

# Hansestadt Rostock

## Bürgerschaft

### N i e d e r s c h r i f t

#### Sitzung des Ortsbeirates Seebad Warnemünde, Diedrichshagen

---

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.04.2011
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:40 Uhr
Ort, Raum:	Cafeteria/ Bildungs- und Konferenzzentrum, F.-Barnewitz-Str. 5, 18119 Rostock

---

#### Sitzungsteilnehmer:

##### **Anwesende Mitglieder**

##### **reguläre Mitglieder**

Regine Pentzien	BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN	
Götz Kreuzer	DIE LINKE.	
Horst Döring	DIE LINKE.	
Robert Buhse	SPD	
Iggo Iggena	SPD	ab TOP 11 nicht mehr anwesend
Prof. Dr. Dieter Neßelmann	CDU	
Dr. Jobst Mehlan	FÜR Rostock	

##### **Verwaltung**

Holger Matthäus	Senator für Bau und Umwelt
Marita Schröder	Eigenbetrieb Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde
Reinhold Schmidt	Ortsamtsleiter Nordwest 1
Sabine Engel	Ortsamt Nordwest 1
Dietmar Vogel	Handels-u. Gewerbeverein Warnemünde

##### **Gäste**

Magdalene Flemming	Vorsitzende des Ausschuss für Soziales, Umwelt, Jugend und Kultur
Ralf Hammel	Vorsitzender des Ausschusses für Verkehr und Wirtschaft
Arndt Zintler	Vorsitzender des Bauausschusses Ortsbeirat Warnemünde/Diedrichshagen
Holger Meysing	Leiter 2. Polizeirevier
Jörg Etzold	Sportschule Warnemünde
Hans-Joachim Richert	Warnemünder Verein
Jörg Sonntag	Jugendherberge Warnemünde

##### **Entschuldigte Mitglieder**

##### **Vorsitz**

Alexander Prechtel	CDU	entschuldigt
--------------------	-----	--------------

##### **reguläre Mitglieder**

---

**Tagesordnung:****(öffentlich)**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungen der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2011
- 4 Bericht des Ortsamtes
- 5 Bericht des Ortsbeirates
- 6 Berichte der Ausschüsse
- 7 Bericht aus der Bürgerschaft
- 8 Saisonvorbereitungen 2011
- 9 Vorsitzende der Fraktionen FÜR Rostock, DIE LINKE., CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, SPD  
Prüfauftrag zur Aufstellung von Bronzefiguren im Zuge der Sanierung der Mühlenstraße Warnemünde  
Vorlage: 2010/AN/1046
- 10 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716
- 10.1 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-01 (ÄÄ)
- 10.2 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-02 (ÄÄ)
- 10.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und FÜR Rostock  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-04 (ÄÄ)
- 10.4 Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-05 (ÄÄ)

- 10.5 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-06 (ÄA)
- 10.6 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172 "Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716-07 (ÄA)
- 10.7 Dr. Steffen Wandschneider für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung,  
Umwelt und Ordnung zur Bürgerbeteiligung nach dem Aufstellungsbeschluss  
Mittelmole Warnemünde  
Vorlage: 2011/DA/2078
- 10.8 Bürgerbeteiligung nach dem Aufstellungsbeschluss Mittelmole Warnemünde  
Vorlage: 2011/DA/2078-01 (SN)
- 11 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der  
Kirchenstraße (zwischen Alter Strom und Kirchenplatz), der Friedrich-Franz-Straße und  
der Dänischen Straße (nördlicher und südlicher Teil) in Rostock-Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/1868
- 12 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
- 13 Verschiedenes

## **Protokoll:**

(öffentlich)

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Pentzien eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

Die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung erfolgte durch Aushang im Schaukasten des Ortsamtes, im Internet sowie in der Tagespresse.

Es sind um 19.00 Uhr 7 Ortsbeiratsmitglieder anwesend, somit ist der Ortsbeirat beschlussfähig.

### **TOP 2 Änderungen der Tagesordnung**

Es werden die TOP

10.6

10.7

10.8

neu in die Tagesordnung aufgenommen.

