

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

N i e d e r s c h r i f t

Sitzung des Ortsbeirates Stadtmitte

Sitzungstermin: Mittwoch, 21.09.2011
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:15 Uhr
Ort, Raum: Beratungsraum 2, Rathaus, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Werner Simowitsch DIE LINKE.

reguläre Mitglieder

Thomas Asendorf FDP
Thomas Möller BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Dr. Carsten Penzlin DIE LINKE.
Anja Schneider CDU
Reingard Kraeft SPD
Manfred Betke Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Frank von Olszewski FÜR Rostock

Verwaltung

Stefan Dr. Neubauer Amt für Stadtgrün, Naturschutz
und Landschaftspflege
Christian Mews Bauamt
Ralph Maronde Amt für Stadtplanung und
Stadtentwicklung
Stephanie Hameister Ortsamt Mitte
Ramona Scheffler Ortsamt Mitte
Ralf Schinke RGS

Gäste

Dr. Fischer-Gäde BDC Dorsch-Consult
Annekatriin Füller BDC Dorsch Consult
Henk Hulsebos DELTA Immobilienentwicklung

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Sabine Herbert SPD entschuldigt
Christian Alexander Fiedler CDU entschuldigt
Uwe Flachsmeyer BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Tagesordnung:

(öffentlich)

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.08.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft "Lernen vor Ort"
Vorlage: 2011/BV/2338
- 5.2 Kategorienliste der Garagenstandorte in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2409
- 6 Bauanträge
- 6.1 Neubau Nahversorgungszentrum, Seniorenpflegeheim, Bürogebäude und Parkhaus,
Nachtrag zur Baugenehmigung v. 26.06.2009, Rostock, Gaffelschonerweg 11, 12, 13,
14, 15, Loggerweg 1, 2, 3, 3a,4, 5
- 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag)
"Neubau eines Wohngebäudes mit 32 WE und Tiefgarage, Rostock, Pümperstraße 8,
Az. 01674-11
Vorlage: 2011/BV/2557
- 6.3 Neubau Parkplatz für 9 Busse und 61 PKW - Bereich Petrischanze
- 7 Informationen zum Park am Petriviertel
- 8 Fassadengestaltung - Parkhaus Holzhalbinsel
- 9 Sondernutzungen
- 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden
- 11 Bericht des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

Protokoll:

(öffentlich)

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Simowitsch eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung aller Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest. 8 von 11 Mitgliedern sind anwesend.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Herr Simowitsch stellt den Antrag den TOP 6.1 und den TOP 8 zusammenzufassen.

Abstimmung:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.08.2011

Die Niederschrift vom 17.08.2011 wird einstimmig genehmigt.

TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Simowitsch informiert über den Eingang eines Briefes einer Bürgerin aus der Langen Str. zur Lärmbelästigung durch Motorradfahrer.
Mehrere Bürger aus der Langen Str. melden sich zu Wort und beschweren sich über die unzumutbaren Zustände durch Lärmbelästigung von Motorradfahrern. Der hohe Geräuschpegel und die hohen Frequenzen sind nicht zu ertragen. Die Motorräder fahren in der Langen Str. u. a. im Kreis, zwischen den Pollern, auf dem Gehweg und veranstalten ein Showfahren. Dies geschieht meistens an den Wochenenden ab 12.30 Uhr und an den Wochentagen ab 22.00Uhr. Die anwesenden Bürger aus der Langen Str. sind der Meinung, dass die Polizei nicht ausreichend auf die Anrufe der Bürger reagiert. Der Ortsbeirat (Verkehrsausschuss) und 2 der anwesenden Bürger wollen sich gemeinsam mit dem Problem an die Polizei wenden.

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft "Lernen vor Ort" Vorlage: 2011/BV/2338

Frau Dr. Melzer informiert sehr ausführlich über den Inhalt und die Wichtigkeit der Beschlussvorlage.

