

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### Niederschrift

#### Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

---

Sitzungstermin: Dienstag, 16.08.2011  
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:15 Uhr  
Raum, Ort: Beratungsraum I (761), Haus des Bauwesens, Holbeinplatz 14, 18069 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Frank Giesen CDU

##### **reguläre Mitglieder**

Helge Bothur DIE LINKE.

Erhard Sauter SPD

Götz Kreuzer DIE LINKE.

Karl Scheube SPD

Dr. Jörn-Christoph Jansen CDU

Dr. Ursula Karlowski BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN Vertretung für: Herrn Jaeger, Johann-Georg

Dr. Pascha Nagijew Rostocker Bund/ Graue/ Aufbruch 09

Ralf Grabow FDP Vertretung für: Frau Friederich, Yvonne

Mathias Krack FÜR Rostock

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Johann-Georg Jaeger BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN entschuldigt

Yvonne Friederich FDP entschuldigt

#### **Anwesende Verwaltung**

Frau Gründel – 60

Herr Müller – 61

Herr Mews – 60

Herr Tiburtius – 66

Frau Dr. Selling – 45

#### **Gäste**

Weber – NNN

Gosselk

Brandenburg D.

Brandenburg J.

Zander

Niekrenz

Tietgen

Dr. H. Hagemann

Arp  
Pfau – Seniorenbeirat  
Müller  
Käb, Peter  
Barnehl  
Zeng  
Döring  
Laube, Franz  
Schawieliski, Klaus

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2011
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Oberbürgermeister
    - 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE" (Bauantrag), Rostock, Krischanweg, Bebauungsplan Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk", Parzelle 1, Az: 00647-11  
Vorlage: 2011/BV/2304
  - 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft
    - 4.2.1 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.153 "Ostseeferienzentrum Markgrafenheide"  
Vorlage: 2011/BV/2408
    - 4.2.2 Strukturkonzept Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/2161
    - 4.2.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister"  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2011/BV/2375
    - 4.2.4
      1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock für das Haushaltsjahr 2011 mit Haushaltsplan und Anlagen
      2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 - 2014
      3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 - 2014  
Vorlage: 2011/BV/2414

- 4.2.5 Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und Kulturgeschichte  
Vorlage: 2011/BV/2113
- 4.2.6 Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und Kulturgeschichte  
Vorlage: 2011/BV/2113-01 (NB)
- 4.2.7 Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für Kunst- und Kulturgeschichte  
Vorlage: 2011/BV/2113-02 (NB)
- 4.2.8 Maritimes Museum - "Marineum"  
Standortentscheidung  
Vorlage: 2011/BV/2145
- 4.2.9 Dietmar Droese (für den Ortsbeirat Schmarl)  
Maritimes Museum - "Marineum"  
Standortentscheidung  
Vorlage: 2011/BV/2145-01 (ÄÄ)
- 4.2.10 Maritimes Museum - "Marineum"  
  
Standortentscheidung  
Vorlage: 2011/BV/2145-03 (NB)
- 4.2.11 Dietmar Droese (für den Ortsbeirat Schmarl)  
Museumskonzept für die Hansestadt Rostock  
Vorlage: 2011/BV/2115-04 (ÄÄ)
- 4.2.12 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock  
Vorlage: 2011/BV/1933-01 (ÄÄ)
- 4.2.13 Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger Gehlsdorf und Osthafen  
Vorlage: 2011/BV/1967
- 4.2.14 Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018  
Vorlage: 2011/BV/2425
- 5 Anträge
- 5.1 Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)  
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)  
Vorlage: 2011/AN/2318
- 5.1.1 Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)  
Vorlage: 2011/AN/2318-01 (SN)
- 5.1.2 Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion):  
Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)  
Vorlage: 2011/AN/2318-02 (ÄÄ)

- 5.2 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Anpassung an die Folgen des Klimawandels  
Vorlage: 2011/AN/2439
- 5.3 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Änderung der Stellplatzsatzung  
Vorlage: 2011/AN/2209-01 (SN)
- 6 Verschiedenes
- 6.1 Anfragen der Ausschussmitglieder und Information der Verwaltung

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Giesen stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Mitglieder/Vertreter anwesend.

#### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Die TOP 4.2.5 bis 4.2.13 und 5.3 werden, wegen bereits getroffener Bürgerschaftsentscheidungen, von der TO abgesetzt.

