

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Kröpeliner Tor-Vorstadt

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.10.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum Nr. 3.11, Eigenbetrieb 'Kommunale
Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hansestadt Rostock',
Ulmenstraße 44, 18057 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Anette Niemeyer Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09

reguläre Mitglieder

Matthias Siems SPD
Michael Kluge DIE LINKE.
Herbert Würzner DIE LINKE.
Stefan Bruhn SPD
Mathias Kühl CDU
Christian Sattler CDU
Andrea Krönert BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Johannes Saalfeld BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Fabian Rüsck FDP
Tino Hermann FÜR Rostock

Gerlind Möller Ortsamt Mitte
Ramona Scheffler Ortsamt Mitte
Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

- 5 Anträge
- 6 Beschlussvorlagen
 - 6.1 Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft "Lernen vor Ort"
Vorlage: 2011/BV/2338
 - 6.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 "Justizquartier"
Vorlage: 2011/BV/2486
 - 6.3 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614
- 7 Informationen zum Vergnügungsstättenkonzept-Bestandserfassung
- 8 Aufgabenstellung für die grundhafte Sanierung und Umgestaltung der Ulmenstraße
- 9 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)
Vorlage: 2011/AN/2318
 - 9.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion):
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)
Vorlage: 2011/AN/2318-02 (ÄÄ)
 - 9.2 ÄÄ-2318-03 /Prof.Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV
 - 9.3 ÄÄ -2318-04/ Dr.Dr. Malte Philipp (für die Fraktion Für Rostock)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV
 - 9.4 ÄÄ-2318-07/ Prof.Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV
- 10 Bauanträge /Sondernutzungen
- 11 Berichte aus den Ausschüssen
- 12 Informationen des Ortsamtes
- 13 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Niemeyer eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Frau Niemeyer stellt den Antrag den TOP 8 von der Tagesordnung zu nehmen und ihn im November zu behandeln.

einstimmig

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2011

keine Einwände

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

-keine

TOP 5 Anträge

TOP 6 Beschlussvorlagen

**TOP 6.1 Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft "Lernen vor Ort"
Vorlage: 2011/BV/2338**

Der Ausschuss für Jugend Kultur u. Soziales haben gemeinsam mit Herrn Meyer vom Amt für Schule und Sport zu diesem Thema beraten.

Herr Kluge geht bei seinen Ausführungen auf folgende Details ein :

- Gespräch über Inhalte des Projektes
- Einrichtung eines Bildungsbüros durch die Stadt
- 2 Stellen sollen geschaffen werden
- das Büro soll als Schnittstellen der Anbieterinnen im Bildungsbereich fungieren
- als Ergebnis von Bildungskonferenzen hat sich herausgestellt, dass eine Nachfrage vorhanden ist
- die inhaltliche Ausrichtung, Arbeit des Büros soll sich während der Arbeit entwickeln
- neue Projekte im Bildungsbereich könnten geschaffen werden

Frau Niemeyer bemängelt, die unklare Ziel- und Aufgabenstellung des Bildungsbüros. Nach ihrer Auffassung sollte die Beschlussvorlage deshalb überarbeitet werden und ist in der gegenwärtigen Form nicht beschlussreif.

Herr Kluge stellt folgenden Änderungsantrag:

In Punkt 2 des Beschlussvorschlages wird eingefügt." befristet für 2 Jahre"

Abstimmung :

Abstimmungsergebnis:

Dafür : 4

Zustimmung : X

Dagegen : 0

Enthalten: 6

Abstimmung Beschlussvorlage :

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. In der Hansestadt wird in Anlehnung an das Bundesprojekt „Lernen vor Ort“ ein kommunales Projekt zur Entwicklung einer rostockspezifischen Bildungslandschaft umgesetzt.
2. Im Stellenplan der Hansestadt werden zusätzlich ab dem 01.01.2012 zwei Stellen für die Projektsteuerung geschaffen (Fachbereichsleiter/Fachbereichsleiterin und Bildungsberater/ Bildungsberaterin).
3. Die beiden Stellen werden dem Amt 43 (Volkshochschule) zugeordnet, das dazu einen neuen Fachbereich - das Bildungsbüro - einrichtet. Die Fachverantwortung für das Projekt liegt beim Amtsleiter / bei der Amtsleiterin der Volkshochschule.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	1
Dagegen:	6
Enthaltungen:	4

