

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ortsbeirates Reutershagen

Sitzungstermin: Dienstag, 08.11.2011
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 19:35 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Ortsamt West Reutershagen, Goerdelerstraße 53,
18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Peter Jänicke DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Wolfgang Reuter CDU
Susanne Arth DIE LINKE.
Marianne Löpp DIE LINKE.
Henning Holländer SPD
Inge Seidel FDP

Verwaltung

Thomas Wiesner Ortsamt West
Duret Cumberow Ortsamt West
Martin Meyer Amt für Schule und Sport
Petra Schilling Statistikstelle
Carmen Becke Hauptverwaltungsamt
Andreas Rieck Kommunalen Eigenbetrieb
Objektbewirtschaftung und -
entwicklung

Gäste

Thomas Schlettwein Bauplanungsbüro
Claudia Reichert Bauplanungsbüro Nord
Dr. Paech Bauplanungsbüro Nord

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Marlies Bergmann SPD entschuldigt
Olaf Siewert CDU nicht anwesend
Bernadett Müller BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN nicht anwesend
Jörg Theska Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09 nicht anwesend
Stefan Engelmann FÜR Rostock entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2011
- 4 Vorstellung der Kommunalen BürgerInnenumfrage 2010
- 5 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Nebengebäude zum Abstellen von Kinderwagen und Fahrrädern, Etkar-Andre-Straße
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Schulneubau 2. BA, 90 Fahrradstellplätze, 27 Pkw-Stellplätze, davon 3 behindertengerecht, Herstellung Feuerwehruzugänglichkeit, separater Parkplatz mit 139 Stellplätzen" (Bauantrag), Rostock, An der Jägerbäk 3, Az. 02632-11
Vorlage: 2011/BV/2764
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes
- 9 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Jänicke eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend erfolgt eine Gratulation zur Eheschließung im Namen des gesamten OBR an Frau Susanne Arth. Ab sofort führt Frau Arth den Ehenamen: Cordes-Arth.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Reihenfolge der Tagesordnung ändert sich, somit wird der TOP 6.1 zuerst behandelt. Die TO wird mit der Änderung einstimmig bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.10.2011

Die Niederschrift vom 11.10.2011 wird einstimmig bestätigt.

TOP 4 Vorstellung der Kommunalen BürgerInnenumfrage 2010

Frau Schilling und Frau Becke vom Hauptverwaltungsamt, SG Kommunale Statistikstelle stellen mit Hilfe eines Beamer-Vortrages die Kommunale BürgerInnenumfrage vor.

- der heutige Vortrag ist auf die Entwicklung im Stadtteil Reutershagen zugeschnitten
- die postalische Umfrage wurde Okt. 2010 durchgeführt
- 2,4 % der Einwohner ab 18 Jahren nahmen daran teil (jeweils eine Person pro Haushalt)
- 90 % der Befragten leben gern in Rostock
- Im Ortsamt liegen zur Ansicht die ausgewählten Daten zur Entwicklung des Ortsteils Reutershagen aus.

TOP 5 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Nebengebäude zum Abstellen von Kinderwagen und Fahrrädern, Etkar-Andre-Straße

Herr Jänicke stellt das Projekt kurz vor.

Das Vereinfachte Baugenehmigungsverfahren wird vom OBR einstimmig angenommen.

TOP 6 Beschlussvorlagen

**TOP 6.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Schulneubau 2. BA, 90 Fahrradstellplätze, 27 Pkw-Stellplätze, davon 3 behindertengerecht, Herstellung Feuerwehruzugänglichkeit, separater Parkplatz mit 139 Stellplätzen" (Bauantrag), Rostock, An der Jägerbäk 3, Az. 02632-11
Vorlage: 2011/BV/2764**

Herr Meyer vom Schulverwaltungsamt stellt das Bauvorhaben vor:

- hier entsteht eine solide Schullandschaft
- es erfolgte eine Anpassung an die Entwicklung der Schülerzahlen
- 3 Berufsschulen werden hier zusammen geführt, die Angebote gehen weit bis in den Landkreis hinein
- der 2. BA vollendet das räumliche Angebot Technik/ Ausbildung
- verschiedene Stufen der Ausbildung sind möglich / Realschule, Fachgymnasium, Fachschulstudium
- die bereitgestellte Summe beträgt ca. 12 Mio. €, die Förderungssumme von 9 Mio. € wurde vom Ministerium bereitgestellt
- die Schule wird insgesamt 1500 Schüler aufnehmen können, davon werden täglich 750 anwesend sein
- der Baubeginn ist für den Sommer 2012 geplant, der Abschluss der Bauarbeiten wird 2013 sein
- es entstehen insgesamt 166 Stellplätze; direkt auf dem Baugrundstück sind 27 Parkplätze und 3 Behindertenparkplätze geplant; die Nutzung ist ausschließlich für die Schüler und Lehrer gedacht (bis 16.00 Uhr); der Parkplatz wird verschließbar sein
- es erfolgt eine Begrünung
- die Pflege wird durch die Schule übernommen, verarbeitet werden Rasengittersteine sowie Rasenfugenpflaster
- ein Lärmschutzgutachten wird noch erstellt

Frau Löpp:

Ist die Schule insgesamt behindertengerecht ausgestattet?