Des Weiteren wird Seitens der Ausschussmitglieder beantragt, die BV von TOP 4.2.2 und 4.2.3 zu vertagen, da das Ergebnis der Ortsbeiratssitzungen noch abgewartet werden soll.

Herr Bothur stellt den Antrag, den TOP 6.1 - Verschiedenes wegen großer Gästepräsenz vorzuziehen und als ersten TOP zu beraten.

Über o. g. Änderungen erfolgt die Abstimmung - es wird **einstimmig zugestimmt**.

#### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.06.2011**

Die Niederschrift wird genehmigt.

#### **TOP 4 Beschlussvorlagen**

##### **TOP 4.1 Beschlussvorlagen - Empfehlung an den Oberbürgermeister**

**TOP 4.1.1 Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben "Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE" (Bauantrag), Rostock, Krischanweg, Bebauungsplan Nr. 07.W.154 "An der Jägerbäk", Parzelle 1, Az: 00647-11  
Vorlage: 2011/BV/2304**

Herr Mews erläutert die Vorlage und antwortet auf Verständnisfragen der Ausschussmitglieder. Aus gegebenem Anlass wird seitens der Mitglieder gebeten, den Bauherren auf die Möglichkeit des Einsatzes von Ökosteinen bzw. Rasengittersteinen hinzuweisen. Hierdurch wird das Verhältnis von geschlossener zu offener Fläche, über die geforderte Grundflächenzahl hinaus, zugunsten der entsiegelten Fläche erhöht.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister erteilt das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 BauGB für das Bauvorhaben „Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 13 WE“ (Bauantrag), Rostock, Krischanweg, Bebauungsplan Nr. 07.W.154 „An der Jägerbäk“, Parzelle 1.

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

## **TOP 4.2 Beschlussvorlagen - Empfehlung an die Bürgerschaft**

### **TOP 4.2.1 Beschluss über die Aufstellung, den Entwurf und die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.153 "Ostseeferienzentrum Markgrafenheide" Vorlage: 2011/BV/2408**

Herr Müller erläutert die Vorlage. Fragen von Frau Dr. Karlowski im Zusammenhang mit der 4 - geschossigen Bebauung und Fragen zur Einhaltung des Ferienangebots für Familien und Jugendliche werden durch Herrn Müller bzw. Herrn Stinzing beantwortet. Es wird eine 2 bis 3 - Sterne Ausstattung geplant.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Für das in der Anlage 1 dargestellte Gebiet in Markgrafenheide soll der Bebauungsplan Nr. 01.SO.153 „Ostseeferienzentrum Markgrafenheide“ aufgestellt werden.

Das Gebiet wird begrenzt:

**im Norden:** Küstenschutzdüne, Rostocker Heide,  
**nordwestlich:** Küstenschutzdüne,  
**im Osten:** Rostocker Heide,  
**im Süden:** Ende des Budentannenweges, Rostocker Heide,  
**im Westen:** Wochenendhausgebiet „Bei den Fischerbuden“.

2. Der Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 1) und die dazugehörige Begründung (Anlage 2) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

### **Abstimmung:**

### **Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	9
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

Angenommen	x
Abgelehnt	

### **TOP 4.2.2 Strukturkonzept Warnemünde Vorlage: 2011/BV/2161**

Vertrag auf den 6.09.2011.

**TOP  
4.2.3**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 09.SO.156 "Erweiterung Landhotel Rittmeister""**  
**Abwägungs- und Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 2011/BV/2375**

Vertagt auf den 6.09.2011.

**TOP  
4.2.4**      **1. Haushaltssatzung der Hansestadt Rostock  
für das Haushaltsjahr 2011  
mit Haushaltsplan und Anlagen**  
**2. Investitionsprogramm der Hansestadt Rostock  
für die Jahre 2010 - 2014**  
**3. Finanzplan der Hansestadt Rostock für die Jahre 2010 - 2014**  
**Vorlage: 2011/BV/2414**

Die Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**TOP  
4.2.5**      **Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für  
Kunst- und Kulturgeschichte**  
**Vorlage: 2011/BV/2113**

Von TO abgestzt.

**TOP  
4.2.6**      **Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für  
Kunst- und Kulturgeschichte**  
**Vorlage: 2011/BV/2113-01 (NB)**

Von TO abgesetzt.

**TOP  
4.2.7**      **Künftige Nutzung des Gebäudes August-Bebel-Straße 1 als Museum für  
Kunst- und Kulturgeschichte**  
**Vorlage: 2011/BV/2113-02 (NB)**

Von TO abgesetzt.