Die zahlreichen Fragen der Ortsbeiratsmitglieder lassen eine rege Diskussion entstehen, die zu keinem endgültigen Ergebnis führt.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

1. In der Hansestadt wird in Anlehnung an das Bundesprojekt „Lernen vor Ort“ ein kommunales Projekt zur Entwicklung einer rostockspezifischen Bildungslandschaft umgesetzt.
2. Im Stellenplan der Hansestadt werden zusätzlich ab dem 01.01.2012 zwei Stellen für die Projektsteuerung geschaffen (Fachbereichsleiter/Fachbereichsleiterin und Bildungsberater/ Bildungsberaterin).
3. Die beiden Stellen werden dem Amt 43 (Volkshochschule) zugeordnet, das dazu einen neuen Fachbereich - das Bildungsbüro - einrichtet. Die Fachverantwortung für das Projekt liegt beim Amtsleiter / bei der Amtsleiterin der Volkshochschule.

Herr Simowitsch stellt den Antrag die Beschlussvorlage auf die nächste Ortsbeiratssitzung zu vertagen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	1
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Kategorienliste der Garagenstandorte in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2409**

Der Bauausschuss hat über die Beschlussvorlage beraten und empfiehlt dem Ortsbeirat die Zustimmung.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Bauanträge

TOP 6.1 Neubau Nahversorgungszentrum, Seniorenpflegeheim, Bürogebäude und Parkhaus, Nachtrag zur Baugenehmigung v. 26.06.2009, Rostock, Gaffelschonerweg 11, 12, 13, 14, 15, Loggerweg 1, 2, 3, 3a,4, 5

. Herr Hulsebos erklärt den Nachtrag zur Baugenehmigung vom 26.06.2009 mit der Notwendigkeit zusätzlicher Schallschutzmaßnahmen. Er präsentiert den geplanten Schallschutz anschaulich mittels eines Beamers. Außerdem stellt er erste Varianten der Fassadengestaltung am Parkhaus Holzhalbinsel vor und versichert, dass die Firma gewillt ist den Wünschen der Stadt, des Ortsbeirates und der Bürger gerecht zu werden.

Es findet eine rege Diskussion statt, die zu folgendem Schluss kommt. Es gibt noch keine abgeschlossenen Planungen für das Werbekonzept und die Begrünung des Plangebietes. Der Investor sagt zu, auf der Sitzung des Ortsbeirates im November detaillierte Entwürfe der Fassadengestaltung (einschließlich Lärmschutzgestaltung), der Begrünungsplanung und des Werbekonzeptes vorzustellen. Der Vorsitzende bittet darum, dass die Fachbereiche der Verwaltung entsprechend ihrer Zuständigkeit, im Einvernehmen mit dem Investor, auf diese Planungen Einfluss nehmen.

**TOP 6.2 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben (Bauantrag) "Neubau eines Wohngebäudes mit 32 WE und Tiefgarage, Rostock, Pümperstraße 8, Az. 01674-11
Vorlage: 2011/BV/2557**

Herr Mews erläutert sehr ausführlich die Beschlussvorlage. Das Bauvorhaben wird von ihm sehr anschaulich anhand von Zeichnungen erklärt.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6.3 Neubau Parkplatz für 9 Busse und 61 PKW - Bereich Petrischanze

Herr Schinke erläutert den Bauantrag und beantwortet die gestellten Fragen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 7 Informationen zum Park am Petrivierteil

Frau Dr. Fischer-Gäde und Herr Schinke erläutern das geplante Vorhaben „Park am Petrivierteil“ zwischen der Straße Fischerbruch im Süden und dem neuen Haargraben im Norden.

Folgende Gesichtspunkte wurden u.a. betrachtet:

- Freiraum planerisches Gesamtkonzept
- Gliederung der Freiräume unter Beachtung der öffentlichen und privaten Bereiche
- Uferweg als funktional-gestalterisches Element und Rückgrat der Gesamtanlage
- Uferpark als öffentliche Parkanlage für Erholung, Freizeit u. Kommunikation für Menschen aller Altersgruppen mit unterschiedlichen Nutzungsansprüchen
- Erlebbar Uferkante unverbaut und sichtbar mit Aufenthaltsqualitäten am Wasser.