Die Gesamttagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.03.2011**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 4 Bericht des Ortsamtes**

Der Bericht des Ortsamtes wird als Anlage beigefügt.

#### **TOP 5 Bericht des Ortsbeirates**

Bericht von Frau Pentzien eingereicht:

- Der Senator für Bau- und Umwelt, Herr Matthäus, hat zur Winterdienstklausur am 17.03.2011 eingeladen. Zusammen mit SR Rostock GmbH, Amt für Umweltschutz und einen Fachanwalt für Versicherungsrecht wurden Konsequenzen aus dem letzten heftigen Winter gezogen.
- Presse, Politik und Wirtschaft wurden vor Ort von der RSAG über das Baugeschehen zum künftigen ÖPNV-Verknüpfungspunkt Warnemünde informiert. Die Zusammenarbeit mit den verschiedenen Partnern ist sehr gut. Voraussichtlich werden alle Termine eingehalten. Das Gesamtvorhaben Nordkreuz soll vor der Kreuzfahrtsaison 2012 fertig sein.
- Stellungnahme der Bewohner Sonnenblumenweg 68-73 zum Entwurf des B-Plans „Am Golfplatz“ besagt, dass der zu bebauende Kreisverkehr an ihrem Wohngebiet und der zunehmende Verkehr durch das Wohngebiet „Am Kalveradd“ und durch den Anschluss der Mecklenburger Allee eine überhöhte Lärmbelästigung eintritt. Als Lösung wird ein begrünter Lärmschutzwall vorgeschlagen.
- Aufrufen möchte ich auch an dieser Stelle zur Teilnahme an der Pflanz – und Pflegeaktion am 16.04.2011 von der Initiativgruppe „Warnemünde soll schöner sein“.
- Es sind mehrere Anfragen an den OBR gestellt worden:  
„Ist es fachgerecht, dass die Haltepunkte der S-Bahn zwischen Warnemünde und Rostock mit Bahnhof bezeichnet werden, z.B. Bhf. Parkstraße“?  
Die Ansage sollte auch auf englisch sein.

Die Müllhalde auf städtischen Boden in Diedrichshagen Höhe Waldweg muss beseitigt werden.

Als Übergangslösung bis zum Baubeginn Mittelmole sollte für Behinderte und Radfahrer ein ebenerdiger Weg am Bahnhof über das Wiro-Gelände zum Passagierkai ermöglicht werden.

Das Toilettenhäuschen unterm Teepott Richtung Strand braucht einen Farbanstrich.

Es liegen zwei Sondernutzungen für die Promenade vor; wird unter verschiedenen abgestimmt.

Die Brückendrehung zum 03.04. kann nicht stattfinden. Vor der Saison ab 02. Mai fand eine gründliche Begutachtung statt, die ergab, dass sie von unten verrottet.

- Dann ist noch etwas richtig zu stellen. Herr Prechtel hatte auf der letzten OBR-Sitzung gemeint, es wäre ein OBR-Mitglied gewesen, das mit der BV zu einer Zeitung gegangen wäre, um das Ergebnis einer nicht-öffentlichen Abstimmung bekannt zu machen. Ich habe aber die zuverlässige Aussage, dass es kein Mitglied unseres OBR war.



- Anschließend werden Dünenüberwege ausgeschoben, Fertigstellung bis Ostern

Neu: alle Dünenwege von Weg 2 -22 werden mit neuen Laufplanken ausgelegt.  
Ersatz der Holzbeplankung durch Recyclingmaterial.

Großreparatur von beiden Spielgeräten, Ersatz der Netze  
Im gesamten Hauptbadestrandbereich werden nur noch Müllbehälter mit Deckel eingesetzt.

