

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Ortsbeirates Hansaviertel

---

Sitzungstermin: Dienstag, 16.08.2011  
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:45 Uhr  
Ort, Raum: Club der Volkssolidarität Hansaviertel, Bremer Straße 24, 18057 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Olaf Groth	DIE LINKE.
Ullrich Grotkopp	DIE LINKE.
Klaus Kasperski	SPD
Eik Deistung	CDU
Claudia Gielow	FÜR Rostock

##### **Verwaltung**

Sascha Mader	Amt für Management und Controlling
Krystyna Tack	Ortsamt West
Thomas Wiesner	Ortsamt West

##### **Gäste**

Henry Naethbom	Sportforum GbR
----------------	----------------

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Karsten Cornelius	SPD	entschuldigt
-------------------	-----	--------------

##### **reguläre Mitglieder**

Claudia Volkmann	CDU	unentschuldigt
Stefan Möller	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	entschuldigt
Christoph Friederich	FDP	entschuldigt

#### **Tagesordnung:**

---

**(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2011
- 4 Vorstellung der Erweiterung und Instandsetzung des ehem. Sportforums;  
Kopernikusstr. 17 a
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1
  1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock  
für das Haushaltsjahr 2011  
mit Haushaltsplan und Anlagen
  2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock  
für die Jahre 2010 - 2014
  3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 - 2014  
Vorlage: 2011/BV/2414
- 5.2 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018  
Vorlage: 2011/BV/2425
- 5.3 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018  
Vorlage: 2011/BV/2425-01 (NB)
- 6 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes
- 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 8 Verschiedenes

**Protokoll:**

(öffentlich)

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Der stellv. Vorsitzende Herr Groth eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die TO wird bestätigt.

**TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2011**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**TOP 4 Vorstellung der Erweiterung und Instandsetzung des ehem. Sportforums; Kopernikusstr. 17 a**

Hr. Naethbom:

Am Standort des ehem. Sportforums entsteht ein Sport- und Jugendhotel mit ca. 200 Betten (2 und 3 Bettzimmer). Das Hotel soll einem 3 Sterne Standard entsprechen, es soll eine Begegnungsstätte für Sportler und Jugendliche werden.

Baulich wird auf dem Dach ein Staffelgeschoss aus Glas errichtet. Ein Aufzugsturm wird von außen angebaut.

Betreiber wird höchstwahrscheinlich der Verein „Ohne Barrieren“ sein. Das Hotel ist als Ausbildungshotel für Menschen mit Behinderung vorgesehen.

Weiterhin werden Büros für Sportverbände (u.a. Landesfußballverband, Stadtsportbund) entstehen.

Z. Zt. gibt es eine Teilbaugenehmigung; die Fertigstellung ist für Herbst 2012 geplant.

Es sind 68 Parkplätze und die Errichtung einer Photovoltaikanlage vorgesehen.

Die Cafeteria wird öffentlich sein.

Hr. Grotkopp:

Wird es eine Zufahrt vom Trotzenburger Weg geben?

Hr. Naethbom:

Es wird höchstwahrscheinlich eine neu zu errichtende Zufahrt für das Sporthotel geben, da bei Spielen des FCH die Kopernikusstr. gesperrt ist und das Sporthotel dann nicht erreichbar ist.

Hr. Groth:

Wird es Versammlungs- bzw. Seminarräume geben?

Hr. Naethbom:

Seminarräume stehen jeweils mit 100 und 130 qm zur Verfügung.

Hr. Dr. Panter:

Bleiben das HANSA-Fanprojekt, der öff. Durchgang und die UMTS-Anlagen auf dem Dach?

Hr. Naethbom:

Alles bleibt erhalten.

Hr. Grotkopp:

Der OBR begrüßt das Bauvorhaben, der OBR hat seit langem die sinnvolle Nutzung des Gebäudes unterstützt.

Der OBR stimmt dem Bauantrag einstimmig zu.

## **TOP 5    Beschlussvorlagen**

- TOP 5.1**
- 1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen**
  - 2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 - 2014**
  - 3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 - 2014**
- Vorlage: 2011/BV/2414**

Hr. Mader:

In den, dem OBR vorgelegten, Unterlagen ist für das Hansaviertel die Sanierung der Wassersprunganlage und somit die Sicherung des Wassersprungstützpunktes als investive Maßnahme vorgesehen.

Der Verkauf von WIRO-Wohnungen ist gestrichen, stattdessen soll es eine Vorausschüttung durch die WIRO in Höhe von 10,5 Mio. Euro geben.

Auf Verwaltungsebene wird bei Personalausgaben gespart, da zu besetzende Stellen erst nach einem halben Jahr wiederbesetzt werden.

Der Altschuldenabbau soll weiter vorangetrieben werden.

Hr. Wiesner:

Investive Maßnahmen für den Ausbau des Knotenpunktes Dürerplatz sind im HH enthalten, auch für Folgejahre.

Hr. Groth:

Der HH 2012 plant mit einem Defizit von 11 Mio. Euro, die Jahre 2013/2014 befinden sich aber in der Gewinnzone.

