

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.02.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1a/b, Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Josefine Möller BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Christian Alexander Fiedler CDU
Anja Munser BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Niels Burmeister FDP
Frank von Olszewski FÜR Rostock

Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte
Renate Zschau Ortsamt Stadtmitte

Gäste

Odett Freiberg Rostocker Gesellschaft für
Stadterneuerung, Stadtentwicklu
ng u. Wohnungsbau mbH
Jürgen Möller Verein Förderung Östliche
Altstadt

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE. entschuldigt
Sabine Herbert SPD entschuldigt
Reingard Kraeft SPD entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2012
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Bauanträge
 - 5.1 Neubau einer Toilettenanlage, Slüterstraße (Parkplatz Petrischanze)
 - 5.2 Voranfrage:Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
Wallstraße 1a, Buchbinderstr.1-3
 - 5.3 Voranfrage: Sanierung Bestandsgebäude in der Buchbinderstraße;
Rückbau des nicht originalen Gebäudeteils zur Wallstr. und Neubau;
Nutzung:EG mit gewerblicher und Wohnnutzung,OG's mit einer Wohnnutzung,
PKW-Stellplätze im Innenhof
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Umbau und Nutzungsänderung in 8 Wohnungen, 2 Büros und eine Garage mit 3 Doppelparkern", Rostock, Am Wendländer Schilde 4, Az: 01840-11
Vorlage: 2012/BV/3033
 - 6.2 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen
Vorlage: 2011/BV/2924
 - 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage", Rostock, Am Strande 2b, Az: 03087-11,
Vorlage: 2012/BV/3002
 - 6.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Vorhaben (Bauantrag) "Neubau Wohnanlage mit Altenwohnungen und 5 Gewerbeeinheiten; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.MK.86 "City Entwicklungsbereich Karlstraße"; Rostock; Am Vögenteich; Az: 03647-11
Vorlage: 2012/BV/3074
 - 6.5 Beschluss über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung des Ortsteils Dalwitzhof, südlicher Teilbereich
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2012/BV/3010
 - 6.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau, Sanierung und Erweiterung des ehemaligen HEVAG-Areals zu einem Pflegekomplex", Rostock, Bleicherstr., Az. 01979-11
Vorlage: 2012/BV/3076
- 7 Anträge

- 7.1 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., SPD, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09:
Planungsschritte und Öffentlichkeitsbeteiligung Klostergarten
Vorlage: 2012/AN/3023
- 8 Sondernutzungen
- 9 Nachwahl des 1. und 2. Stellvertreters des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 10 Berichte der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Information des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Herr Simowitsch begrüßt Frau Josefine Möller als neues Mitglied des Ortsbeirates und verpflichtet sie entsprechend §42 Abs.4 in Verbindung mit §28 Abs.2 der Kommunalverfassung Mecklenburg - Vorpommern per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung der Pflichten.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Es wurde kein Antrag gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2012

Zur Niederschrift vom 18.01.2012 gibt es keine Einwände. Sie gilt deshalb als bestätigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es erfolgt eine Nachfrage zum Architektenwettbewerb Petritor/Slüterstraße.

Frau Freiberg teilte dem OBR mit, dass der Wettbewerb verschoben wurde auf das Jahr 2014.

TOP 5 Bauanträge

TOP 5.1 Neubau einer Toilettenanlage, Slüterstraße (Parkplatz Petrischanze)

Unterhalb der Petrikirche und der Stadtmauer, ist ein Parkplatz für 60 PKW - Stellplätze und 9 Busstellplätzen geplant, der im Jahr 2012 ausgeführt werden soll.

Die Toilettenanlage soll am Eingangsbereich des Parkplatzes entstehen.

Im Gebäude ist ein Abstellraum für die Unterbringung von Reinigungsgeräten geplant.

Der Zugang der WC's wird durch Drehsperren mit Münzeinwurf und am Behinderten -WC mit Münzeinwurf neben der Tür geregelt.

Auf der westlichen Giebelseite wird eine Infotafel für Besucher der Stadt in die Fassade integriert.

