

Dringlichkeitsvorlage	Datum: 01.09.2011	
Entscheidendes Gremium: Bürgerschaft	fed. Senator/-in: OB, Roland Methling bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Org.- u. Beteiligungsmanagement	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
Genehmigung der Bauausführung zur Ertüchtigung des Großen Hauses als Betriebs- und Arbeitsstätte bis zur Fertigstellung eines Neubaus für die Volkstheater Rostock GmbH (VTR GmbH)		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.09.2011	Bürgerschaft	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Bürgerschaft der Hansestadt Rostock beschließt:

1. Die Genehmigung der Bauausführung zur Umsetzung der Ertüchtigung des Großen Hauses zur mittelfristigen Nutzung als Betriebs- und Arbeitsstätte sowie Versammlungsstätte gem. ArbStättVO/ VStättVO bis zur Fertigstellung des Theaterneubaus. auf Grundlage der Kostenplanung in einer Gesamthöhe von 2,9 Mio. EUR. (Anlage)
2. Mit der Durchführung der Bauausführung ist der Kommunale Eigenbetrieb Objektbewirtschaftung und –entwicklung der HRO zu beauftragen. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die erforderlichen jährlichen finanziellen Mittel im Haushaltsplan der Hansestadt Rostock zu berücksichtigen und einen entsprechenden Gesellschafterbeschluss in der VTR GmbH zur Umsetzung der Bauausführung zu fassen.

Beschlussvorschriften:

§ 22 Abs. 2 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern

bereits gefasste Beschlüsse:

2011/DV/2220 vom 18.05.2011

Sachverhalt:

In der Bürgerschaftssitzung am 18.05.2011, Nr. 2011/DV/2200 hat die Bürgerschaft die Ertüchtigung des Großen Hauses der VTR GmbH zur mittelfristigen Nutzung als Betriebs- und Arbeitsstätte sowie Versammlungsstätte gem. Arb.StättVO / VStättVO bis zur Fertigstellung des Theaterneubaus beschlossen.

Für Erstellung der Baugenehmigungsplanung wurden hierfür finanzielle Mittel in Höhe von 200.000 EUR bereitgestellt.

Nach der Prüfung der Baugenehmigung vom 23.08.2011 – AZ.: 02307-11 sowie des Nachtrages vom 24.08.2011 erfolgte die Genehmigung ohne Auflagen des eingereichten Bauantrages zur Sanierung von Brandschutzmängeln am Volkstheater Rostock.

Die Ergebnisse der endgültigen Kostenplanung beinhalten auch die kostenrelevanten Änderungen in den Geschossen des Nachtrages vom 24.08.2011 zum Brandschutzkonzept zur Ursprungsversion, so dass ein abweichender Mehrbetrag von 169.000 EUR zu verzeichnen ist und sich die Gesamtkosten für die brandschutztechnische Sanierung des Großen Hauses gemäß Kostenplanung auf ca. 2,9 Mio. EUR belaufen.

Die Bereitstellung der finanziellen Mittel sollte im Haushaltsjahr in Höhe von 1,31 Mio. EUR und im Haushaltsjahr 2012 von 1,59 Mio. EUR sichergestellt werden.

Die Mehrkosten von 169.000 EUR begründen sich wie folgt:

Untergeschoss

1. 2. Rettungsweg für das Stimmzimmer durch Treppenhaus 11, statt Treppenhaus 5
 - Flur U.02.2 stellt keinen notwendigen Flur mehr da
 - 3 Brandschutztüren entfallen, 1 neuer Türdurchbruch entfällt
 - Herrichten des Treppenhaus 11 als notwendigen Treppenhaus,
Notwendige Arbeiten:
Rückbau der Kabelanlage der Bühnenbeleuchtung aus dem Treppenhaus 11 von den Scheinwerfern bis zur Einspeisung.
Bauliche Maßnahmen im UG, da die notwendige Fluchtweghöhe im UG unterschritten wird.
Brandschutzmaßnahmen für die neue Kabeltrasse in F90. Ausbau der Trasse in F90 für das gesamte Treppenhaus.
Neuverlegung der Kabel, da die demontierten Kabel ca. 60 Jahre alt sind.

Kosten ca. + 150.000 EUR

1. Obergeschoss

1. NE Verwaltung größer
 - 1 Brandschutztür entfällt **1 Stk. ca. - 2.200 EUR**
2. Raum 169 statt DS – DSS ausführen
 - Obentürschließer nachrüsten **1 Stk. ca. + 700 EUR**
3. Türen zum Treppenhaus 1,2,3 und 4
 - Statt T30 nur noch DSS **6 Stk. ca. - 2.400 EUR**

-3.900 EUR

2. Obergeschoss

1. Türen zum Treppenhaus 1,2,3
 - Statt T30 nur noch DSS **4 Stk. ca. -1.600 EUR**
2. Räume 241-248 statt DS – DSS ausführen
 - Obentürschließer nachrüsten **6 Stk. ca. +4.200 EUR**
1. NE Verwaltung größer
 - 1 Brandschutztür entfällt **1 Stk. ca. - 2.200 EUR**

+400 EUR

2./3 Obergeschoss

1. zusätzlicher 2 Rettungsweg über Außentreppe Achse 5/G-H
 - Außentreppe **ca. +10.000 EUR**
 - 2 Außentüren inkl. Durchbruch **ca. + 8.000 EUR**

ca. +18.000 EUR

3. Obergeschoss

1. Türen zum Treppenhaus 1,2,3
 - Statt T30 nur noch DSS**5 Stk. ca. -2.000 EUR**
2. Räume 341-348 statt DS – DSS ausführen
 - Obentürschließer nachrüsten**7 Stk. ca. +4.900 EUR**
+2.900 EUR

4. Obergeschoss

1. Türen zum Treppenhaus 1,2,
 - Statt T30 nur noch DSS**5 Stk. ca. -2.000 EUR**
2. Räume 441-447 statt DS – DSS ausführen
 - Obentürschließer nachrüsten**6Stk. ca. +4.200 EUR**
+2.200 EUR

Mehrkosten gesamt

150.000 EUR Herrichten des Treppenhauses als Fluchtweg
19.600 EUR Änderungen in den Geschossen

Dringlichkeit:

Vor dem Hintergrund, dass die Baugenehmigung am 26.08.2011 der VTR GmbH vorgelegt wurde und unter Verweis der Beschlussfassung der Bürgerschaft vom 18.05.2011, Nr.2011/DV/2200 ist es zum jetzigen Zeitpunkt dringend erforderlich eine Beschlussfassung in der Bürgerschaftssitzung am 07.09.2011 zur Genehmigung der Bauausführung herbeizuführen, so dass die Maßnahmeumsetzung bis Februar 2012 erfolgen kann, so dass die Einhaltung der Frist hinsichtlich der Genehmigung der brandschutzrelevanten Maßnahmen nach ArbStättVO, die bis 2012 Gültigkeit hat, gewahrt wird.

Finanzielle Auswirkungen:

2,9 Mio. EUR Baukosten. Die Umsetzung der Maßnahme hängt von der Genehmigung der notwendigen Kreditaufnahmen durch die Rechtsaufsichtsbehörde ab.

Roland Methling

Anlage/n: VTR_Kostenermittlung
VTR_Erläuterungsbericht