Herr Kluge

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 6.2 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 "Justizquartier"
Vorlage: 2011/BV/2486**

Herr Maronde erklärt, dass keine Bürgeräußerungen eingegangen sind.

Aus dem OBR wird die vorgezogene Bebauungskante, die auch zukünftig keine Straßenbäume zulässt, kritisiert.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 "Justizquartier" zwischen Warnowufer, Neue Werderstraße, Patriotischer Weg und Friedrichstraße hat die Bürgerschaft mit dem in der Anlage 1 dargestellten Ergebnis geprüft.
2. Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuchs (BauGB) beschließt die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 Quartier 001 "Justizquartier" zwischen Warnowufer, Neue Werderstraße, Patriotischer Weg und Friedrichstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) (Anlage 2), als Satzung.
3. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:		4
Dagegen:		6
Enthaltungen:		1

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 6.3 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614

Herr Maronde geht bei seinen Erläuterungen auf folgende Punkte ein:

- Bebauungsplan besteht seit den 1990ern
- seit 2006 besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan
- inzwischen ist der Bedarf an Büroflächen in der HRO erheblich gesunken
- Eigentümerwechsel hat stattgefunden
- Verkehrserschließung für diesen Bereich sehr problematisch
- Verkehrsuntersuchungen liegen vor
- Knoten Max-Eyth-Str. benötigt neue Querverbindung
- eventuelle Verlegung der Straßenbahntrasse
- konkrete Ansiedlungsanfragen liegen vor (Decathlon)
- Ansiedlung muss städtebaulich passen (Auflagen zum Fassadenbau)
- Grünflächen werden angepasst (Grünraumverbindung)
- Grenzen bzw. Randflächen können noch verschoben werden
- Stellplatzflächen werden im Verfahren geklärt
- bis 2012 soll der Entwurf stehen u. dann mit dem Planverfahren begonnen werden

Der OBR möchte, dass die Verkehrsführung dem OBR vorgestellt wird.
OBR soll für alle Maßnahmen /Änderungen rechtzeitig beteiligt werden.

Herr Saalfeld stellt folgende Änderungsanträge:

1. In der Planungsphase, vor dem Auslegungsbeschluss werden die Planungsvarianten in geeigneter Form der Öffentlichkeit vorgestellt.

Abstimmung:
Dafür : 11
Dagegen : 0
Enthaltung : 0

Abstimmungsergebnis:
Zustimmung: X

2. Bei der Gestaltung ist auf ein ortstypisches Stadtbild zu achten.

Abstimmung :
Dafür: 7
Dagegen: 0
Enthaltung: 4

Abstimmungsergebnis :
Zustimmung : X

Der OBR stimmt über die Beschlussvorlage ab :

Beschluss:
Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 10.MK.63 „Werftdreieck“,

begrenzt im Norden durch die Werftstraße
im Süden durch die Lübecker Straße,
im Osten durch den Schnittpunkt der beiden o.g. Straßen,
im Westen durch die Max-Eyth-Straße

soll zum ersten Mal geändert werden.

Die Änderung erfolgt unter anderem mit der Zielstellung, im Geltungsbereich einen Sportfachmarkt anzusiedeln, wobei auf Flächen- und Sortimentsbegrenzungen verzichtet werden soll.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	11
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 7 Informationen zum Vergnügungsstättenkonzept-Bestandserfassung

Die Bürgerschaft hat beschlossen, eine Analyse der räumlichen Bestandssituation der so genannten Vergnügungsstätten zu erstellen u. ein Konzept als städtebauliches Entwicklungskonzept zu erarbeiten, was die Regelung von Spielstätten betrifft. Hierbei sollte nach Ansicht des OBR zwischen dem Betreiben von Spielcasinos u. Tanzvergnügungsstätten differenziert werden. In der KTV tritt eine Häufigkeit von Spielstätten besonders im Bereich Doberaner Str. /Wismarsche Str. auf. Oftmals tritt eine Lichtbeeinflussung durch starke Leuchtreklame auf.