Hr. Mader:

Das kommt aus der Steuerprognose, ist rein mathematisch zu betrachten.

Hr. Kasperski:

Die Unterlagen sind undurchsichtig, erst heißt es, das die Stadt 2018 schuldenfrei ist und dann wiederum ist ein Fehlbetrag ausgewiesen.

Der Altschuldenabbau ist oberstes Ziel, da müssen Zahlen und Prognosen stimmen, siehe S. 13/43/45.

Hr. Mader:

Erkundigt sich und eine Antwort erfolgt auf nächster OBR-Sitzung.

Hr. Grotkopp:

“Alter Postenweg“ ist nicht im HH enthalten, müsste mitaufgeführt werden, damit es auch umgesetzt werden kann.

Hr. Wiesner:

Der OBR hat den Antrag zurückgestellt. Es soll aber demnächst eine Vorortbegehung stattfinden.

Hr. Kasperski.

Schlägt vor, dass der OBR dem HH in einigen Punkten widerspricht.

Hr. Wiesner:

Dann muß der OBR einen Änderungsantrag einreichen.

Hr. Groth:

*Vorschlag:* Der OBR übergibt den Fraktionen eine Stellungnahme, in der die Kritikpunkte aufgeführt sind.

Abstimmung, ob es eine Stellungnahme geben soll:

Abstimmungsergebnis: Dafür 2  
Dagegen 3

Damit erfolgt keine Stellungnahme des OBR zum HH an die Fraktionen.

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen wird beschlossen. Die Haushaltssatzung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 1).
2. Das vorliegende Investitionsprogramm für die Jahre 2010 bis 2014 wird als Richtlinie für die Investitionsplanung zur Kenntnis genommen. Die Richtlinie hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 2).
3. Die Finanzplanung für die Jahre 2010 bis 2014 wird zur Kenntnis genommen. Die Finanzplanung hat folgenden Wortlaut (siehe Anlage 2).

**Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen	5
Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 5.2 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018**  
**Vorlage: 2011/BV/2425**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt das Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018 für die Hansestadt Rostock.

**Abstimmung:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

**Abstimmungsergebnis:**

zur Kenntnis genommen	5
Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 5.3 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018**  
**Vorlage: 2011/BV/2425-01 (NB)**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag:**

Die Bürgerschaft stimmt dem Haushaltssicherungskonzept 2011-2018.

*Die Seiten 13, 39, und 43 sind beiliegend auszutauschen.*

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	
Dagegen:	
Enthaltungen:	

zur Kenntnis genommen	5
Angenommen	
Abgelehnt	

**TOP 6 Informationen des Ortsbeiratsvorsitzenden und des Ortsamtes**

Hr. Wiesner:

1. Termin im Amt für Stadtplanung

Am 23.08.11 werden Hr. Cornelius und Hr. Wiesner den Termin wahrnehmen.  
Schwerpunkt wird der Entwurf einer Vorgartensatzung sein.

2. Gemeinsame OBR-Sitzung Reutershagen, Hansaviertel, Gartenstadt/Stadtweide

Am 11.10.11 findet die Sitzung im RFZ mit Herrn Klingbeil von der Polizei statt.

3. Kategorienliste der Garagenstandorte in Hansestadt Rostock

Die Liste wird fortgeführt und im September Tagesordnungspunkt im OBR sein.

4. RSAG-Feierlichkeiten

Am 29.08.11 feiert die RSAG 130 Jahre Straßenbahn.

**TOP 7 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

Hr. Grotkopp:

Durch einen Unfall wurde der Vorgarten und die Mauer der Dethardingstr. 99 beschädigt.  
Bisher keine Schadensaufnahme; die Hauseigentümerin möchte Schaden beheben.

Hr. Wiesner:

Laut Amt für Stadtgrün sind bereits Absprachen bzgl. der Hecke und des Baumes erfolgt.

Zwecks Mauer muss sich die Hauseigentümerin mit der Versicherung des Unfallverursachers einigen, da im Grundbuch eingetragen ist, dass die baulichen Anlagen zum Gebäude gehören.

Hr. Deistung:

Im Bereich Liskowstr./Seidelstr. befinden sich große Krater in der Straßendecke. Ursache muss erforscht werden.

Im Bereich Bremer Str. Lüneburger Str. befindet sich eine alte Straßenlampe im desolaten Zustand.

Hr. Dr. Panter:

Bittet um Nachfrage bei Termin im Amt für Stadtplanung zwecks Vorbereitung der Bebauung Kobertstr./Thierfelderstr.

Bei Abschluss der Bauarbeiten zur Verlegung der Fernwärmeleitung in Tiergartenallee muss Kontrolle erfolgen, damit Asphaltdecke ordnungsgemäß erneuert wird.

Hr. Wiesner informiert über das Telefonat mit dem Bauleiter der Stadtwerke AG: Die Straßendecke wird nach der Baumaßnahme besser als vorher.

<b>TOP 8</b> <b>Verschiedenes</b>
-----------------------------------