

Hansestadt Rostock

Bürgerschaft

Niederschrift

Dringlichkeitssitzung des Ortsbeirates Biestow

Sitzungstermin: Dienstag, 13.09.2011
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:00 Uhr
Raum, Ort: Beratungsraum Stadtamt Südstadt, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Sitzungsteilnehmer:

Anwesende Mitglieder

Vorsitz

Franz Laube CDU

reguläre Mitglieder

Sabine Krüger BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Claudia Ahrens FDP
Rüdiger Reuschel FÜR Rostock
Jens Anders DIE LINKE.
Annerose Friedrichs DIE LINKE.
Dr. Klaus Krawielitzki SPD
Hans-Jürgen Zander CDU

Verwaltung

Stephanie Hameister Ortsamt Mitte
Sabine Radke Ortsamt Mitte

Entschuldigte Mitglieder

reguläre Mitglieder

Gerhard Pehn SPD entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 4 Anträge
- 4.1 1. Änderungsantrag "festzusetzende Verkehrsfläche im Kurvenbereich Damerower Weg"

- 4.2 2. Änderungsantrag " Stellplätze auf dem Grundstück "Landhotel Rittmeister"
- 4.3 3. Änderungsantrag "Leistungsfähigkeit Biestower Damm"
- 4.4 4. Änderungsantrag "Festsetzung zur Nutzung der Wasserfläche"
- 4.5 5. Änderungsantrag "Zufahrt zum Bauernhaus"
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister""
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2375
- 6 Verschiedenes

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Laube, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig, da 8 Mitglieder anwesend sind.

TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.

Beschluss:

Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	8
Dagegen:	
Enthaltungen:	

Angenommen	X
Abgelehnt	

TOP 3 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

Es gab keine Wortmeldung.

TOP 4 Anträge

Frau Krüger stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung:

- Erteilung - Rederecht für Frau Bachmann

Abstimmung:

dafür: 8

dagegen: 0

Enthaltung: 0

Frau Bachman:

- Auf der Tagesordnung der Ortsbeiratssitzung am 07.09.2011 fehlte der TOP:
„Aufhebung des Beschlusses des Ortsbeirates zum „vorhabenbezogenen B-Plans –
Erweiterung Landhotel Rittmeister“
Dadurch war nicht jedem OBR-Mitglied die Möglichkeit gegeben, ein entsprechendes
Votum abzugeben.
- der Ortsbeirat muss sich zu einer rechtlich sichere Verfahrensweise bekennen

Herr Laube:

- die endgültige Entscheidung zur vorliegenden BV trifft letztlich die Bürgerschaft
- der Ortsbeirat hat immer nur empfehlenden und beratenden Charakter

Frau Hameister:

- verliert nochmals die Aufgaben des Ortsbeirates, die in der Satzung für Ortsbeiräte
festgeschrieben sind
- der Ortsbeirat vertritt die Interessen der Bürger und berät den Oberbürgermeister und
die Bürgerschaft

Herr Dr. Krawielitzki:

- verliert eine Stellungnahme zum „vorhabenbezogenen Bebauungsplan –Landhotel
Rittmeister“ mit der Bitte, diese nochmals als Stellungnahme des OBR der Bürgerschaft
zur Verfügung zu stellen

Nach einer umfassenden Diskussion zwischen den Mitgliedern des Ortsbeirates und den
anwesenden Bürgern stellt Herr Laube folgenden **Antrag**:

„Der gefassten Beschluss des Ortsbeirates zum „vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Nr.
09.SO.156 2011/BV/2375 – Erweiterung Landhotel Rittmeister“ vom 03.08.2011 in der OBR-
Sitzung vom 07.09.2011 zur Aufhebung der Ablehnung, wird für nichtig erklärt.“

Abstimmung

Dafür: 6
Dagegen: 0
Enthaltung: 2

Abstimmungsergebnis

angenommen: X
abgelehnt

Damit gilt der ablehnende Beschluß vom 3.8.2011

Nach einer grundsätzlichen Diskussion, ob die 5 Änderungsanträge nun noch erforderlich sind,
stellt Herr Laube folgende **2 Anträge zur Abstimmung**:

1. Antrag

Die unter TOP 4 (4.1 – 4.5) aufgeführten Entwürfe für Änderungsanträge des
Ortsbeirates zum „vorhabenbezogenen Bebauungsplan – Nr. 09.SO.156 2011/BV/2375
– Erweiterung Landhotel Rittmeister“ werden nicht behandelt und abgestimmt._

Abstimmung

Dafür: 6
Dagegen: 1
Enthaltung: 1

Abstimmungsergebnis

angenommen: X
abgelehnt

2. Antrag

Der Ortsbeirat wird die Stellungnahme von Herrn Dr. Krawielitzki (überarbeitet)
an die Fraktionen der Bürgerschaft übergeben, um die Position zum Vorhaben
grundsätzlich dar zu stellen. (Schreiben Anlage zur Niederschrift)

Abstimmung

Dafür: 6
Dagegen: 1
Enthaltung: 1

Abstimmungsergebnis

angenommen: X
abgelehnt

TOP 4.1 1. Änderungsantrag "festzusetzende Verkehrsfläche im Kurvenbereich Damerower Weg"

entfällt

TOP 4.2 2. Änderungsantrag " Stellplätze auf dem Grundstück "Landhotel Rittmeister"

entfällt

TOP 4.3 3. Änderungsantrag "Leistungsfähigkeit Biestower Damm"

entfällt

TOP 4.4 4. Änderungsantrag "Festsetzung zur Nutzung der Wasserfläche"

entfällt

TOP 4.5 5. Änderungsantrag "Zufahrt zum Bauernhaus"

entfällt

**TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister""
Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: 2011/BV/2375**

Dieser TOP entfällt, da es nun keine Änderungsanträge gibt.

TOP 6 Verschiedenes

Herr Laube informiert über folgende Themen für die nächsten OBR-Sitzungen:

- für November:
 - . Stellplätze für den ruhenden Verkehr für die Besucher – Friedhof Biestow
Die Pastorin, Frau Garling, wird bereits hierzu einen Antrag vorbereiten und dem zuständigen Amt als Information übergeben.
 - . Containerstellplätze Biestow „Am Dorfteich“
- für Oktober:
 - . Auswertung Verkehrszählung – Biestower Damm
Einladung: Amt 32 – Herrn Jandt

Herr Reuschel informiert:

- das Ortseingangsschild aus Richtung Groß-Stove ist wieder entfernt worden und muss wieder aufgestellt werden

Festlegung:

Information ans Tiefbauamt

Verantw.: Ortsamt

Radke, Sabine