**TOP  
4.2.8**      **Maritimes Museum - "Marineum"**  
**Standortentscheidung**  
**Vorlage: 2011/BV/2145**

Von TO abgesetzt.

**TOP  
4.2.9**      **Dietmar Droese (für den Ortsbeirat Schmarl)**  
**Maritimes Museum - "Marineum"**  
**Standortentscheidung**  
**Vorlage: 2011/BV/2145-01 (ÄA)**

Von TO abgesetzt.

**TOP  
4.2.10**      **Maritimes Museum - "Marineum"**  
**Standortentscheidung**  
**Vorlage: 2011/BV/2145-03 (NB)**

Von TO abgesetzt.

**TOP**  
**4.2.11**      **Dietmar Droese (für den Ortsbeirat Schmarl)**  
**Museumskonzept für die Hansestadt Rostock**  
**Vorlage: 2011/BV/2115-04 (ÄA)**

Von TO abgesetzt.

**TOP**  
**4.2.12**      **Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Entwurf des Entwicklungsrahmens für den Stadt-Umland-Raum Rostock**  
**Vorlage: 2011/BV/1933-01 (ÄA)**

Von TO abgesetzt.

**TOP**  
**4.2.13**      **Uferkonzept der Hansestadt Rostock für die Planung, Gestaltung und**  
**Entwicklung der Uferzone der Unterwarnow im Bereich zwischen Fähranleger**  
**Gehlsdorf und Osthafen**  
**Vorlage: 2011/BV/1967**

Von TO abgesetzt.

**TOP**  
**4.2.14**      **Haushaltssicherungskonzept 2011 bis 2018**  
**Vorlage: 2011/BV/2425**

Vorlage wurde zur Kenntnis genommen.

**TOP 5      Anträge**

Herr Scheube und Herr Krack verlassen die Sitzung

**TOP 5.1      Prof. Dr. Dieter Neßelmann (für die CDU-Fraktion)**  
**Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV)**  
**Vorlage: 2011/AN/2318**

**Beschlussvorschlag:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, folgende Maßnahmen zur Verbesserung der Parkplatzsituation in der KTV zu prüfen:

**1.) Schaffung von zusätzlichen Parkmöglichkeiten im näheren Umfeld**

**2.) Verbesserung der Durchlässigkeit des Straßennetzes**, in dem in Teilabschnitten von Straßen jeweils nur einseitig geparkt werden darf. Die gegenüberliegende, zum Parken gesperrte Straßenseite, darf von allen Verkehrsteilnehmern, insbesondere aber den Anwohnern für einen begrenzten Zeitraum zum Zwecke des Be- oder Entladens genutzt werden. Dabei ist nach ständig gesperrten Verkehrsflächen und nach zeitlich begrenzten zu differenzieren. In besonders engen Straßen ist ein ausgewogenes Einbahnstraßennetz zu prüfen.

**3.) Errichtung von Parkzonen:** Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe der Wohnung vorrangig an pflegebedürftige oder ältere Personen oder Familien mit Kleinkindern vergeben werden, denen ein längerer Fußweg nicht zugemutet werden kann.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	1
Dagegen:	5
Enthaltungen:	2

Angenommen	
Abgelehnt	x

<b>TOP 5.1.1</b>	<b>Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV) Vorlage: 2011/AN/2318-01 (SN)</b>
----------------------	---

Herr Tiburtius erläutert die Parkplatzsituation in der KTV, und gibt zur Kenntnis, dass eine mögliche Untersuchung durch 66 nicht leistbar ist und somit fremdvergeben werden müsste. Der Kostenansatz hierfür wäre 35.000,00 €.

Herr Giesen weist darauf hin, dass derzeit die Straßen so zugeparkt sind, dass weder Rettungsfahrzeuge noch die Feuerwehr im Ernstfall freie Zufahrt haben.

Nach weitergehender Diskussion wird durch die Mitglieder des Ausschusses der Vorschlag Herrn Grabow aufgegriffen, mit der Hochschule in Wismar Kontakt aufzunehmen und die Untersuchung des ruhenden Verkehrs evtl. durch studentische Arbeit leisten zu lassen. Diese Variante ist kostengünstiger und lässt auf ungeahnte Ideen bzw. Vorschläge von jungen Leuten hoffen.

Hierzu wird durch die Ausschussmitglieder ein Antrag formuliert.

