

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Dierkow-Neu

---

Sitzungstermin: Dienstag, 13.09.2011  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:15 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtteil- u. Begegnungszentrum Dierkow, Lorenzstr.  
66, 18146 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Martin Lau	CDU
Werner Hahn	DIE LINKE.
Edith Thurow	DIE LINKE.
Rudolf Pfau	DIE LINKE.
Edgar Hoffmann	SPD
Sebastian Klänhammer	SPD
Maik Graske	FÜR Rostock
Johanna Petzoldt	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Eric Weigel	FDP

##### **Verwaltung**

Wolfgang Westphal	Ortsamt Ost
Heidemarie Tilsner	Ortsamt Ost
Rolf Schumann	Ortsamt Ost
Martin Meyer	Amt für Schule und Sport
Regina Nimsch	Bauamt/SG Haushalt/Verwaltung
Martin Hartmann	Auszubildener

##### **Gäste**

Herr Gebhards	Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH
Herr Link	Aufwind e.V.
Frau Posdnjakow	Jugend- Sprach- und Begegnungszentrum e.V.
Herr Hanke	Quartiermanager Dierkow Neu
Herr Ohm	Leiter SBZ Dierkow-Neu
Frau Bethkenhagen	Presse NNN
Frau Wiese	Einwohnerin

##### **Sachkundige Einwohner**

Gernot Liebke	Einwohner Dierkow
Thomas Koepcke	Einwohner

Entschuldigte Mitglieder		
reguläre Mitglieder		
N. N.	CDU	nicht besetzt
N. N.	NPD	nicht besetzt

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2011
- 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 5 Wahlen
  - 5.1 Wahl der/des Ortsbeiratsvorsitzenden
  - 5.2 Wahl der/des 1. Stellvertreters/Stellvertreterin der/des Vorsitzenden/ bei Bedarf
  - 5.3 Wahl der/des 2. Stellvertreters/Stellvertreterin der/des Vorsitzenden/ bei Bedarf
- 6 Aktuelles
- 7 Beschlussvorlagen
  - 7.1 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (ISEK)", (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmepläne 2012  
Vorlage: 2011/BV/2444
  - 7.2 Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (ISEK)" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2012  
Vorlage: 2011/BV/2447
  - 7.3 Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft "Lernen vor Ort"  
Vorlage: 2011/BV/2338
- 8 Berichte der Ausschüsse
  - 8.1 Bauausschuss
  - 8.2 Kultusausschuss
- 9 Berichte der Vereine
- 10 Bericht des Quartiermanagers

- 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 12 Verschiedenes

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Westphal** informiert, das Frau Sabine Friehecke ihr Mandat mit sofortiger Wirkung aus privaten Gründen niedergelegt hat.

**Herr Lau** eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. (9 von 11 Mitgliedern anwesend)

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

**Herr Lau** stellt fest, dass keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen. Damit gilt die mit der Einladung versandte Fassung der Tagesordnung als bestätigt.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2011**

**Herr Lau** es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift vom 12.07.2011 vor. Damit gilt die Niederschrift als bestätigt.

#### **TOP 4 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

**Frau Wiese:**

- berichtet über den sehr schlechten Zustand der Kita „Steppkelland“
- seit 2007 wird von dem Eigentümer eine Sanierung versprochen
- alle Betroffenen der Kita „Steppkelland“ bitten den Ortsbeirat um Unterstützung, um schnell eine Lösung zu finden

**Herr Westphal** hat mit dem Eigentümer gesprochen und erhielt folgende Mitteilung:

- das Gebäude soll so schnell wie möglich saniert werden
- die Ausschreibungen laufen, je nach Summe jedoch unterschiedliche Fristen, bei günstigem Verlauf der Ausschreibung eventuell noch im Oktober Baubeginn
- im 1. Bauabschnitt ist die komplette Sanierung der äußeren Hülle geplant (Dach, Außendämmung und Fenster)
- im Frühjahr ist der 2. Bauabschnitt mit der kompletten Innensanierung geplant (Elektro, Sanitär, Fahrstuhl)

**Herr Lau:**

- aufgrund der Rückmeldung des Eigentümers sieht der Ortsbeirat erst einmal kein Handlungsbedarf

**Herr Link:**

- die Situation mit den Rollerfahren hat sich noch nicht geändert
- hat mit der Polizei gesprochen, man kann nichts dagegen tun

**Herr Graske:**

- der Bauausschuss hatte ein Gespräch im Polizeirevier und ihm wurde zu gesagt, dass verschärft Kontrollen durchgeführt werden

**Herr Pfau:**

- was passiert mit dem ehem. SERO-Gebäude in der Lorenzstr.?