Unter Vertrag vom 14.05. – 15.09. Wasserrettungsdienst DRK  
Strandbewachung durch ABS  
Strandreinigung durch Firma ESD Eskort  
Strandvogt Herr Otto

Grundausrüstung mit Fahrradständern, Papierkörben, Müllbehältern und der  
Strandbeschilderung erfolgt bis Ende April

**PP Mitte** – bis zum 30.03. wurden insgesamt 60 Bäume auf dem Parkplatz nachgepflanzt.  
Vorher gab es Maßnahmen um den Grundwasserstand abzusenken. Es wurden  
unterschiedliche Baumarten ausgewählt, die sich den Verhältnissen anpassen.

### **Strandbewirtschaftung/Freizeitangebote**

Insgesamt 10 Strandkorbvermieter von Block 4 – 24  
mit ca. 1150 Strandkörben für die Vermietung, ca. 550 private Strandkörbe  
Angebote: Bungee, Trampolin, Tretboote, Wassersportschule

**Neu: Wasserrutsche, Water-Walking- Balls - Strandblock 2**

**Blaue Flagge beantragt: 15. Mal**

### **Veranstaltungen**

01.Januar Leuchtturm in Flammen

2. Warnemünder Wintervergnügen vom 04.02. – 06.02.2011  
Wetter war nicht so gut, dennoch haben alle Mitgestalter und Akteure das Programm mit viel  
Engagement durchgeführt.

Der nächste Höhepunkt ist Ostern.  
Vielfältiges Programm: 18.30 Uhr Fackelwanderung mit Musik von der Vogtei bis zum Strand  
um 19.00 Uhr wird das Osterfeuer entzündet.

**Stromerwachen vom 29.04. – 01.05.2011**, ohne Brückendrehung,  
in dieser Zeit ist ebenfalls der 30. Stolteraaküstenwäldlauf.

Bekannte Höhepunkte: . Stromerwachen, Warnemünder Woche, Hanse Sail

**Neu: vom 20. – 22.05.2011 1. Beach Polo Ostsee Cup am Warnemünder Strand**

**Mit neuen Betreibern des Kurhausgartens guter Kontakt und Zusammenarbeit**

Ca. 25 Konzerte im Kurhausgarten  
6 Portpartys unterstützt durch die TZR&W

Umfangreiches Kinderprogramm, insbesondere in den Sommermonaten  
Ca. 70 Veranstaltungen für Kinder und Familien

**Bekanntes:** Piratenfahrten , Schatzsuche, Gruselnacht

**Höhepunkte:** Musiktheater Rumpelstil, Leuchttour 2011 , Indianerfest

**Neu: Stadtrundgang für Kinder „Entdeckertour mit Mareike“** jeweils Montag ab 11.07.2011 um 16.00 Uhr

**21. Hanse Sail 11.08. – 21.08.2011,**

bisher größtes Aufgebot an Teilnehmerschiffen, darunter namhafte Großsegler: SEDOV, Kruzenstern, MIR, Dar Mlodziejczy, Bounty, Fregatte Mecklenburg Vorpommern.

**2. Herr Richert berichtet aus Sicht des Warnemünde Vereins**

In der Zeit vom 28.04. bis 01.05.2011 wird wieder das Stromerwachen durchgeführt. Die Hauptbühne befindet sich wieder vor der Vogtei.

Eine Brückendrehung kann erst nach der Sanierung der Brücke wieder erfolgen. Die Drehung wird nachgeholt.

Zum Umgang wird es erstmals eine Sagen – und Märchenstraße geben. Die Warnemünder Bau GmbH wird erstmals am Festumzug teilnehmen. Im Juli feiert auch SV Warnemünde, „100 Jahre Fußball in Warnemünde“.

Medienpartner zur Warnemünder Woche werden wieder die OZ und der NDR sein.

Herr Richert ruft zur großen Pflegeaktion „Jeder fegt vor seiner TÜR“ am 16.04.11 in Warnemünde auf.

**3. Herr Lau, Leuchtturmverein informiert schriftlich**

Saisonbeginn war der 01.01.11 mit dem inzwischen größten Event im Lande „Leuchtturm in Flammen“. Ein gemeinsamer Event vom Leuchtturmverein mit „mv event“ und vielen Sponsoren beider Unternehmen.