Betreiber der Toilettenanlage wird das Umweltamt sein.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 5.2 Voranfrage:Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage Wallstraße 1a, Buchbinderstr.1-3

Die Voranfrage ist im Bauausschuss des Ortsbeirates ausführlich behandelt worden. Der

Bauausschuss schlägt dem OBR **Zustimmung mit folgendem Vermerk vor:**

Das zuständige Fachamt sollte den zusätzlichen Verkehr, der durch das Vorhaben entsteht, auf Kompatibilität mit dem Ergebnis der Verkehrsuntersuchung zum B-Plan „Glatter Aal“ überprüfen. Die Schlussfolgerungen daraus sind bei der Beantwortung der Anfragen zu berücksichtigen.

Abstimmung:

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 5.3 Voranfrage: Sanierung Bestandsgebäude in der Buchbinderstraße; Rückbau des nicht originalen Gebäudeteils zur Wallstr. und Neubau; Nutzung:EG mit gewerblicher und Wohnnutzung,OG's mit einer Wohnnutzung, PKW-Stellplätze im Innenhof

Die Voranfrage ist im Bauausschuss des Ortsbeirates ausführlich behandelt worden. Der

Bauausschuss schlägt dem OBR **Zustimmung mit folgendem Vermerk vor:**

Das zuständige Fachamt sollte den zusätzlichen Verkehr, der durch das Vorhaben entsteht, auf Kompatibilität mit dem Ergebnis der Verkehrsuntersuchung zum B-Plan „Glatter Aal“ überprüfen. Die Schlussfolgerung daraus sind bei der Beantwortung der Anfragen zu berücksichtigen.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 6 Beschlussvorlagen

TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Umbau und Nutzungsänderung in 8 Wohnungen, 2 Büros und eine Garage mit 3 Doppelparkern", Rostock, Am Wendländer Schilde 4, Az: 01840-11 Vorlage: 2012/BV/3033

Das Vorhaben ist im Bauausschuss behandelt worden. Er empfiehlt dem OBR Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben „Umbau und Nutzungsänderung in 8 Wohnungen, 2 Büros und eine Garage mit 3 Doppelparkern“, Rostock, Am Wendländer Schilde 4, Az: 01840.11 wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 6.2 Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2012 mit Haushaltsplan und Anlagen Vorlage: 2011/BV/2924

Herr Fiedler schlägt Vertagung der Abstimmung vor, da weitere Ergänzungen zu den Planungsunterlagen zu erwarten sind. Das Haushaltssicherungskonzept liegt noch nicht vor.

Abstimmungsergebnis für die Vertagung:

dafür: 7 dagegen: 0 enthalten: 0

TOP 6.3 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage", Rostock, Am Strande 2b, Az: 03087-11, Vorlage: 2012/BV/3002

Das Vorhaben ist im Bauausschuss ausführlich behandelt worden. Der Ausschuss empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau eines Geschäftsgebäudes mit Tiefgarage“, Rostock, Am Strande 2b, Az. 03087-11, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	1
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 6.4 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Vorhaben (Bauantrag) "Neubau Wohnanlage mit Altenwohnungen und 5 Gewerbeeinheiten; Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.MK.86 "City Entwicklungsbereich Karlstraße"; Rostock; Am Vögenteich; Az: 03647-11 Vorlage: 2012/BV/3074

Der OBR ist grundsätzlich mit dem Bauvorhaben einverstanden. Die aus den vorliegenden Unterlagen ersichtliche Fassadengestaltung wird abgelehnt. Deshalb möchte der OBR erreichen, dass der Bauherr in der nächsten OBR-Sitzung (ev. auch im Bauausschuss) die Fassadengestaltung detailliert vorstellt.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen der Gemeinde für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Neubau Wohnanlage mit Altenwohnungen und 5 Gewerbeeinheiten, Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 11.MK.86 „City Entwicklungsbereich Karlstraße“, Rostock, Am Vögenteich; Az: 03647-11, wird erteilt.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 6.5 Beschluss über die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung des Ortsteils Dalwitzhof, südlicher Teilbereich Satzungsbeschluss Vorlage: 2012/BV/3010

In der Ortslage Dalwitzhof nördlicher Teil wurde vor einigen Jahren eine Entwicklungs- und Ergänzungssatzung in Kraft gesetzt, diese soll jetzt auch für den südlichen Teil von Dalwitzhof Anwendung finden.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Satzungsentwurfes vorgebrachten Anregungen von Bürgern, sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (Behörden) wurden mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Auf Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 2 und 3 BauGB beschließt die Bürgerschaft die Entwicklungs- und Ergänzungssatzung des Ortsteils Dalwitzhof, südlicher Teilbereich (Anlage 2).
3. Die Begründung wird gebilligt (Anlage 3) .

