

<b>Stellungnahme</b>	Datum: 15.08.2011	
Entscheidendes Gremium:	fed. Senator/-in: OB, Roland Methling	
	bet. Senator/-in:	
Federführendes Amt: Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft	bet. Senator/-in:	
Beteiligte Ämter:		
<b>Wohnen auf dem Wasser - Hausboote in Rostock</b>		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
07.09.2011	Bürgerschaft	Kenntnisnahme

1. Gibt es in der Hansestadt Rostock bereits ein Konzept zum Thema „Wohnen auf dem Wasser – Hausboote in Rostock“?

Es gibt bisher noch kein Konzept zum Thema „Wohnen auf dem Wasser“.

2. Welche Ämter sind in die Entscheidungsfindung einzubeziehen?

Entsprechende Planungen betreffen Belange der Ämter Amt für Schule und Sport, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Wirtschaft, Kataster-, Vermessungs- und Liegenschaftsamt, Tief- und Hafenbauamt, Amt für Stadtgrün, Naturschutz und Landschaftspflege, Amt für Umweltschutz und das Hafen- und Seemannsamt. Darüber hinaus ist die HERO gemäß Geschäftsbesorgungsvertrag zu beteiligen. Außerhalb der Hansestadt Rostock sind das Wasser- und Schiffsamt Stralsund und das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg in die Entscheidungsfindung einzubeziehen.

3. Wo wären mögliche Standorte im Verlauf der Warnow in unserem Stadtgebiet?

Ohne das Vorliegen eines abgestimmten Konzeptes können zu möglichen Standorten keine konkreten Aussagen getroffen werden.

Ausgeschlossen sind auf jeden Fall Uferbereiche, die im Flächennutzungsplan der Hansestadt Rostock als von Bebauung freizuhaltende Uferzone dargestellt sind (überwiegend naturnahe Uferbereiche, Schutzgebiete) sowie die meisten Uferbereiche mit gewerblichen oder industriellen Nutzungen und Kreuzfahrt-, Fähr-, Güter- und Umschlagshäfen sowie Militär- und hoheitliche Häfen.

4. Gibt es bereits vorhandene oder geplante Standorte, wenn ja, welche?

Bisher gibt es keine vorhandenen Standorte für Wohnen auf dem Wasser. Derzeit werden Gespräche zu Ferienwohnungen auf dem Wasser am Gehlsdorfer Ufer geführt und die Möglichkeiten eines Planverfahrens geprüft.

Roland Methling