**Herr Westphal:**

- laut Mitteilung des Bauamtes, wird dieses Gebäude als Wohngebäude mit 2 Nutzungseinheiten umgebaut

## **TOP 5 Wahlen**

### **TOP 5.1 Wahl der/des Ortsbeiratsvorsitzenden**

**Herr Lau** bittet um Vorschläge zur Wahl des Ortsbeiratsvorsitzenden.  
**Herr Weigel, Herr Hahn und Herr Graske** schlagen **Herrn Lau** vor.

Herr Lau übergibt die Leitung der Sitzung an Herrn Hahn.

**Herr Hahn**, da es keine weiteren Vorschläge vorliegen, wird um Abstimmung gebeten.  
Die Wahl erfolgt in offener Abstimmung.

**Abstimmung: 7 ja Stimmen; 2 nein, Stimmen**

**Herr Hahn** gibt das Wahlergebnis bekannt und fragt **Herrn Lau** ob er die Wahl annimmt.  
**Herr Lau** nimmt die Wahl an.

**Beschluss 01/09/2011: Herr Lau** ist als Ortsbeiratsvorsitzender des Ortsbeirates Dierkow-Neu gewählt.

**Herr Hahn** beglückwünscht und verpflichtet **Herrn Lau**, per Handschlag.

### **TOP 5.2 Wahl der/des 1. Stellvertreters/Stellvertreterin der/des Vorsitzenden/ bei Bedarf**

**Herr Lau** übernimmt die Leitung der Sitzung und bittet um Vorschläge für die Wahl des 1. Stellvertreters des Ortsbeiratsvorsitzenden.

**Herr Lau und Herr Hahn** schlagen **Herrn Graske** vor.

**Herr Lau**, da es keine weiteren Vorschläge gibt, wird um Abstimmung gebeten.  
Die Wahl erfolgt in offener Abstimmung.

**Abstimmung: 9 ja Stimmen**

**Herr Lau** gibt das Wahlergebnis bekannt und fragt **Herrn Graske** ob er die Wahl annimmt.  
**Herr Graske** nimmt die Wahl an.

**Beschluss 02/09/2011: Herr Graske** wird zum 1. Stellvertreter des Ortsbeiratsvorsitzenden des Ortsbeirates Dierkow-Neu gewählt.

**Herr Lau** beglückwünscht **Herrn Graske** und verpflichtet ihm per Handschlag.

### **TOP 5.3 Wahl der/des 2. Stellvertreters/Stellvertreterin der/des Vorsitzenden/ bei Bedarf**

Entfällt, da Herr Hahn 2.stellv. Ortsbeiratsvorsitzender bleibt.

## **TOP 6 Aktuelles**

**Frau Thurow** berichtet:

- über die Veranstaltung am 13.09.2011 „Dierkow aus Frauensicht“ (Zukunftswerkstatt)

## **TOP 7      Beschlussvorlagen**

### **TOP 7.1   Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (ISEK)", (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Maßnahmepläne 2012 Vorlage: 2011/BV/2444**

**Herr Gebhards:**

- gibt einige Informationen zur Beschlussvorlage Nr. 2011/BV/2444.

**Herr Lau** bittet um Abstimmung zur Beschlussvorlage Nr.2011/BV/2444.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat Dierkow-Neu empfiehlt der Bürgerschaft die Beschlussvorlage Nr. 2011/BV/2444 zu beschließen

#### **Beschluss:**

Die Maßnahmepläne 2012 - Stand 03.08.2011 - (Anlage 1) werden beschlossen.

Sollte sich abzeichnen, dass die Mittel nicht planmäßig für die Maßnahmen 2012 eingesetzt werden können, ist die Verwaltung befugt, stattdessen Maßnahmen zu beginnen, die 2013 ff vorgesehen sind.

### **TOP 7.2   Städtebauförderungsprogramme "Stadtumbau Ost - Aufwertung von Wohnquartieren (ISEK" (SUB) und "Die Soziale Stadt" (SOS) - Prioritätenlisten 2012 Vorlage: 2011/BV/2447**

**Herr Gebhards:**

- gibt einige Erläuterungen zur Beschlussvorlage Nr. 2011/BV/2447.

**Herr Lau** bittet um Abstimmung zur Beschlussvorlage Nr.2011/BV/2447.

#### **Abstimmung:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	X
Abgelehnt	

Der Ortsbeirat Dierkow-Neu empfiehlt der Bürgerschaft die Beschlussvorlage Nr. 2011/BV/2447 zu beschließen

**Beschluss:**

Die Prioritätenlisten 2012 - Stand 03.08.2011 - (Anlage 1) werden beschlossen.