Der Bau- u. Verkehrsausschuss wird zur nächsten Sitzung eine Stellungnahme erarbeiten.

TOP 8 Aufgabenstellung für die grundlegende Sanierung und Umgestaltung der Ulmenstraße

Top entfällt

**TOP 9 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)
Vorlage: 2011/AN/2318**

Der Bau- u. Verkehrsausschuss hat zu diesem Thema einen Änderungsantrag verfasst.

Herr Rüscher verliest den Antrag :

Beschlussvorschlag :

Der erste Satz des Beschlussvorschlages wird wie folgt ergänzt:

Hinter „wird beauftragt“ wird eingefügt " „in Kooperation mit der Hochschule Wismar- Bereich Bauingenieurwesen“

Hinter Parkplatzsituation wird eingefügt: „und den Verkehrsfluss“

Hinter „zu prüfen“ wird eingefügt : „und Konzepte dafür zu entwickeln“

Hinter Punkt 1.) wird ergänzt: „insbesondere die Errichtung von Tiefgaragen, Parkdecks sowie weiteren alternativen Parkmöglichkeiten“

Hinter Punkt 2.) nach dem Wort „Straßennetzes“ wird alles weitere gestrichen u. stattdessen eingefügt: „ unter Berücksichtigung des PKW/LKW- Fahrrad- u. Fußgängerverkehrs“

Der Punkt 3.) wird gestrichen

Ergänzt wird außerdem:

Vor einem vertraglichen Abschluss zwischen der Hansestadt Rostock und der Hochschule Wismar und ggf. damit verbundenen finanziellen Auswirkungen ist der Hauptausschuss zu beteiligen.

Sachverhalt:

Der Beschlussvorschlag lautet somit wie folgt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, in Kooperation mit der Hochschule Wismar Bereich Bauingenieurwesen folgende Maßnahmen zur Verbesserung der Parkplatzsituation und des Verkehrsflusses in der KTV zu prüfen und Konzepte dafür zu entwickeln:

- 1.) Schaffung von zusätzlichen Parkmöglichkeiten im näheren Umfeld, insbesondere die Errichtung von Tiefgaragen, Parkdecks sowie weiteren alternativen Parkmöglichkeiten
- 2.) Verbesserung der Durchlässigkeit des Straßennetzes unter Berücksichtigung des PKW/LKW-, Fahrrad- u. Fußgängerverkehrs.

Vor einem vertraglichen Abschluss zwischen der Hansestadt Rostock u. der Hochschule Wismar u. ggf. damit verbundenen finanziellen Auswirkungen ist der Hauptausschuss zu beteiligen.

Abstimmung :	Abstimmungsergebnis :
Dafür : 3	Zustimmung : /
Dagegen : 5	Ablehnung : X
Enthaltung: 3	

Frau Niemeyer verliert den geänderten Änderungsantrag:

Beschlussvorschlag:

Hinter Parkplatzsituation wird eingefügt: „und den Verkehrsfluss“

Hinter „zu prüfen“ wird eingefügt: "und Konzepte dafür zu entwickeln"

Hinter Punkt1.) wird ergänzt: „insbesondere die Errichtung von Tiefgaragen, Parkdecks sowie weiteren alternativen Parkmöglichkeiten“

Hinter Punkt2.) nach dem Wort "Straßennetzes" wird alles weitere gestrichen u. stattdessen eingefügt: „unter Berücksichtigung des PKW/LKW- Fahrrad-u. Fußgängerverkehrs“

Der Punkt 3.) wird gestrichen

Ergänzt wird außerdem:

Vor einem vertraglichen Abschluss zwischen der Hansestadt Rostock und Dritten u. ggf. damit verbundenen finanziellen Auswirkungen ist der Hauptausschuss zu beteiligen.