<b>TOP 5.1.2</b>	<b>Dr. Ulrich Seidel (für die FDP-Fraktion): Verbesserung der Parkplatzsituation in der Kröpeliner-Tor-Vorstadt (KTV) Vorlage: 2011/AN/2318-02 (ÄÄ)</b>
----------------------	---

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag wird wie folgt geändert:

In Punkt 2.) wird der Text hinter dem Fettdruck gestrichen bis zu ... zeitlich begrenzten zu differenzieren."

Punkt 3.) des Beschlussvorschlags wird gestrichen.

Als Punkt 3.) wird eingefügt:

**Errichtung von Tiefgaragen**, um die vorhandenen Flächen effizienter zu nutzen und direkt vor Ort Parkplätze zur Verfügung stellen zu können. Dabei soll insbesondere eine Prüfung der Möglichkeiten am Ulmenmarkt vorgenommen werden. Bei der Prüfung der Möglichkeiten zur Schaffung von Parkplätzen sind auch moderne Technologien (Parkregalsysteme) zu berücksichtigen.

Als 4.) wird eingefügt:

**Anreize für Anwohner schaffen:** Viele Anwohner in der KTV nutzen ihr Fahrzeug nicht täglich oder sogar nur am Wochenende. Diesen Anwohnern sollen Anreize geboten werden, ihr Fahrzeug außerhalb des Viertels zu parken - wie etwa außerhalb gelegene Dauerparkplätze um die vorhandenen Stellplätze zu entlasten.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	1
Dagegen:	6
Enthaltungen:	1

Angenommen	
Abgelehnt	x

<b>TOP 5.2</b>	<b>Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) Anpassung an die Folgen des Klimawandels Vorlage: 2011/AN/2439</b>
----------------	--

Vertrag auf den 6.09.2011.



<b>TOP 5.3    Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)</b> <b>Änderung der Stellplatzsatzung</b> <b>Vorlage: 2011/AN/2209-01 (SN)</b>
---

Von TO abgesetzt.

<b>TOP 6      Verschiedenes</b>
---------------------------------

<b>TOP 6.1    Anfragen der Ausschussmitglieder und Information der Verwaltung</b>
---

Der TOP -Verschiedenes- wurde als erster Tagesordnung behandelt:

1.

Herr Bothur schildert die Situation in der Ortslage Hohe Düne und anderer betroffener Gebiete infolge der akuten Regenfälle der letzten Wochen. Er sieht für den B+P Ausschuss eine Mitzuständigkeit dieses zu thematisieren.

Frau Gründel erläutert, dass das Problem Seitens der Stadt ernst genommen wird und zeitgleich zwei Veranstaltungen mit betroffenen Bürgern unter Anwesenheit des OB und des Bau- und Umweltsenators stattfinden. Sofortige, mittelfristige und langfristige Maßnahmen zur Schadensbeseitigung und Vermeidung zukünftiger Überschwemmungsschäden stehen dort auf der TO. Des Weiteren empfiehlt sie, den entstandenen Schaden anzumelden.

Herr Horst Dietrich und Herr Gerd Müller machen vom Rederecht Gebrauch und berichten von der Situation in Markgrafenheide und Hohe Düne. Eingestürzte Kanäle wird von Herr Müller als Ursache des Wassereinbruchs in den Kellern in Hohe Düne gesehen. Herr Dietrich findet es als Skandal, dass In Markgrafenheide in den Moorgraben abgepumpt wird.

Herr Scheube berichtet von der Situaton in Brinckmansdorf und Kasseboom. Hier wird die Wartung und Pflege der Entwässerungsanlagen bemängelt.

Nach weiterer Diskussion wird gemeinsam entschieden, dass kurzfristig eine Sondersitzung gemeinsam mit dem Umweltausschuss durch die Verwaltung organisiert wird. Hierzu sind unbedingt die zuständigen Ver-u. entsorgungsträger sowie Vertreter des Naturschutzes und Bodenschutzes mit einzuladen.

2.

Herr Müller gibt zur Kenntnis, dass der B-Plan Stolteraer Weg im Sinne der Anlieger mit dem Investor Herrn Stinzing besprochen wurde und dem vorzeitigen Erschließungsbeginn nichts im Wege steht.

3.

Info Herrn Müllers - zur Bebauung Hürbaasweg wird das Schreiben der Forst anliegend an die Niederschrift den Ausschussmitglieder ausgehändigt.

Frank Giesen  
Vorsitzender

Heidrun Liebau  
Schriftführerin