Veranschaulicht wird der Vortrag durch Bilder.

Es wird darauf hingewiesen, dass für das Gebiet ab Alter Warnowarm bis zum Petribrücken-Damm ein Wettbewerb ausgelobt wird der auch die Wegbeziehung zur Holzhalbinsel beinhalten soll.

Herr Dr. Neubauer ergänzt und macht Ausführungen zu den politischen Hintergründen der Planungsentscheidungen.

TOP 8 Fassadengestaltung - Parkhaus Holzhalbinsel

Siehe TOP 6.1

TOP 9 Sondernutzungen

1.

10. Rostocker Lichtwoche vom 07.11.2011 – 12.11.2011

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

Herr Penzlin verlässt um 21.15 Uhr die Sitzung des Ortsbeirates.

2.

Veranstaltung Halloween vom 27.10.2011 – 29.10.2011

Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.

Dafür:	3
Dagegen:	2
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

3.

COFFEE-BIKE GMBH – Kaffee Fahrrad in der Innenstadt ab 01.10.11 ganzjährig

Der Ortsbeirat lehnt den Antrag ab.

Dafür:	1
Dagegen:	4
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

4.

Martini Andolini GmbH - Antrag auf mobilen Eisverkauf + Cafeverkauf mit einem Fahrzeug

Der Ortsbeirat lehnt den Antrag ab.

Dafür:	0
Dagegen:	7
Enthaltungen:	0

Angenommen	
Abgelehnt	x

TOP 10 Bericht der Ausschüsse und des Ortsbeiratsvorsitzenden

Herr Möller informiert, dass sich der Verkehrsausschuss dem Problem des Parkens an der Kita Beginenberg angenommen und eine vor Ort Begehung stattgefunden hat. Im Ergebnis wurde festgestellt, dass das Parkproblem nur auf dem Gelände der KITA gelöst werden kann.

Mit dem Verkehrsausschuss des Ortsbeirates KTV wurde vereinbart am 11.10.11 mit dem Fahrrad die Grenze zwischen den Ortsbeiräten abzufahren um Probleme für Radfahrer zu ermitteln. Treff: Büro des ADFC, St. Georg-Str. 60

Herr Simowitsch informiert, dass aufgrund der fortgeschrittenen Zeit der Bericht des Ortsbeiratsvorsitzenden allen Ortsbeiratsmitgliedern per Mail übermittelt und an das Protokoll angefügt wird.

TOP 11 Bericht des Ortsamtes

Frau Hameister informiert über ein Schreiben vom Hafen- u. Tiefbauamt zur Sperrung/Einzug von Parkplätzen. Die Standsicherheitsnachweise der Stützwände Bahnhofstraße und Am Güterbahnhof ergaben, dass beide Teilbauwerke nicht standsicher sind. Es wird daher Mitte spätestens Ende September der Verkehrsraum unmittelbar vor den Wänden gesperrt. Sofern der Termin für die Verkehrssicherung feststeht wird eine Pressemitteilung erfolgen.

TOP 12 Verschiedenes

Herr Asendorf bedankt sich beim Ortsbeirat Mitte für die langjährige gute Zusammenarbeit und erklärt, dass er sein Mandat als Ortsbeiratsmitglied im OBR Stadtmitte mit sofortiger Wirkung niederlegt.

In diesem Zusammenhang macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Frau Schneider wegen Umzugs in einen anderen Stadtteil demnächst aus dem Beirat ausscheiden wird und dass Frau Herbert aus Zeitmangel ebenfalls erwägt ihr Mandat niederzulegen. Herr Betke macht darauf aufmerksam, dass Herr Flachsmeyer in diesem Jahr viermal bei den Sitzungen gefehlt hat. Er sollte aufgefordert werden, das zu ändern, oder sein Mandat nieder zu legen.