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	-

**TOP 6.6 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Umbau, Sanierung und Erweiterung des ehemaligen HEVAG-Areals zu einem Pflegekomplex", Rostock, Bleicherstr., Az. 01979-11
Vorlage: 2012/BV/3076**

Das Bauvorhaben wird vom OBR grundsätzlich begrüßt.

Der OBR erwartet jedoch vom Amt für Stadtplanung, dass der in verschiedenen Planungsdokumenten der Stadt vorgesehene Fuß- und Radweg von der Bleicherstraße zum Mühlendamm (ohne Warnow-Querung) in Verhandlungen mit dem Investor vertraglich gesichert und realisiert wird.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) „Umbau, Sanierung und Erweiterung des ehemaligen HEVAG-Areals zu einem Pflegekomplex“, Rostock, Bleicherstr., Az. 01979-11, wird erteilt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 7 Anträge

**TOP 7.1 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, DIE LINKE., SPD, Rostocker Bund/Graue/Aufbruch 09:
Planungsschritte und Öffentlichkeitsbeteiligung Kloostergarten
Vorlage: 2012/AN/3023**

Der Bereich ist durch seine zentrale Lage, das Umfeld und das begrenzte Angebot an Grünflächen im Innenstadtbereich von erheblicher Bedeutung.

Dem Ortsbeirat liegt eine Stellungnahme der Senatsbereiche 3 und 4 vor. Die im Antrag formulierten Forderungen sind bereits teilweise erfüllt.

Es fand eine rege Diskussion statt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit und die Gremien bei allen Planungsschritten zum Bereich Kloostergarten intensiv zu beteiligen.

1. Die Bürgerschaft und der Ortsbeirat sind umgehend über die genaue Aufgabenstellung für die laufende städtebauliche Untersuchung zum Kloostergarten zu informieren.
2. Die Ergebnisse der städtebaulichen Untersuchung sind in mehreren Varianten darzustellen und öffentlich vorzustellen:
 - a) im Ortsbeirat
 - b) ggf. in einer Einwohnerversammlung, die gemeinsam mit dem Ortsbeirat vorzubereiten ist
 - c) im Bauausschuss, Kulturausschuss und Stadtentwicklungsausschuss

3. Aufträge für weitere Planungen (u.a. Ausführungsplanungen) und Umsetzungsschritte sind dem Ortsbeirat zur Kenntnis zu geben und dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	-

TOP 8 Sondernutzungen

Frau Hameister informiert den Ortsbeirat über die Antragstellung von Sondernutzungen.

- Zirkusveranstaltung - Zirkus Probst GmbH & Co KG 04. - 17.06.2012

Abstimmungsergebnis:

dafür: 6 dagegen: 0 enthalten: 1

- Große Dinosaurierausstellung - Stadthafen 10. - 15.07.2012

Abstimmungsergebnis:

dafür: 7 dagegen: 0 enthalten: 0

- PORTOLA 01.05. - 10.10.2012
die Fläche in Richtung Rostock Information um 30 Sitzplätze vergrößern

Abstimmungsergebnis:

dafür: 7 dagegen: 0 enthalten: 0

TOP 9 Nachwahl des 1. und 2. Stellvertreters des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Betke schlägt Frau Anja Munser und Herrn Christian Fiedler als Kandidaten vor.
Herr Fiedler erklärt seine Bereitschaft für die Wahl zum 1. Stellvertreter. Frau Munser erklärt ihre Bereitschaft für die Wahl zum 2. Stellvertreter. Geheime Wahl wurde nicht beantragt.

Wahl des 1. Stellvertreters, alleiniger Kandidat Herr Fiedler

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 6 dagegen: 0 enthalten: 1
Herr Fiedler nimmt die Wahl als 1. Stellvertreter des Ortsbeiratsvorsitzenden an.

Wahl des 2. Stellvertreters, alleinige Kandidatin Frau Munser

Abstimmungsergebnis:

dafür: 7 dagegen: 0 enthalten: 0
Frau Munser nimmt die Wahl als 2. Stellvertreter des Ortsbeiratsvorsitzenden an.

