

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung  
und der Beschlussfähigkeit**

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden.  
Von 10 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung 8 anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**2            Änderungen der Tagesordnung**

Die Datenschutzbeauftragte kann aufgrund anderer Termine nicht an dieser Sitzung teilnehmen. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## **AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT**

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**3            Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2011**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## **AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT**

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**4           Anträge**

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)  
Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2011/AN/2254**

Die Vorlage wird auf den 24.11.2011 vertagt.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**4.1.1      Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2011/AN/2254-01 (SN)**

Die Vorlage wird auf den 24.11.2011 vertagt.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**4.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**

**Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2011/AN/2254-02 (ÄA)**

Die Vorlage wird auf den 24.11.2011 vertagt.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## **AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT**

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**5            Beschlussvorlagen**

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock



## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**5.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr.  
14.SO.173 - Sondergebiet Photovoltaik Lindenallee  
Vorlage: 2011/BV/2748**

Herr Müller erläutert kurz den Inhalt des B-Plans. Hier wird das Sondergebiet Photovoltaik festgesetzt. Außerdem wurde ein Biotop festgesetzt. Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt innerhalb des B-Plans.

Herr Engelmann stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Abstimmung zu vertagen, da der Ortsbeirat noch kein Votum abgegeben hat. Der Geschäftsordnungsantrag wird einstimmig angenommen.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011

An:

**5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.171  
"Östlicher Ortseingang Markgrafenheide"  
Vorlage: 2011/BV/2749**

Herr Müller stellt die planerischen Absichten vor. Hier soll der Eingangsbereich von Warnemünde gestaltet werden. Der Planungsraum und Grundsätze wurden mit dem Ortsbeiratsvorsitzenden und seinem Stellvertreter besprochen. Diese stimmen dem Vorhaben zu.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**5.3        Bebauungsplan Nr. 03.W.167 Wohngebiet "Am Laakkanal"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2011/BV/2755**

Herr Müller gibt einen Überblick über die Planung. An der Nordkante von Groß Klein soll nach dem Abriß der Würfelhäuser ein neues Quartier geschaffen werden. Die Grundzüge sehen 2 - 3-geschossige Bauten nach skandinavischem Vorbild vor.

Herr Mucha stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Abstimmung zu vertagen, da der Ortsbeirat dazu noch nicht beschlossen hat. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011

An:

**5.4          2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"  
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 2011/BV/2767**

Die Änderungen des B-Plans werden von Herrn Müller vorgestellt. Im Wesentlichen werden gewerbliche Flächen für ein Mischgebiet geöffnet. Hier wird dann Wohnen am Wasser möglich sein. Weiterhin ist die Verschwenkung einer Straße im Bereich Kayenmühlengraben vorgesehen, um eine bessere Nutzung der Grundstücke zu ermöglichen.

Frau Dr. Karlowski fragt nach den Eigentumsverhältnissen der Kranbahn und zu Ersatzpflanzungen von Bäumen nach.

Die Kranbahn ist Privateigentum.

Ersatzpflanzungen regeln sich nach der Baumschutzsatzung der Hansestadt Rostock und werden im Baugenehmigungsverfahren bearbeitet. Festsetzungen im B-Plan sind wegen des fehlenden Baugebotes nicht möglich.

Frau Jahnel fragt nach Auswirkungen einer veränderten Verkehrsführung im Werftdreieck.

Der Verkehrslärm wird keine Auswirkungen auf den geänderten Teil des B-Plans haben. Dieser wird durch die ehemalige Werfthalle abgeschirmt.

Der Ortsbeirat hat der Vorlage zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## **AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT**

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**6 Informationsvorlagen**

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**6.1        Gemeinsame Konzeption zur Vorbereitung und Durchführung des  
kommunalen Straßenwinterdienstes 2011/2012 auf dem Territorium der  
Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2011/IV/2742**

Herr Böttner fasst die Veränderungen im Bereich Winterdienst zusammen. Die Änderungen wurden eingeführt auf Grundlage der Auswertung des Winterdienstes der letzten Periode und von Hinweisen verschiedener Quellen.

Es werden zwei kleinere Fahrzeuge eingesetzt, die in engeren Straßen den Winterdienst übernehmen können. An Kreuzungen sollen entstehende Wälle beseitigt werden. In wichtigen Straßen wird der Schnee abgefahren.

Es werden zusätzliche Schneefangzäune errichtet. Winterdienst wird auf Behindertenparkplätzen eingerichtet.

Es soll eine verstärkte Kontrolle der Anliegerpflichten und des Streusalzverbots auf Gehwegen erfolgen. Der städtische Ordnungsdienst wurde abgelehnt. Es sind drei Kontrollkräfte beantragt. In diesem Winter wird der Einsatz von Fahrzeugen mit Vorbaubürsten getestet.

Das Beschwerdemanagement soll verbessert werden.

## AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

**An:**

**7            Verschiedenes**

Herr Engelmann informiert über die 1. Sitzung des Hafenforums. Hier wurde die Geschäftsordnung beschlossen. Die Verteilung des Protokolls wird erst noch erfolgen.

Frau Jahnel stellt ein Problem in Warnemünde vor. Hier gibt es für Rollstuhlfahrer keine vernünftige Verbindung von der Fähre Hohe Düne in den Ortskern. Das Problem soll im Ausschuss besprochen werden.

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock

# Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

## **AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT**

**der Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und  
Ordnung  
vom 10.11.2011**

Für die Richtigkeit:

Hansestat Rostock