

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 25.10.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Frank Giesen CDU

reguläre Mitglieder

Helge Bothur DIE LINKE.
Erhard Sauter SPD
Götz Kreuzer DIE LINKE.
Karl Scheube SPD
Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU
Rainer Penzlin Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Jan Hendrik Hammer FDP
Volker Beecken FÜR Rostock

Verwaltung

Ines Gründel Bauamt
Marion Heimhardt Bauamt
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft
Dr. Stefan Neubauer Amt für Stadtgrün, Naturschutz
und Landschaftspflege
Heiko Tiburtius Tief- und Hafengebäudeamt

Gäste

Reinhart Kühner OBR Gehlsdorf
Pfau Seniorenbeirat

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Johann-Georg Jaeger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt
Dr. Pascha Nagijew Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09 entschuldigt
Ralf Grabow FDP entschuldigt
Mathias Krack FÜR Rostock entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2011
- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister
 - 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Bürogebäude und Fertigungshalle sowie 46 offenen Stellplätzen", Rostock, Hundsburgallee 9 c, Az. 02332-11 - Vorlage: 2011/BV/2550
 - 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft
 - 4.2.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Kategorienliste der Garagenstandorte in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2409-04 (ÄÄ)
 - 4.2.2 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof) - Kategorienliste der Garagenstandorte in der Hansestadt Rostock - Vorlage: 2011/BV/2409-05 (ÄÄ)
 - 4.2.3 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 01.WA.165 "Nördlich des Stolteraer Weges" - Vorlage: 2011/BV/2485
 - 4.2.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 "Justizquartier" - Vorlage: 2011/BV/2486
 - 4.2.5 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614
 - 4.2.6 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-01 (NB)
 - 4.2.7 Vorsitzende der Fraktionen von CDU, DIE LINKE., FÜR Rostock
Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-02 (ÄÄ)
 - 4.2.8 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt - Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-03 (ÄÄ)
 - 4.2.9 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt - Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-04 (ÄÄ)

- 4.2.10 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss) - Ansiedlung eines Decathlon - Sportfachmarktes am Standort "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/DA/2770
- 4.2.11 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Planung zur grundhaften Sanierung des denkmalgeschützten ‚Lichtenhäger Brinkes‘ im Ortsteil Rostock-Lichtenhagen in den HOAI-Leistungsphasen 2 (Vorplanung) bis Phase 6 (Ausführungsplanung)
Vorlage: 2011/BV/2651
- 5 Anträge
 - 5.1 Vorsitzende der Fraktionen FÜR Rostock, DIE LINKE., CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP - Wohnen auf dem Wasser - Hausboote in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2587
 - 5.1.1 Wohnen auf dem Wasser - Hausboote in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2587-01 (SN)
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Prüfung des Gutachtens zur Ansiedlung eines Sportfachmarktes
Vorlage: 2011/IV/2622
- 7 Verschiedenes
 - 7.1 Anfragen der Mitglieder und Informationen der Verwaltung
 - 7.1.1 Frank Giesen für den Bau- und Planungsausschuss:
Kennziffer Unterhaltung und Instandsetzung von Straßen für das Tief- und Hafenbauamt ab dem Haushalt 2012 - Vorlage: 2011/DA/2776
 - 7.1.2 Einvernehmen nach § 36 BauGB zu Wohnungsbauvorhaben nach § 62 und 63 LBauO M-V in B-Plangebieten
 - 7.1.3 Kreuzungsbauwerk Evershagen
 - 7.1.4 Kreisverkehr Oslower Str.
 - 7.2 Information über ein Bauvorhaben im 50 m-Bereich des Ufers
 - 7.3 Termine der Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses 2012

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Giesen stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den hinzugekommenen Änderungsanträgen 2011/BV/ 2614 - 02-04 (ÄA), 2011/BV/2409 -04 und 05 (ÄA) und der Stellungnahme 2011/AN/2587 - 02 (SN) beschlossen.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.09.2011

Die Niederschrift wird genehmigt.

TOP 4 Beschlussvorlagen**TOP 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an den Oberbürgermeister****TOP 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau Bürogebäude und Fertigungshalle sowie 46 offenen Stellplätzen", Rostock, Hundsburgallee 9 c, Az. 02332-11
Vorlage: 2011/BV/2550**

Frau Heimhardt erläutert das Vorhaben. Um 17:10 Uhr erscheint Herr Bothur.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlungen an die Bürgerschaft**TOP 4.2.1 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Kategorienliste der Garagenstandorte in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2409-04 (ÄA)**

Herr Kühner vom OBR Gehlsdorf erhält Rederecht und erläutert die Änderungsanträge. Herr Giesen erinnert an die Sitzung vom 27.09.2011, dort war die Relevanz der möglichen Bebauung auf den Flächen zurückgebauter Garagen diskutiert worden.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-
Dagegen:	8
Enthaltungen:	1

Angenommen	-
Abgelehnt	x

**TOP 4.2.2 Kurt Massenthe (Vorsitzender des Ortsbeirates Gehlsdorf, Hinrichsdorf, Krummendorf, Nienhagen, Peez, Stuthof, Jürgeshof)
Kategorienliste der Garagenstandorte in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2409-05 (ÄA)**

Da die Änderungsanträge keine Mehrheiten finden, ändert sich am Abstimmungsstand des Hauptantrages vom 27.09.2011 nichts.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	-
Dagegen:	7
Enthaltungen:	2

Angenommen	-
Abgelehnt	x

TOP 4.2.3 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 01.WA.165 "Nördlich des Stolteraer Weges"**
Vorlage: 2011/BV/2485

Herr Müller erläutert die Vorlage. In der Diskussion wird festgestellt, dass das Verfahren zu den Windrädern keinen Einfluss auf die Abwägungen hat und in einem eingeflossenen Gutachten die Lärmimmission bei Verbleiben der Windräder betrachtet wurde.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	1
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.4 **Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 "Justizquartier"**
Vorlage: 2011/BV/2486

Herr Müller gibt Erläuterungen und beantwortet Fragen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.5 **Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614**

Vertagt!

