**
- Deckenerneuerung in Nienhagen – 1. BA im Sommer; noch keine Festlegung zur Umleitungsproblematik
- Auslegung der Plangenehmigungsunterlagen „Vorflutregelung Neu Hinrichsdorf“ vom 03.05 bis 04.06.2012 zu den Öffnungszeiten im Ortsamt
- Noch keine Antwort aus dem OB-Bereich zum Schreiben des OBR betr. KITA im Marine-Gelände
- Bisher keine Zuarbeit des OBR zur Thematik LKW-Parken in der HRO  
**Termin: 29. Juli 2012**

<b>TOP 9    Verschiedenes</b>
-------------------------------

**Bürgernachfrage:** fehlende Einkaufsmöglichkeiten in und um Nienhagen; ist sicherlich keine Frage von fehlenden Investoren

**Herr Massenthe/Herr Westphal:**

- Einkaufsmöglichkeit im GVZ „Selgros“
- Investoren haben bisher kein Interesse gezeigt aufgrund der geringen Bevölkerungsdichte
- Verwaltung hat keine Möglichkeiten hier selbst Einkaufsmöglichkeiten zu schaffen

---

Massenthe, Kurt

---

Sydow, Beate