

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 10.11.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:50 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1a/b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Andreas Engelmann DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Arved Schönberger DIE LINKE.
Ralf Mucha SPD
Ulrike Jahnel CDU
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Karsten Schwadtke FDP
Rainer Bauer FÜR Rostock

Ullrich Böttner Amt für Umweltschutz
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Nicole Pätzold NNN
Schlößer Das ist Rostock (Internetzeitung
für Rostock)

Entschuldigte Mitglieder

Vorsitz

Dr. Steffen Wandschneider SPD Entschuldigt

reguläre Mitglieder

Toralf Nöske CDU Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2011
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)
Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2254
 - 4.1.1 Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2254-01 (SN)
 - 4.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2254-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14.SO.173 -
Sondergebiet Photovoltaik Lindenallee
Vorlage: 2011/BV/2748
 - 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.171 "Östlicher
Ortseingang Markgrafenheide"
Vorlage: 2011/BV/2749
 - 5.3 Bebauungsplan Nr. 03.W.167 Wohngebiet "Am Laakkanal"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2755
 - 5.4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2767
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Gemeinsame Konzeption zur Vorbereitung und Durchführung des kommunalen
Straßenwinterdienstes 2011/2012 auf dem Territorium der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/IV/2742
- 7 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Engelmann eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Einladung ist rechtzeitig zugegangen und durch Aushang bekannt gemacht worden.
Von 10 Mitgliedern sind zu Beginn der Sitzung 8 anwesend. Damit ist der Ausschuss

beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Datenschutzbeauftragte kann aufgrund anderer Termine nicht an dieser Sitzung teilnehmen. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.10.2011

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion) Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/AN/2254

Die Vorlage wird auf den 24.11.2011 vertagt.

TOP 4.1.1 Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/AN/2254-01 (SN)

Die Vorlage wird auf den 24.11.2011 vertagt.

TOP 4.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/AN/2254-02 (ÄÄ)

Die Vorlage wird auf den 24.11.2011 vertagt.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14.SO.173 - Sondergebiet Photovoltaik Lindenallee Vorlage: 2011/BV/2748

Herr Müller erläutert kurz den Inhalt des B-Plans. Hier wird das Sondergebiet Photovoltaik festgesetzt. Außerdem wurde ein Biotop festgesetzt. Der naturschutzrechtliche Ausgleich erfolgt innerhalb des B-Plans.

Herr Engelmann stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Abstimmung zu vertagen, da der Ortsbeirat noch kein Votum abgegeben hat. Der Geschäftsordnungsantrag wird einstimmig angenommen.

TOP 5.2 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.171 "Östlicher Ortseingang Markgrafenheide" Vorlage: 2011/BV/2749

Herr Müller stellt die planerischen Absichten vor. Hier soll der Eingangsbereich von Warnemünde gestaltet werden. Der Planungsraum und Grundsätze wurden mit dem

Ortsbeiratsvorsitzenden und seinem Stellvertreter besprochen. Diese stimmen dem Vorhaben zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Bebauungsplan Nr. 03.W.167 Wohngebiet "Am Laakkanal"
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2755**

Herr Müller gibt einen Überblick über die Planung. An der Nordkante von Groß Klein soll nach dem Abriß der Würfelhäuser ein neues Quartier geschaffen werden. Die Grundzüge sehen 2 - 3-geschossige Bauten nach skandinavischem Vorbild vor.

Herr Mucha stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Abstimmung zu vertagen, da der Ortsbeirat dazu noch nicht beschlossen hat. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**TOP 5.4 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MI.138 "Ehemalige Neptunwerft"
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2767**

Die Änderungen des B-Plans werden von Herrn Müller vorgestellt. Im Wesentlichen werden gewerbliche Flächen für ein Mischgebiet geöffnet. Hier wird dann Wohnen am Wasser möglich sein. Weiterhin ist die Verschwenkung einer Straße im Bereich Kayenmühlengraben vorgesehen, um eine bessere Nutzung der Grundstücke zu ermöglichen.

Frau Dr. Karlowski fragt nach den Eigentumsverhältnissen der Kranbahn und zu Ersatzpflanzungen von Bäumen nach.

Die Kranbahn ist Privateigentum.

Ersatzpflanzungen regeln sich nach der Baumschutzsatzung der Hansestadt Rostock und werden im Baugenehmigungsverfahren bearbeitet. Festsetzungen im B-Plan sind wegen des fehlenden Baugebotes nicht möglich.

Frau Jahnel fragt nach Auswirkungen einer veränderten Verkehrsführung im Werftdreieck.

Der Verkehrslärm wird keine Auswirkungen auf den geänderten Teil des B-Plans haben. Dieser wird durch die ehemalige Werfthalle abgeschirmt.

Der Ortsbeirat hat der Vorlage zugestimmt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

**TOP 6.1 Gemeinsame Konzeption zur Vorbereitung und Durchführung des kommunalen Straßenwinterdienstes 2011/2012 auf dem Territorium der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/IV/2742**

Herr Böttner fasst die Veränderungen im Bereich Winterdienst zusammen. Die Änderungen wurden eingeführt auf Grundlage der Auswertung des Winterdienstes der letzten Periode und von Hinweisen verschiedener Quellen.

Es werden zwei kleinere Fahrzeuge eingesetzt, die in engeren Straßen den Winterdienst übernehmen können. An Kreuzungen sollen entstehende Wälle beseitigt werden. In wichtigen Straßen wird der Schnee abgefahren.

Es werden zusätzliche Schneefangzäune errichtet. Winterdienst wird auf Behindertenparkplätzen eingerichtet.

Es soll eine verstärkte Kontrolle der Anliegerpflichten und des Streusalzverbots auf Gehwegen erfolgen. Der städtische Ordnungsdienst wurde abgelehnt. Es sind drei Kontrollkräfte beantragt. In diesem Winter wird der Einsatz von Fahrzeugen mit Vorbaubürsten getestet. Das Beschwerdemanagement soll verbessert werden.

TOP 7 Verschiedenes

Herr Engelmann informiert über die 1. Sitzung des Hafenforums. Hier wurde die Geschäftsordnung beschlossen. Die Verteilung des Protokolls wird erst noch erfolgen.

Frau Jahnel stellt ein Problem in Warnemünde vor. Hier gibt es für Rollstuhlfahrer keine vernünftige Verbindung von der Fähre Hohe Düne in den Ortskern. Das Problem soll im Ausschuss besprochen werden.

Andreas Engelmann

Hartmut Wiersch