TOP 4.2.6 **Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-01 (NB)**

Vertagt!

TOP 4.2.7 **Vorsitzende der Fraktionen von CDU, DIE LINKE., FÜR Rostock
 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-02 (ÄÄ)**

Vertagt!

TOP 4.2.8 **Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt
 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck" - Vorlage: 2011/BV/2614-03 (ÄÄ)**

Vertagt!

TOP 4.2.9 Ortsbeirat Kröpeliner-Tor-Vorstadt - Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614-04 (ÄA)

Vertagt!

TOP 4.2.10 Frank Giesen (für den Bau- und Planungsausschuss)
Ansiedlung eines Decathlon - Sportfachmarktes am Standort "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/DA/2770

Der Richtungsbeschluss wird formuliert und zur Abstimmung gebracht, weil in der Diskussion herausgestellt wird, dass ein Beschluss über die Änderung des B-Planes zum jetzigen Zeitpunkt ungünstig wäre und die finanziellen Auswirkungen der verkehrstechnischen Erschließung erst ermittelt werden müssen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 4.2.11 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Planung zur grundhaften Sanierung des denkmalgeschützten ‚Lichtenhäger Brinkes‘ im Ortsteil Rostock-Lichtenhagen in den HOAI-Leistungsphasen 2 (Vorplanung) bis Phase 6 (Ausführungsplanung) - Vorlage: 2011/BV/2651

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	9
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5 Anträge

TOP 5.1 Vorsitzende der Fraktionen FÜR Rostock, DIE LINKE., CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und FDP
Wohnen auf dem Wasser - Hausboote in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2587

Herr Giesen liest die Stellungnahme der Verwaltung vor und kommentiert diese.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	2
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

TOP 5.1.1 Wohnen auf dem Wasser - Hausboote in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2587-01 (SN)

TOP 6 Informationsvorlagen

**TOP 6.1 Prüfung des Gutachtens zur Ansiedlung eines Sportfachmarktes
Vorlage: 2011/IV/2622**

TOP 7 Verschiedenes

TOP 7.1 Anfragen der Mitglieder und Informationen der Verwaltung

**TOP 7.1.1 Frank Giesen für den Bau- und Planungsausschuss:
Kennziffer Unterhaltung und Instandsetzung von Straßen für das Tief- und
Hafenbauamt ab dem Haushalt 2012
Vorlage: 2011/DA/2776**

Nach Diskussion über die immer wieder fehlenden Mittel zur Unterhaltung und Instandhaltung von Straßen wird der Dringlichkeitsantrag formuliert und zur Abstimmung gebracht.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	-
Enthaltungen:	-

Angenommen	x
Abgelehnt	-

**TOP 7.1.2 Einvernehmen nach § 36 BauGB zu Wohnungsbauvorhaben nach § 62 und 63
LBauO M-V in B-Plangebieten**

Frau Gründel erinnert an die Änderung der Einvernehmensherstellung nach § 36 BauGB. Danach wird bei Vorhaben mit einer Rohbausumme über 500.000 EUR oder bei Vorhaben von öffentlichen Interesse auch in B-Plangebieten das Einvernehmen hergestellt. Die §§ 62 und 63 LBauO M-V regeln hier Fristen von einem bzw. drei Monaten für das Eintreten der so genannten Genehmigungsfiktion. Nun ist es z.B. im Verfahren nach § 62 LBauO M-V im B-Plangebiet "Tychsenstr." oder im Verfahren nach § 63 LBauO M-V im B-Plangebiet "Ehemaliger Güterbahnhof" zur Einvernehmensherstellung von Wohnbauten gekommen, die Fristen reichen aber in der Regel nicht aus, um den OBR und den Bau- und Planungsausschuss rechtzeitig zu beteiligen. Es wird beschlossen für solche Vorhaben das Verfahren zu ändern. Wie bei den Vorhaben im 50 m - Bereich des Ufers der Warnow soll bei Antragseingang der Bau- und Planungsausschuss schriftlich informiert werden. Bei Einzelvorhaben behält der Bau- und Planungsausschuss sich die Einvernehmensherstellung ggf. in einer Sondersitzung vor.

TOP 7.1.3 Kreuzungsbauwerk Evershagen

Herr Giesen wünscht Informationen zum zukünftigen Kreuzungsbauwerk Evershagen, die Herr Tiburtius gibt.

**TOP
7.1.4 Kreisverkehr Oslower Str.**

Herr Sauter wünscht Informationen zum Kreisel, die Herr Tiburtius gibt.

TOP 7.2 Information über ein Bauvorhaben im 50 m-Bereich des Ufers

Die schriftliche Information wurde zur Kenntnis genommen.

TOP 7.3 Termine der Sitzungen des Bau- und Planungsausschusses 2012

Die Termine wurden zur Kenntnis genommen.

Frank Giesen
Vorsitzender

Detlef Kurnoth
Schriftführer