**TOP 7.3 Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft "Lernen vor Ort"**  
**Vorlage: 2011/BV/2338****Herr Meyer informiert über:**

- die Beschlussvorlage Nr. 2011/BV/2338 und über die Entwicklung einer kommunalen Bildungslandschaft in der Hansestadt Rostock

**Herr Lau** bittet um Abstimmung zur Beschlussvorlage Nr. 2011/BV/2338

**Abstimmung:****Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	8
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	X
Abgelehnt	

**Beschluss:**

1. In der Hansestadt wird in Anlehnung an das Bundesprojekt „Lernen vor Ort“ ein kommunales Projekt zur Entwicklung einer rostockspezifischen Bildungslandschaft umgesetzt.
2. Im Stellenplan der Hansestadt werden zusätzlich ab dem 01.01.2012 zwei Stellen für die Projektsteuerung geschaffen (Fachbereichsleiter/Fachbereichsleiterin und Bildungsberater/Bildungsberaterin).
3. Die beiden Stellen werden dem Amt 43 (Volkshochschule) zugeordnet, das dazu einen neuen Fachbereich - das Bildungsbüro - einrichtet. Die Fachverantwortung für das Projekt liegt beim Amtsleiter / bei der Amtsleiterin der Volkshochschule.

**TOP 8 Berichte der Ausschüsse****TOP 8.1 Bauausschuss****Herr Graske:**

- der Bauausschuss befasste sich mit dem Jahresplan 2011
- informiert dass in der Hartmut-Colden-Str., der Baum am Trafo-Gebäude noch steht (Ortamt wird beim Amt für Stadtgrün noch einmal Nachfragen)
- es liegt eine Eingabe aus dem Kurt-Schumacher-Ring vor, betreffs Ordnung und Sauberkeit

**TOP 8.2 Kultusausschuss****Herr Lau:**

- berichtet über das Mühlenfest, das ein voller Erfolg war
- die Homepage wird mit Pastor von Saß (Slütergemeinde) noch überarbeitet

**Herr Westphal:**

- seit ca. 20 Jahren werden Einwohnerfeste im Nordosten durchgeführt, dieses Jahr war es das beste, von Besuchern, vom Engagement der Vereine und von der Organisation
- das friedliche Miteinander wurde von den Einwohnern sehr gelobt
- der Nordosten wird bei solchen Anlässen leider zu wenig von der Presse wahrgenommen

## TOP 9     Berichte der Vereine

### Herr Ohm:

- beim Stadtteiltisch Dierkow-Neu, wird das Thema Auswertung und Vorbereitung des Mühlenfestes sein
- 26.09.2011 18.00 Uhr Montagsfilm im SBZ („The Kings Speech“)
- 07.10.2011 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr Herbstfest
- Berichte vom Jugendhilfeausschuss, Thema u.a. war Schaffung von zwei Stellen für Schulsozialarbeiter

### Frau Posdnjakow:

- informiert, das zum 31.12.2011 das Jugend- Sprach- und Begegnungszentrum geschlossen wird
- Kündigungen für Frau Stumpf und sie wurden schon übergeben

### Herr Westphal:

- der Ortsbeirat hatte sich im Mai an die Senatorin Fr. Dr. Melzer gewandt und um Auskunft zum Stand des JSBZ gebeten.
- in einem Antwortbrief von Fr. Dr. Melzer gab es kein neuen Erkenntnisstand, versicherte aber sowie es etwas Neues gibt den Ortsbeirat darüber zu informieren

### Herr Lau:

- der Ortsbeirat Dierkow-Neu sollte sein Missfallen über den Informationsfluss in einem Schreiben an die Senatorin Fr. Dr. Melzer ausdrücken

### Herr Klänhammer:

- im Outsider wurde der Eingangsbereich saniert, als nächstes ist der Küchenbereich dran

