

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Markgrafenheide, Hohe Düne, Hinrichshagen, Wiethagen, Torfbrücke

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.03.2012
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: Heidehaus Markgrafenheide, Warnemünder Straße 2, 18146 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Jürgen Dudek Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Björn Schröder SPD
Heinz Käkenmeister DIE LINKE.
Margitta Köneking DIE LINKE.
Ronny Müller CDU
Cathleen Dehns BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Andreas Bankonier Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Gunter Seidel FÜR Rostock

Verwaltung

Reinhold Schmidt Ortsamtsleiter Nordwest 1
Evelyn Bohse Ortsamt Nordwest 1

Gäste

Petra Kusserow Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Ulrike Rückwart TÜV Nord, Umweltschutz
Wolfgang Schulze TÜV Nord
Ines Gundlach Internetzeitung - das ist
rostock.de
Dr Rolando Schadowski Mitglied der Bürgerschaft
Maria Pistor NNN
Achim Treder Ostseezeitung

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Volkmar Lässig FDP unentschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2012
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum BPL Nr. 01.SO.171 "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"
- 8 Auswertung der Ortsbegehungen 2010 und 2011 und Festlegung neuer Schwerpunkte
- 9 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates
- 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 11 Verschiedenes

(nichtöffentlich)

- 12 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dudek eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ladung der Mitglieder erfolgte ordnungsgemäß. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Bankonier stellt den Antrag, im Anschluss des öffentlichen Teils der Sitzung einen Tagesordnungspunkt nicht öffentlich zu behandeln. Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem zu. Die Tagesordnung wird so einstimmig angenommen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2012

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.02.2012 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Bericht des Ortsamtes

Im April sind folgende Termine vorgesehen. Am Montag, den 16. April um 17.00 Uhr im Beratungsraum des Ortsamtes NW1 erfolgt die Information zu den Landschaftsplänen der Hansestadt Rostock durch das Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege für die OBR (1), (2), (4) und (7). Zwei bis drei Vertreter pro Ortsbeirat sind gewünscht. Die Einladungen stehen noch aus.

Am 7. Mai ist die Verkehrsschau der Verkehrsbehörde für Markgrafenheide, Hohe Düne vorgesehen. Ab 13.00 Uhr geht es vom Stadtamt aus los. Etwa 13.45 Uhr am Parkplatz Hohe Düne und dann weiter in Richtung Markgrafenheide.

Zum Projekt Gedenkstein B304 gibt es auf Nachfrage des OA beim Amt für Kultur und Denkmalpflege inzwischen auch eine Zustimmung. Eine von Dr. Rolando Schadowski vorgelegte Kostenanalyse umfasst einen Finanzbedarf von etwa 5T €. Noch abzuwägen ist das Angebot von Dr. Ing. Stefan Neubauer zum Einsatz geschnittener Steine.

Ein durchzuführendes Heidehausfest 2012 wird durch das Ortsamt positiv beurteilt. Entsprechend unseren Möglichkeiten geben wir Unterstützung.

Herr Tiburtius hat das Ortsamt zur Problematik LKW-Parken in der Hansestadt Rostock angeschrieben. Nach StVO § 12 (3a) ist das regelmäßige Parken in der Zeit von 22.00 bis 06.00 Uhr sowie an Sonn- und Feiertagen mit Kraftfahrzeugen mit einem zulässigen Gesamtgewicht über 7,5 t sowie mit Kraftfahrzeuganhängern über 2 t zulässiges Gesamtgewicht unzulässig innerhalb geschlossener Ortschaften in reinen und allgemeinen Wohngebieten, in Sondergebieten, die der Erholung dienen, in Kurgebieten und in Klinikgebieten. Wenn im Ortsamtsbereich dazu Probleme auftreten, dann leiten wir diese Information an 66 weiter.

Es gibt Vorschläge zur Verbesserung der Arbeit mit den Ortsbeiräten. Der Oberbürgermeister der Hansestadt Rostock wird halbjährlich eine Beratung mit den Ortsbeiräten zu wichtigen gesamtstädtischen Entwicklungen der Hansestadt Rostock durchführen. Die Präsidentin der Bürgerschaft wird zweimal im Jahr die Ortsbeiräte empfangen, um über wichtige Probleme aus der Arbeit der Ortsbeiräte zu beraten. Die Ortsbeiräte werden gebeten, auf die Tagesordnung der Ortsbeiratssitzungen regelmäßig einen neuen Tagesordnungspunkt aufzunehmen:
Wichtige Information an den Oberbürgermeister/die Präsidentin der Bürgerschaft, welche mehrheitlich beschlossen werden sollte.
Die Ortsamtsleiter werden beauftragt, diese wichtigen Informationen aus dem Ortsbeirat aufzunehmen und in einem Bericht zusammenzufassen.