Nach der Wahl wird die **Mitarbeit in Ausschüssen** präzisiert. Im Ergebnis arbeiten mit:
- im Bauausschuss: Frau Herbert(Vorsitzende), Herr Fiedler, Herr Betke, Herr Penzlin, Frau Kraeft, Herr Simowitsch, Herr Jennert (sachk. Bürger)
- im Verkehrsausschuss: Herr Burmeister (Vorsitzender), Herr Betke, Frau Möller, Herr Möller (sachk. Bürger), Herr Simowitsch
- im Sozialausschuss: Herr von Olszewski (Vorsitzender), Frau Kraeft, Herr Simowitsch

Die Wahl der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden erfolgt in den nächsten Ausschusssitzungen.

TOP 10 Berichte der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Weitere Berichte der Ausschüsse entfallen.

Der Vorsitzende informiert über seine Tätigkeit seit der letzten Sitzung und über sich abzeichnende Aufgaben des OBRs:

1. Die Verwaltung plant die Fortschreibung des geltenden Integrierten Gesamtkonzeptes für Rostock. Dazu sind Verkehrskonferenzen in allen Stadtteilen vorgesehen.
(Der Vorsitzende klärt mit dem Bausenator die Einordnung einer Einwohnerversammlung zum akuten Problem „Verkehrsführung im B-Plangebiet Fr.- Franz - Bahnhof“ in diese Konferenz sowie den Termin).
2. Das Amt für Kultur und Denkmalpflege plant eine weitere Einwohnerversammlung zum Thema „Denkmalpflegerische Zielstellung Wallanlagen“ (vorläufiger Termin: 28.03.2012 19:00 Uhr im Kloster zum Heiligen Kreuz). Danach kommt das Thema: „Erweiterung der Hermannstraße und Sanierung Eingang Wallanlagen“ in den OBR.
3. Die RGS schlägt vor, dass der OBR die Funktion des früheren Sanierungsbeirates übernimmt. Bei Einverständnis des OBR wird die RGS alle 2 bis 3 Monate über den Stand angelaufener bzw. über beabsichtigte Vorhaben informieren. Der Vorschlag zielt auf rechtzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit.
Der OBR stimmte diesen Vorschlag zu.
4. Die Großmarkt GmbH führt am 01.03.2012 ihre nächste Fachbeiratstagung durch. Dort soll der Umgang mit defizitären Veranstaltungen und über die Zustimmung zur Einordnung einer großen Weihnachtspyramide auf den Neuen Markt entschieden werden.
Die Meinungen der Beiratsmitglieder dazu waren kontrovers. Es wurde zur Vorsicht beim Abschluss langfristiger Verträge geraten.
5. Einladung des Vorsitzenden zur Vorstellung einer Untersuchung bezüglich der städtebaulichen Integration der L 22 im Bereich Stadthafen beim OB.
6. Jurysitzung für den Wettbewerb Alter „Warnowarm Grünraum Stadteingang Ost“
7. Zukünftiger Umgang mit Einladungen zur Tagesordnung (Bauvoranfragen, Bauanträge etc.). **Zustimmung des OBR zu dem Vorschlag, sich auf das Amt für Stadtplanung und die Bauherren zu konzentrieren.**

TOP 11 Information des Ortesamtes

Frau Hameister verliert die Information über eine erteilte Baumfällgenehmigung (Bäume Vorfläche Kröpeliner Tor).

In Vorbereitung der in diesem Jahr beginnenden Sanierungsmaßnahme „Vorfläche Kröpeliner Tor“ wurde durch die RGS der Fällantrag gestellt, um eine Freimachung außerhalb der Schutzfristen des Naturschutzausführungsgesetzes des Landes MV zu sichern.

Eine Fällgenehmigung für 11 Bäume im Bereich der Vorfläche Kröpeliner Tor wurde erteilt.

Auf die Beachtung der naturschutzrechtlichen Bestimmungen, wie die Berücksichtigung der Vogelbrutzeit, wurde hingewiesen. Die Genehmigung ist auf ein Jahr befristet und enthält Auflagen zu den notwendigen Ersatzpflanzungen.

TOP 12 Verschiedenes

Keine Wortmeldung

Redaktionelle Änderung zur Niederschrift vom 18.01.2012 TOP 3

“Die Niederschrift vom 14.12.2011 wird einstimmig bestätigt.“

Werner Simowitsch

Zschau, Renate