

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung

Sitzungstermin: Donnerstag, 13.10.2011
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum 1b Rathausanbau, Neuer Markt 1, 18055 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Dr. Steffen Wandschneider SPD

reguläre Mitglieder

Andreas Engelmann DIE LINKE.
Toralf Nöske CDU
Arved Schönberger DIE LINKE.
Ulrike Jahnel CDU
Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
Evelyn Koch Rostocker Bund/ Graue/
Aufbruch 09
Rainer Bauer FÜR Rostock

Verwaltung

Ullrich Böttner Amt für Umweltschutz
Uta Klimpel Amt für Umweltschutz
Holger Matthäus Senator für Bau und Umwelt
Ralph Müller Amt für Stadtentwicklung,
Stadtplanung und Wirtschaft

Gäste

Torben Hinz NNN

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Ralf Mucha SPD Entschuldigt
Karsten Schwadtke FDP Entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2011
- 4 Anträge
 - 4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion)
Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2254
 - 4.1.1 Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2254-01 (SN)
 - 4.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/AN/2254-02 (ÄÄ)
- 5 Beschlussvorlagen
 - 5.1 Sechste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2449
 - 5.2 Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2484
 - 5.3 Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Rostock über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen zur Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung – AbfGS)
Vorlage: 2011/BV/2497
 - 5.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 01.WA.165 "Nördlich des Stolteraer Weges"
Vorlage: 2011/BV/2485
 - 5.5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 "Justizquartier"
Vorlage: 2011/BV/2486
 - 5.6 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614
 - 5.7 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614-01 (NB)
- 6 Informationsvorlagen
 - 6.1 Prüfung des Gutachtens zur Ansiedlung eines Sportfachmarktes
Vorlage: 2011/IV/2622
- 7 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Dr. Wandschneider eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist den Mitgliedern am 5.10. zugegangen. Die Tagesordnung wurde durch Aushang veröffentlicht. Herr Dr. Wandschneider stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.
Von 10 Mitgliedern sind zu Sitzungsbeginn 7 anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Der Datenschutzbeauftragte und seine Stellvertreterin können nicht anwesend sein und haben sich entschuldigt. Daher werden die Vorlagen zum Datenschutzbericht vertagt. Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2011

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

TOP 4 Anträge

TOP 4.1 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion) Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/AN/2254

Da der Datenschutzbeauftragte und auch sein Stellvertreter nicht anwesend sein können, um Fragen zu beantworten, wird beschlossen, die Vorlage zu vertagen.

TOP 4.1.1 Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/AN/2254-01 (SN)

TOP 4.1.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Datenschutzbericht der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/AN/2254-02 (ÄÄ)

TOP 5 Beschlussvorlagen

TOP 5.1 Sechste Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Hansestadt Rostock Vorlage: 2011/BV/2449

Herr Matthäus führt in die Thematik Straßenreinigung ein. Veränderungen gibt es vor allem aufgrund des Winterdienstes. Hier müssen die Leistungen angepasst werden. Neu eingeführt werden Leistungen zur Beseitigung von Fugengrün, die manuelle Reinigung und der

Radwegewart.

Herr Böttner erläutert die neue Satzung. Nach Mehreren Änderungen wird eine neue Fassung der Straßenreinigungssatzung erstellt. Dies dient vor allem der besseren Lesbarkeit.

Frau Dr. Karlowski fragt nach dem Einsatz von Streusalz und welche Ausnahmen es gibt.

Herr Böttner antwortet, dass der Einsatz von Streusalz nur in wenigen Fällen auf öffentlichen Flächen erlaubt wird. Ausnahme ist z.B. die Fläche an der Haltestelle Holbeinplatz/Schweriner Straße. Hier sind Maßnahmen der Abstumpfung mit Streusand nicht erfolgreich. Die Sicherheit kann aufgrund des vorhandenen Gefälles nur mit Streusalz erreicht werden.

Die Durchsetzung des Streusalzverbotes soll durch den Einsatz von Kontrollkräften erfolgen.

Frau Jahnel weist auf die Probleme der Straßenreinigung bzw. des Winterdienstes in der Ziolkowskistraße hin.

Herr Engelmann fragt nach der Definition oder Festlegungen für "über das übliche Maß hinaus verunreinigt".

Herr Böttner verweist darauf, dass diese Formulierung aus dem SOG übernommen wurde.

Frau Dr. Karlowski fragt zur Fugengrünbeseitigung nach.

Herr Matthäus erläutert dazu, dass die Beseitigung notwendig ist, um Gehwegschäden zu vermeiden.

Herr Schönberger möchte wissen, ob die Beseitigung mit chemischen Mitteln erfolgt.

Herr Böttner antwortet, dass es 3 Verfahren gibt. Der Einsatz chemischer Mittel ist nur mit Ausnahmegenehmigung vom Pflanzenschutzdienst unter strengen Auflagen möglich. Für den allgemeinen Einsatz ist diese Methode nicht geeignet. Weiterhin gibt es das thermische Verfahren. Dies ist zu energieaufwändig und damit zu teuer. Das dritte Verfahren ist die manuelle Beseitigung, die auch angewendet werden soll.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Straßenreinigungssatzung der Hansestadt Rostock
Vorlage: 2011/BV/2484**

Herr Böttner erläutert die Veränderung der Kosten. In einigen Reinigungsklassen werden weniger Gebühren erhoben. Die wichtigsten Reinigungsklassen werden aber teurer. Hauptgrund ist vor allem erhöhter Aufwand für den Winterdienst und eingeführte Neuerungen. Für einige wenige Straßen ändert sich die Reinigungsklasse.