TOP 5 Bericht des Ortsbeirates

Termine:

20.03.2012 - es fand eine Beratung mit Mitgliedern des Ortsbeirates, Mitgliedern des Bauausschusses und Verantwortlichen des Abwasserverbandes zur Abwassersituation in Hohe Düne statt. Herr Bankonier informiert kurz über die konstruktive Beratung:

- EURA Wasser stellte Planung vor
- eine Abwasserdruckleitung wird errichtet, Beginn der Bauarbeiten ab September 2012
- alter Schmutzwasserkanal steht noch für maximal 5 Jahre zur Verfügung

- in einer Zeitspanne von 4-6 Wochen werden Gespräche mit betroffenen Hauseigentümern

geführt, Wünsche der Einwohner finden Berücksichtigung.

06.04.2012 – Einweihung des neuen Dampfers „ Schnatermann“

02.05.2012 – Aufstellung des „ Borwin“ auf dem Parkplatz gegenüber des Forsthauses. Die Einweihung der Skulptur erfolgt am 04.05.2012 um 13.00 Uhr.

10.05.2012 – Veranstaltung zur Gemeinwesenarbeit in Rostock, Einladung liegt vor.

16.05.2012 18.00 Uhr Ortsbeiratssitzung – Herr Matthäus stellt Verkehrskonzept vor.

Forstamt will Waldstück hinter der Max-Reichpietsch-Str. aufwerten , zu klären wäre die Liegenschaft der anliegenden Garagen.

Herr Neumann aus Wiethagen nimmt aus Altersgründen nicht mehr an den Ortsbeiratssitzungen teil.

TOP 6 Berichte der Ausschüsse

Keine Wortmeldung

TOP 7 Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum BPL Nr. 01.SO.171 "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"

Frau Kusserow vom Stadtplanungsamt erklärt, dass es sich bei diesem Projekt zunächst um eine erste Vorstellung vor diesem Gremium handelt. Im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens können sich die Bürger einbringen. Artenschutz – u. Grünordnungsplan liegen vor. Die größte Veränderung wird es auf dem Gelände der Gaststätte „Utspann“ geben. Frau Rückwart gehört zu den Städteplanern des TÜV Nord, die diese Flächen zur Zeit beplanen, sie übernimmt das Wort und erläutert kurz das Ziel des B-Planes.

Wirtschaftliche Voraussetzungen sollen geschaffen werden, um eine Bestandsicherung und Erweiterung des Geländes „Utspann“ zu ermöglichen. Eine Neuordnung der Erschließung ist vorgesehen. Stellplätze für Wohnwagen – mobilen Unterkünften, vorwiegend für Fahrradtouristen sowie eine Saunalandschaft und der Bau eines eingeschossigen Hauses sind geplant.

Bei einem Teil des Planungsgebietes ist der Wald in unmittelbarer Nähe. Die Waldgrenze beträgt 30 Meter, dort ist keine Nutzung zulässig. Im Geltungsbereich des B-Planes liegt das Forsthaus, Bestandschutz ist hier zu gewährleisten.

In der Diskussion werden Hinweise gegeben, die unbedingt Beachtung in der Planung finden sollten:

- Befestigte Zufahrt zum Gelände
- Beachtung des Hochwasserschutzes
- Lärmschutzgutachten in Bezug auf die Nähe des Forsthauses
- Abwasserentsorgung
- Firsthöhe u. Höhe der Dachtraufe des festen Gebäudes sind festzulegen
- Stellplätze für PKW

Frau Rückwart betont, dass ein Bauantrag nur erfolgt, wenn eine Erschließung des Geländes möglich ist. Ein Vorentwurf wird erarbeitet und an die Träger öffentlicher Belange verschickt. Die Vorstellung des Entwurfes erfolgt voraussichtlich im Laufe des 2.Halbjahres.