Am 05.03. 11 wurde das 11. Schuljahr der „Warnemünder Sonntagsschule“ beendet.

Zurzeit wird das 12. Heft der „Beiträge zur Geschichte Warnemündes“ erarbeitet, das dann im 12. Schuljahr herausgegeben wird.

Ostersonnabend wird die 14. Leuchtturmsaison mit den Leuchtturmmännern und ständigen Führungen eröffnet.

Ganzjährig finden auf dem Leuchtturm Turmhochzeiten statt.

Vergabe des Knurrhahnpreises im November.

Herausgabe des 16. Tidingsbringers mit Signierstunde, im Dezember, in der Buchhandlung Krakow.

**4. Herr Sonntag, Jugendherberge- Bericht wurde eingereicht**

228 Betten stehen den Gästen für das Jahr 2011 zur Verfügung

2010 verzeichneten wir 37.880 Übernachtungen mit 11.695 Gästen aus 21 verschiedenen Ländern

Unsere Saison hat im Prinzip Mitte März schon begonnen.

In unserem Haus wurden umfangreiche Renovierungsarbeiten durchgeführt, alle Zimmer, Treppenhäuser sowie Aufenthalts- und Seminarräume wurden gestrichen, Reparaturarbeiten vorgenommen und so alle Spuren der Saison 2010 beseitigt.

Unsere Gäste werden ein sauberes Haus vorfinden.

Seit diesem Jahr steht unseren Gästen eine überdachte Terrasse mit 48 Plätzen zur Verfügung, so haben wir eine Aufenthaltsmöglichkeit bei regnerischem Wetter und eine entspannte Atmosphäre für die Mahlzeiten geschaffen.

Das Außengelände wurde auf Vordermann gebracht, Blumen gepflanzt, Spiel- und Sportflächen erneuert und viele neue Sitzmöglichkeiten geschaffen.

Über Ostern, Pfingsten, über die Hansesail ist unser Haus ausgebucht  
Im Juli sind so gut wie keine Betten und im August nur noch wenige frei.

Wir führen im Sommer 6 Familienfreizeiten durch, mit einer Aufenthaltsdauer von 10 bis 14 Tage.

Auf dem Programm der Familie stehen Hafen- und Stadtrundfahrten, Bowlingnachmittage, Besuche des 3-D-Kinos, Sport und Spiel sowie Grillabende.

Unsere Gäste stehen, wie jedes Jahr, reichhaltige Büfets zum Frühstück, Mittag und Abendessen zur Verfügung.

Unser Vorbuchungsstand deutet auf ein gutes Jahr hin, wir haben in der Vorbuchung etwas über 34.000 Übernachtungen registrieren können, ca. 1000 ÜN mehr hatten wir zum gleichen Zeitpunkt des vergangenen Jahres.

Wir werden die Saison mit 14 Arbeitskräften absolvieren.

Zum Gelingen einer erfolgreichen Saison stehen uns wieder viele Partner im touristischem Bereich zur Seite.

Die Reederei Kammel, Stadtrundfahrt Schütt, verschiedene Stadtführer, Fahrradverleih Bergmann, das Heimatmuseum, das 3-D-Kino, die RSAG und der Zoo Rostock, um einige zu nennen.

#### **5. Herr Etzold, Sportschule Warnemünde**

Die Saison ist in der Spotschule ganzjährig. In der Sportschule finden laufend Trainingslager für Sportler in 30 Sportarten statt.

Die Segelsaison beginnt am 13.04.2011. Die erste Segelregatta wird am 30.04./01.05. stattfinden. Höhepunkten werden die Weltmeisterschaften in verschiedenen Klassen im Mai und September auf der Ostsee sein.

Die Rammarbeiten für den Jachthafen sollen Ostern beendet sein. Die Hochwasserschutzwand und die Bootsstege werden zum 27.05.11 übergeben.

#### **7. Herr Meysing, 2. Polizeirevier**

Der Revierleiter stellt sich dem Ortsbeirat vor.

In Warnemünde sind drei Kontaktbeamte beschäftigt.