Herr Schlettwein:

- der BA wird in 3 bzw. 2 geschossiger Bauweise errichtet, sie unterliegen den neusten Standards wie z. B. Energieeinsparung, Behinderten WC, Türbreiten, Beleuchtung, Aufzüge ebenfalls behindertengerecht vorhanden

Beschluss:

Der Oberbürgermeister erteilt das „Einvernehmen der Gemeinde“ für das Bauvorhaben „Schulneubau 2. BA, 90 Fahrradstellplätze, 27 Pkw-Stellplätze, davon 3 behindertengerecht, Herstellung Feuerwehruzugänglichkeit, separater Parkplatz mit 139 Stellplätzen“ (Bauantrag), Rostock, An der Jägerbäk 3.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Bauantrag wird vom OBR einstimmig angenommen.

TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Witt:

Erbittet Auskunft über die Einziehung einer Straße/Gehweg Goerdeler Str. 13-15.

Herr Wiesner:

Noch kann dazu keine Aussage getroffen werden, Informationen werden eingeholt

.

Herr Holländer:

Bemängelt in der Clara-Zetkin-Str. auf Höhe der Schule strenge Gerüche (Kloake), verursacht durch die Abwasserleitungen.

In der Kantstraße aus Richtung Wiener Platz ist eine Betonplatte abgesackt, Schäden an den Fahrzeugreifen sind dort möglich.

Herr Wiesner:

Nimmt den Hinweis auf und gibt ihn an das Hafen-u. Tiefbauamt weiter.

Herr Schindelarz:

- seit ca. 14 Tagen sind die parkenden Fahrzeuge im Hinterhof der Goerdelerstr.

zurückgegangen, nach dem zusätzliche Verkehrsschilder angebracht wurden

- spricht den immer breiter werdenden Trampelpfad am Reuterdenkmal an, ebenfalls betrifft es den Gehweg von „Schwester Ines“ zur Ampelanlage, er ist noch vom starken Regen ausgespült und muss unbedingt aufgeschüttet werden

Herr Wiesner:

- Information wird an das Tiefbau-u. Hafenamt weitergegeben

- gibt den Hinweis, die Bürger immer wieder daraufhin anzusprechen. Die Verbreiterung des Trampelpfades kann nicht verhindert werden.

TOP 8 Informationen des Ortsbeirates und des Ortsamtes

Herr Jänicke:

- Berichtet, dass es zum angebotenen Gesprächstermin (zum Thema Papiercontainer) von Veolia noch keine Antwort gibt.
- Teilt mit, dass der Sitzungstermin im Februar 2012 vom 14.02. auf den 21.02. verlegt wird. Ansonsten wird die OBR-Sitzung an jedem 2. Dienstag im Monat stattfinden.
- Zum Thema „Wohnen“ usw. hatten Herr Wiesner und Herr Jänicke am 20.10.11 einen Informationstermin beim Vorsitzenden der WG Warnow Herrn Hildebrand
- am 17.10.11 war der Termin beim Grünamt betreffs Aktualisierung der Landschaftsplanung.
- 03.11.11 fand die erste plattdeutsche Veranstaltung in der Gaststätte „Fritz Reuter“ statt. –
- am 08.12.11 in der Zeit von 14.30 -16.00 Uhr ist die nächste Veranstaltung geplant. Frau Herzog wird am 13.12. auf der nächsten OBR-Sitzung ihr neues Konzept vorstellen
- der OBR-Gartenstadt/Stadtweide hat einen neuen OBR-Vorsitzenden gewählt, künftig übernimmt dort Herr Asendorf das Amt
- in der Zeit vom 27.11.-05.12.11 wird Herr Reuter die Urlaubsvertretung für den OBR-Vorsitzenden übernehmen

Herr Wiesner:

das Tief-u.Hafenbauamt plant im 2. Quartal 2012 die Sanierung der Hamburgerstr. vom Bräsigplatz bis zum Schwarzen Weg.

TOP 9 Verschiedenes

Cummerow, Duret