Frau Dr. Karlowski fragt zu den Gebührenveränderungen der einzelnen Reinigungsklasse und einer möglichen Unterdeckung nach.

Herr Böttner erklärt die differenzierte Veränderung der Gebühren in den einzelnen Reinigungsklassen mit den unterschiedlichen Leistungsspektren. Vor allem der unterschiedliche Anteil an Winterdienst macht sich hier bemerkbar.

Eine Unterdeckung ist vorerst nicht zu befürchten. Die Abrechnung kann aber erst hinterher erfolgen.

Abstimmung:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Fünfte Satzung zur Änderung der Satzung der Hansestadt Rostock über die Erhebung von Gebühren für die Inanspruchnahme der öffentlichen Einrichtungen und Anlagen zur Abfallentsorgung (Abfallgebührensatzung – AbfGS)
Vorlage: 2011/BV/2497**

Frau Klimpel führt in die Änderung der Abfallgebührensatzung ein. Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse und der aktuellen Gebührenkalkulation werden die Müllgebühren sinken. Das Kalkulationsmodell wurde beibehalten.

Frau Klimpel weist darauf hin, dass es einen Nachtrag zur Vorlage geben wird. Hier sind Nummerierungen zu verändern. Inhaltlich erfolgt keine Ergänzung. Die Änderungen sind redaktioneller Art.

Frau Jahnel weist auf enge Straßen, wie Häktweg und Borenweg hin. Hier sollte durch kleinere Fahrzeuge auch zu einer Verbesserung Lärm- und Rußbelastung beigetragen werden.

Die Stadtentsorgung hat ein kleineres Fahrzeug für enge Straßen angeschafft.

Abstimmung:

Dafür:	7
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Abstimmungsergebnis:

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 5.4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 01.WA.165 "Nördlich des Stolteraer Weges"
Vorlage: 2011/BV/2485**

Herr Müller erläutert die Änderungen aufgrund der Abwägung. Auf einem Teilstück ist die Reduzierung der Fahrbahnbreite auf 4 m erfolgt. Ergänzt wurde ein Erhaltungsgebot für einen Teilabschnitt. Verändert wurde auch die Straßeneinmündung, um eine höhere Verkehrssicherheit zu erreichen. Durch die Windkraftanlagen werden kaum Beeinträchtigungen erwartet.

Frau Jahnel fragt nach Gärten, die im Zuge des B-Plans weichen müssen.

Herr Müller erklärt dazu, dass im B-Plangebiet keine Gärten betroffen sind. Im B-Plan Golfplatz sind durch Veränderung der Entwässerung der Rückbau einzelner Gärten vorgesehen.

Frau Dr. Karlowski fragt nach den Grundstücksgrößen.

Hier sind Grundstücke mit Flächen von 800 bis über 1.000 m² vorgesehen.

Abstimmung:**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.MK.44 "Justizquartier"
Vorlage: 2011/BV/2486

Herr Müller fasst das Ergebnis der Abwägung zusammen. Es gibt keine Einwände von Bürgern. Es wurden geringe Änderungen, wie Anpassung der Baulinie vorgenommen.

Frau Dr. Karlowski fragt nach der Geschossigkeit des Einkaufsmarktes.

Herr Müller antwortet, dass eine Gebäudehöhe festgesetzt ist. Es entspricht etwa 4 Geschossen.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.6 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614

Herr Müller informiert über die Planungsabsicht im Gebiet des Werftdreieckes im Anschluss an die Vorstellung der Informationsvorlage zur Prüfung eines Gutachtens zur Ansiedlung eines Sportfachmarktes. Mit der B-Planung werden die Voraussetzungen für die Ansiedlung von Decathlon geschaffen. Das Werftdreieck ist der einzige mögliche Standort für dieses Vorhaben.

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 5.7 Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10.MK.63 "Werftdreieck"
Vorlage: 2011/BV/2614-01 (NB)

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

TOP 6 Informationsvorlagen

TOP 6.1 Prüfung des Gutachtens zur Ansiedlung eines Sportfachmarktes
Vorlage: 2011/IV/2622

Herr Müller informiert über das Ergebnis der Prüfung. Danach wird eine Ansiedlung von

Decathlon im Werftdreieck ohne Flächen- und Sortimentsbegrenzung befürwortet. Eine Ansiedlung in Schutow ist eher problematisch. Decathlon kann sich unter den Voraussetzungen, dass

- ein Sportfachmarkt ohne Flächen- und Sortimentsbegrenzung im Werftdreieck möglich ist,
 - die Bürgerschaft ein positives Signal zu einem Sportfachmarkt sendet,
 - eine Veränderung der Verkehrsanbindung erfolgt
- vorstellen, den Sportfachmarkt dort zu errichten.

TOP 7 Verschiedenes

1. Herr Dr. Wandschneider teilt mit, dass er als Jury-Mitglied für den Architektenwettbewerb Mittelmole berufen ist.

2. Herr Müller informiert die Mitglieder des Ausschusses über die städtebaulichen Missstände im Hürbaasweg. Die Fraktionen werden angeschrieben, um hier eine Lösung des Problems anzustreben.

Dr. Steffen Wandschneider

Wiersch, Hartmut