Zum 13.05. tritt dann wieder der Bäderdienst in Kraft.

#### **8. Herr Vogel, Gewerbeverein**

Im Moment sind Herr Vogel und Herr Drenkhahn kommissarische Leiter des Vereins. In vier Wochen stehen Neuwahlen an.

Der Verein verzeichnet einen starken Mitgliederzuwachs – 90 Mitglieder heute.

Herr Vogel kritisiert die gültige Bäderregelung. Dadurch hatten die Beherbergungsstätten ca. 10 – 15% Übernachtungsverluste.

**TOP 9 Vorsitzende der Fraktionen FÜR Rostock, DIE LINKE., CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, SPD  
Prüfauftrag zur Aufstellung von Bronzefiguren im Zuge der Sanierung der Mühlenstraße Warnemünde  
Vorlage: 2010/AN/1046**

Frau Pentzien erläutert die Gründe für ein erneutes zurückstellen des Antrages.

Herr Dr. Mehlan:

Die Bronzefiguren sollten sinnvoll aufgestellt werden. Noch ist die Standortssicherung nicht gegeben. Nicht den 2. Schritt vor dem ersten gehen.

Herr Iggena:

Die Aufstellung der Figuren sollte durch einen Wettbewerb abgestimmt werden, denn es handelt sich um Kunst im öffentlichen Raum.

Herr Prof. Neßelmann:

Die Bronzefiguren gehören nach Warnemünde, würden aber besser am Georginenplatz aufgestellt sein.

Herr M. Ehlers:

Die Mühlenstraße ist als Kunstmeile nicht geeignet.

Vorschläge wären: - Kirchenplatz  
- Georginenplatz  
- Promenade vor dem neuen Bettenhaus des Neptuns

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister erhält folgenden Prüfauftrag:

Im Zuge der Sanierung der Warnemünder Mühlenstraße zum Boulevard soll überprüft werden, ob die früher in Warnemünde aufgestellten Bronze- Figuren (z.Zt. eingelagert) „Pony“, "Hochlandstier" und „Ziege" ihren Standort im Mühlenstraßenbereich finden können.

Die Finanzierung der Umsetzung der Figuren soll aus Spenden erfolgen.

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	2
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172  
"Mittelmole Warnemünde"  
Vorlage: 2010/BV/1716**

Herr Kreuzer spricht einleitende Worte und erläutert kurz, warum es Änderungsanträge zur Beschlussvorlage Mittelmole gibt.

**Diese Beschlussvorlage wurde auf der Februarsitzung einstimmig beschieden.**

**TOP 10.1 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172**  
**"Mittelmole Warnemünde"**  
**Vorlage: 2010/BV/1716-01 (ÄA)**

**Beschluss:**

Ziffer 6 des Beschlussvorschlags wird durch folgenden Inhalt ersetzt:

6. Eine breite und frühzeitige Bürgerbeteiligung über die entsprechenden Notwendigkeiten nach § 3 Abs. 1 BauGB hinaus wird im Rahmen der Ortsbeiratssitzungen sowie durch weitere, über den Ortsbeiratsbereich hinausreichende Maßnahmen, wie z.B. Bürger- und Internetforen, durchgeführt.

**Abstimmung:**

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10.2 Johann-Georg Jaeger (Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172**  
**"Mittelmole Warnemünde"**  
**Vorlage: 2010/BV/1716-02 (ÄA)**

**Beschluss:**

In Ziffer 7 des Beschlussvorschlags wird folgender Satz am Ende ergänzt:

Es ist Sorge zu tragen, dass der Inhalt des „Strukturkonzepts Warnemünde“ bzgl. der Mittelmole als Aufgabendefinition in die Wettbewerbsausschreibung Eingang findet.