TOP 8 Auswertung der Ortsbegehungen 2010 und 2011 und Festlegung neuer Schwerpunkte

2010

- Pkt.1 - Heidehaus – Asphaltgranulat oder Verbundpflaster im Bereich des hinteren Einganges = noch offen
- Pkt.2 - Beschilderung Parkplatz Netto = erledigt
- Pkt.3 - Heidekonsum - Beschilderung der Umfahrt zur Einbahnstraße = noch offen
- Pkt.4 - Dünenweg (Findlinge) = Kontrolle erforderlich
- Pkt.5 - Budentannenweg – Steine werden gelegt = erledigt
- Pkt.6 - Max-Reichpietsch-Str. – Container werden geleert, Wasser steht in der Senke = Kontrolle erforderlich
- Pkt.7 - Starkbäume im Bereich „Heideperle“ = Kontrolle erforderlich

2011

1. Straße von Hinrichshagen nach Markgrafenheide Tempo 30 auf 80 Km/h = erledigt
2. Heidehauszufahrt u. Parkplatz = noch offen
3. Albin-Köbis-Str. = noch offen Kontrolle nach B-Plan
4. Pension „Fürst Borwin“ - Grundstücksgrenze = noch offen
5. Querender Radweg A.-Köbis-Str. – fehlende Markierung = erledigt
6. Warnemünder Str.- Kletterwald –Sicherungsarbeiten = noch offen
7. Rückbau Zufahrt ehem. Feuerwehr = noch offen
8. Umgestürzter Baum auf öff. Grünfläche = erledigt
9. Bushaltestelle Waldsiedlung = erledigt
10. Sträucher im Rondell (ehem. Heidekonsum) – keine Notwendigkeit = erledigt
11. Einbahnstraße Rondell = noch offen
12. Ausfahrt der FFW Markgrafenheide - Schild 50km/h = erledigt
13. Budentannenweg – Reinigung des Kantsteines = bleibt
14. Hydrant am Eingang des OFZ = bleibt
15. Hotelpension „Strandnest“ – 2. Feuerwehrezufahrt = bleibt
16. Dünenweg – neue Beschilderung = erledigt
17. Pollersatz am Dünenweg = erledigt
18. Dünenweg 25 – Aufstellung von 2 Pollern = erledigt
19. Defekter Regeneinlauf im Bereich Dünenweg 25 = bleibt
20. Löschwasserteich in der Waldsiedlung - Freihalten der Zufahrt = bleibt

Die nächste Begehung findet am 08.06.2012 statt. Treffpunkt ist um 9.00 Uhr am Heidehaus. Die Einladungen erfolgen über den Ortsamtsleiter.

TOP 9 Fragestunde der Mitglieder des Ortsbeirates

Herr Seidel beklagt den ungepflegten Zustand des Grundstückes Dünenweg 12. Da es sich um ein Privatgrundstück handelt, hat der Ortsbeirat keinen Einfluss.

TOP 10 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Auf dem Rastplatz in Hinrichshagen – Schnatermannweg befinden sich keine Mülleimer.

Ein Bürger vermisst einen Schaukasten im Bereich Markgrafenheide/Hohe Düne.

Das Einrichten von Hundetoiletten wäre ebenfalls sinnvoll. Problem wird auf der Ortsbeiratssitzung am 18.04.2012 angesprochen.

TOP 11 Verschiedenes

Herr Schmidt gibt Informationen zum „Erinnerungsstein“:

Die Zusagen zum Aufstellen des Steines liegen inzwischen vom Amt für Kultur- u. Denkmalpflege und vom Amtsleiter des Grünamtes Herrn Dr. Neubauer vor. Dessen Vorschlag ist die Variante eines geschnittenen Steines mit Unterpflasterung. Herr Schmidt betont, dass die Zusagen zeitgebunden sind, die Verständigung dazu muss zügig erfolgen(z.B. bis Mai 2012).

Herr Dr.Schadowski erklärt, es soll einen Erinnerungsstein, eine Tafel zur Information und eine Basis für eine Wanderausstellung sowie eine Erinnerungswanderung mit einem Flyer geben. Er selber ist für die Variante eines Findlings, wie auch die Mehrheit der Ortsbeiratsmitglieder. Dieser müsste in einem zeitlichen Rahmen (Mai 2012) abgelagert werden. Standort ist in der Nähe der Bushaltestelle am Marinestützpunkt.

Herr Seidel würde sich zwecks Aufstellung des Steines mit einem Sponsor in Verbindung setzen. Offen ist noch, welcher Text auf den Stein oder eine Tafel kommt.

Nächste Ortsbeiratssitzung am 18.04.2012 um 18.00 Uhr im Heidehaus.
Thema: Saisonvorbereitung 2012 - das Ortsamt lädt ein.

(nichtöffentlich)