Sachverhalt :

Der Beschlussvorschlag lautet somit wie folgt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, folgende Maßnahmen zur Verbesserungen der Parkplatzsituation und des Verkehrsflusses in der KTV zu prüfen u. Konzepte dafür zu entwickeln:

- 1.) Schaffung von zusätzlichen Parkmöglichkeiten im näheren Umfeld, insbesondere die Errichtung von Tiefgaragen, Parkdecks sowie weiteren alternativen Parkmöglichkeiten
- 2.) Verbesserung der Durchlässigkeit des Straßennetzes unter Berücksichtigung des PKW/LKW -,Fahrrad-u.Fußgängerverkehrs.

Vor einem vertraglichen Abschluss zwischen der Hansestadt Rostock und Dritten und ggf. damit verbundenen finanziellen Auswirkungen ist der Hauptausschuss zu beteiligen.

Abstimmung :	Abstimmungsergebnis:
Dafür : 6	Zustimmung : X
Dagegen : 2	
Enthaltung : 3	

Der OBR stimmt über den Antrag der CDU Fraktion in geänderter Fassung ab:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	5

Angenommen	X
Abgelehnt	

**TOP 9.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion):
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)
Vorlage: 2011/AN/2318-02 (ÄÄ)**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	0
Dagegen:	11
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 9.2 ÄÄ-2318-03 /Prof.Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	6
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 9.3 ÄÄ -2318-04/ Dr.Dr. Malte Philipp (für die Fraktion Für Rostock)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	1
Dagegen:	8
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	X

**TOP 9.4 ÄÄ-2318-07/ Prof.Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)
Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV**

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	2
Dagegen:	6
Enthaltungen:	3

Angenommen	
Abgelehnt	X

TOP 10 Bauanträge /Sondernutzungen

Antrag Sondernutzung für Weihnachtsevent am 12./13.11. 2011 vor Floristik Atelier Barnstorfer Weg 33.

Aufstellung eines Zeltes auf Ladezone. (Zelt wird abends abgebaut)

Abstimmung :

einstimmig

TOP 11 Berichte aus den Ausschüssen

Der Bauausschuss wird am 08.11.2011 um 17.30 Uhr im Ortsamt tagen.

Der Bauausschuss hat gemeinsam mit dem OBR Stadtmitte eine Radtour durchgeführt. Herr Möller vom OBR Stadtmitte wird eine Vorlage erstellen und dem OBR mitteilen.

TOP 12 Informationen des Ortsamtes

Frau Scheffler informiert, dass das Tief-u.Hafenbauamt die Baumaßnahme Gehweg Elisabethstraße in den Herbstferien realisiert wird. (Schulwegsicherung)

Frau Möller gibt die Sitzungstermine für 2012 bekannt:

11.01.2012
08.02.2012
08.03.2012
11.04.2012
10.05.2012
13.06.2012
11.07.2012
08.08.2012
12.09.2012
11.10.2012
14.11.2012
12.12.2012

TOP 13 Verschiedenes

Zur Winterdienstproblematik findet eine Beratung am 18.10.2011 um 17.00 Uhr im Ortsamt statt. Eingeladen sind das Umweltamt u. die Stadtentsorgung.

Am 29.10.2011 findet um 10.00 Uhr der Arbeitseinsatz des Verschönerungsvereins im Lindenspark statt.

Herr Hermann informiert, dass in der 42. KW eine Begehung zur Parkplatzsituation am Werftdreieck gemeinsam mit der Polizei u. Verkehrsbehörde durchgeführt wird. Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Herr Siems erfragt den Stand zur Vorgartensatzung.

Frau Krönert ist für die nächste Sitzung entschuldigt.