## TOP 10     Bericht des Quartiermanagers

### Herr Hanke informiert:

- Wohnumfeldgestaltung, bürgernahe Nutzungen im öffentlichen Raum, Gestaltung des Dierkower Grünraums  
Vorschlag: Bildung einer Arbeitsgruppe, bestehend aus Einwohnern, Mitgliedern des Ortsbeirates usw., um konkrete Projekte im Grünraum auf den Weg zu bringen (Pflanzaktionen, Gestaltungen mit Kitas usw.)  
– Organisation einer Veranstaltung 2012?
- Bürgerprojekte Vergabe von 50 000 Euro für kleine städtebauliche Maßnahmen im Fördergebiet Dierkow Neu  
Umsetzung Bürgerprojekte 2010 und 2011 Bürger für dieses Jahr vorgesehen  
**Bürgerprojekte 2012 – Stadtteilbegehung** mit interessierten Bürgern  
**Am 27.9.2011 um 15.00 Uhr am Hannes-Meyer-Platz\_\_**
- Verfügungsfonds Dierkow (20 000 Euro)  
26 Projekte konnten bisher unterstützt werden  
Nächste Antragsfrist am 22.9.2011  
nächste Quartierbeiratssitzung am 13.10.2011  
Kleinstprojekte bis 200 Euro können jederzeit gestellt werden  
nähere Informationen erhalten Sie im Stadtteilbüro Dierkow  
Ist ein Projekt für „20 Jahre Ortsbeiräte“ vorgesehen?
- Mühlenfest 2.-4.9. 2011 Motto „Mittelalter und Hanse“  
**Tolle Resonanz des Ortsbeirates Dierkow Neu!!!**  
**Vielen Dank für Ihr Engagement!!!**  
Auswertungsrunde im Oktober  
Welches Thema können Sie sich für das nächste Mühlenfest vorstellen?

- **Imagekampagne „Ein schönes Stück Rostock“**

**Besondere Einladung:**

**Busrundfahrt „Stadtteile begegnen sich“**

Quartiersmanager laden neugierige Einwohner ein: Wie haben sich Groß Klein und Schmarl in den vergangenen Jahren verändert? Was passiert gerade in Dierkow und Toitenwinkel? Die Quartiersmanager der vier Stadtteile laden interessierte Einwohner ein, am 24. September 2011 jeweils die beiden anderen Stadtteile jenseits der Warnow kennen zu lernen.

Anmeldung im Stadtteilbüro Dierkow

Weitere Veranstaltungen entnehmen Sie bitte dem Flyer!!!

- Termine:  
22.9.2011, 16.30 Uhr KuK im Ortsamt mit Ausstellungseröffnung „Leben in Dierkow“ von Frau Anne-Dorothe Harder

28.9.2011, 19.00 Uhr KuK im Ortsamt mit Klee & Co,  
Ortsamt Ost, J.-Nehru-Straße

- Interpräsenz Dierkow, sozio-kulturell, nicht kommerziell, initiiert durch Slütergemeinde  
Internetseite für Dierkow

[www.dierkow.info](http://www.dierkow.info)

**Ihre Vorschläge dazu sind jederzeit gefragt!**

Besonderer Hinweis: Das Dierkower Forum, Beteiligen Sie sich!!!

Dort können Sie Themen und Beiträge der Stadtteilzeitung "DER DIERKOWER" diskutieren, die Diskussion zu eigenen Themen zum Leben in Dierkow eröffnen oder auf Beiträge anderer Besucher reagieren.

Das Forum ist ein moderiertes Forum.

<b>TOP 11 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes</b>
---

**Herr Lau:**

- bedankt sich bei den Ortsbeiratsmitgliedern für das in ihm gesetzte Vertrauen

**Herr Westphal informiert über:**

- den Antrag auf Festlaufzeit der bestehenden Mietverträge bis zum 31.12.2018 mit zweimaliger Option um weitere 5 Jahre (Tankstelle an der Rövershäger Chaussee)
- die Sondernutzungserlaubnis noch bis zum 07.10.2011, Aufstellen von Entsorgungscontainern auf dem Parkplatz Lorenzstr. 46-50
- Baugenehmigung für den Umbau eines Einzelhandelsgeschäft zur Bäckereiverkaufsstelle mit Cafe/Konditorei
- Anbau einer Balkonanlage an bestehendes Wohngebäude
- Errichtung einer Garage für die Rettungswache /H.-Meyer-Platz



- 2. Fortschreibung Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2010 liegt im Ortsamt zur Einsicht

<b>TOP 12    Verschiedenes</b>
--------------------------------

**Herr Westphal:**

- erinnert nochmals an die angedachte Ausstellung, „**20 Jahre Ortsbeiräte**“  
Bisher seitens der Ortsbeiräte leider fast kein konkretes Engagement.  
Seitens des Ortsbeirates Toitenwinkel wird nun ultimativ gefragt, welche Ortsbeiräte sich beteiligen wollen. Sonst alleinige Ausstellung Toitenwinkel in Zusammenarbeit mit der Vereinigten Bürgerinitiative Toitenwinkel e.V.
- weiterhin wird ein neues Mitglied aus dem Ortsbeirat für den Quartiersbeirat gesucht  
Der Ortsbeirat Diekow-Neu macht mit.  
Aus dem Kultusausschuss wird sich jemand zur Mitarbeit „20 Jahre Ortsbeiräte“ melden  
und ein neues Mitglied aus dem Ortsbeirat für den Quartiersbeirat wird ein Tagesordnungspunkt auf der nächsten Sitzung sein.

---

Lau, Martin

---

Tilsner, Heidemarie