

<b>Änderungsantrag</b>	Datum: 26.09.2011	
Entscheidendes Gremium: <b>Bürgerschaft</b>		
Ersteller: Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN		
Beteiligt: Büro der Präsidentin der Bürgerschaft Sitzungsdienst		
<b>Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister" Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.09.2011	Bau- und Planungsausschuss	Vorberatung
29.09.2011	Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung Vorberatung	
05.10.2011	Bürgerschaft	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Beschlussvorschlag wird geändert:

Die Berechnung der vorzuhaltenden Stellplätze wird geändert. Als Gaststätte von überörtlicher Bedeutung soll 1 Stellplatz je 5 Sitzplätze, für den Hotelbetrieb 1 Stellplatz je 3 Betten und für den Wellnessbereich 4 Stellplätze geschaffen werden. Hierzu sind die entsprechenden Festsetzungen im B-Plan zu ändern. Die Begründung ist anzupassen.

**Sachverhalt:**

Die Parkplatzsituation auf dem Grundstück ist nicht umfassend geklärt. Die Orientierung im B-Plan am mittleren Niveau entspricht nicht der Situation vor Ort. Bereits jetzt werden bei normalen Hotel- und Restaurantbetrieb öffentliche und Zeitparkplätze vor dem Friedhof in Biestow durch Gäste des Landgasthotels in Anspruch genommen. Für Mitarbeiter sind keine Stellplätze vorgesehen. Durch die Erhöhung der Stellplätze insgesamt soll dem abgeholfen werden und die jetzt teils chaotischen Zustände im ruhenden Verkehr im Umfeld des Landhotels beseitigt werden. Mit dem angeführten Berechnungsmodus errechnet sich die Anzahl der benötigten Parkplätze wie folgt:

**Pension: 1 Stellplatz für 3 Betten**

Bestand 30 Betten	10 Stellplätze
Erweiterung: 8 Betten	3 Stellplätze
Neubau: 30 Betten	10 Stellplätze

Summe: 68 **23 Stellplätze**

**Wellness: 1 Stellplatz für 10 Kleiderablagen**

ca. 35 Nutzer zeitgleich,  
hoher Anteil an Hotelgästen

**4 Stellplätze**

**Gaststätte von überörtlicher Bedeutung: 1 Stellplatz für 5 Sitzplätze**

Bestand: 60 Sitzplätze

12 Stellplätze

Destille: 20 Sitzplätze

4 Stellplätze

Summe: 80 Sitzplätze

**16 Stellplätze**

**Wohnung:**

1 Wohnung

**1 Stellplatz**

**Gesamtsumme erforderlich: 44 Stellplätze**

gez. Johann-Georg Jaeger  
Fraktionsvorsitzender