**Abstimmung:**

Dafür:	6
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1

**Abstimmungsergebnis:**

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10.3 Vorsitzende der Fraktionen DIE LINKE. und FÜR Rostock**  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172**  
**"Mittelmole Warnemünde"**  
**Vorlage: 2010/BV/1716-04 (ÄA)**

**Beschluss:**

**Beschlussvorschlag: - zurückgezogen 08.04.2011 !**

**TOP 10.4 Vorsitzende der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172**  
**"Mittelmole Warnemünde"**  
**Vorlage: 2010/BV/1716-05 (ÄA)**

**Beschluss:**

Als neue/zusätzliche Ziffer sind folgende Sätze anzufügen:

„Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans ist ein Energiekonzept für den B-Plan-Bereich zu erarbeiten, das bei der Realisierung der Bauvorhaben umgesetzt werden soll. Ziel des Konzepts soll die Umsetzung hoher energetischer Standards sein. Der verbleibende Energiebedarf soll mit einem möglichst hohen Nutzungsanteil an erneuerbaren Energien gedeckt werden. Das Energiekonzept soll die Energieversorgung land- und wasserseitiger Verbraucher umfassen.“

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10.5 Vorsitzende der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und DIE LINKE.**  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172**  
**"Mittelmole Warnemünde"**  
**Vorlage: 2010/BV/1716-06 (ÄA)**

**Beschluss:**

Unter Ziffer 7 ist folgender Satz anzufügen:

„Die Wettbewerbsausschreibung inklusive Ziel- und Aufgabendefinition wird dem Hauptausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt.“

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10.6 Johann-Georg Jaeger (für die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**  
**Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 01.SO.172**  
**"Mittelmole Warnemünde"**  
**Vorlage: 2010/BV/1716-07 (ÄA)**

**Beschluss:**

Unter Punkt 2. der Beschlussvorlage wird folgender Unterpunkt hinzugefügt:

- In der Bauleitplanung ist sicherzustellen, dass bei der Bebauung die gesetzlich gültigen Standards für den Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser um 30% unterschritten werden. Wohngebäude sind mit Passivhausstandard zu errichten.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	5
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10.7 Dr. Steffen Wandschneider für den Ausschuss für Stadt- und Regionalentwicklung, Umwelt und Ordnung zur Bürgerbeteiligung nach dem Aufstellungsbeschluss Mittelmole Warnmünde  
Vorlage: 2011/DA/2078**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft binnen 4 Wochen nach Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01.SO.172 „Mittelmole Warnemünde“ einen Ablaufplan zur Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung vorzulegen.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	4
Dagegen:	0
Enthaltungen:	3

Angenommen	x
Abgelehnt	

**TOP 10.8 Bürgerbeteiligung nach dem Aufstellungsbeschluss Mittelmole Warnmünde  
Vorlage: 2011/DA/2078-01 (SN)**

**Dieser Beschluss wurde durch den Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Bürgerschaft binnen 4 Wochen nach Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 01.SO.172 „Mittelmole Warnemünde“ einen Ablaufplan zur Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung vorzulegen.

**TOP 11 Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung der Kirchenstraße (zwischen Alter Strom und Kirchenplatz), der Friedrich-Franz-Straße und der Dänischen Straße (nördlicher und südlicher Teil) in Rostock-Warnemünde  
Vorlage: 2011/BV/1868**

**Beschluss:**

Der Planungsbeschluss zur Beauftragung der Straßenplanung zur Erneuerung

- der Kirchenstraße (zwischen Alter Strom und Kirchenplatz)
- der Friedrich-Franz-Straße und
- der Dänischen Straße (nördlicher und südlicher Teil)

in den HOAI-Leistungsphasen 1 (Grundlagenermittlung) bis 6 (Erstellung Leistungsverzeichnis) wird bestätigt.

**Abstimmung:**

**Abstimmungsergebnis:**

Dafür:	6
--------	---

\_\_\_\_\_

Dagegen:	0
Enthaltungen:	0

Angenommen	x
Abgelehnt	

## TOP 12 Wünsche und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner

### Winterdienst

Herr Janzen aus der Friedrich-Franz-Str. 14 hat eine Anmerkung zur Auswertung des Winterdienstes.

- Die Hansestadt erfüllt nicht genügend ihre Pflicht.
- Der Schnee wird vor die Autos geschoben, dadurch wird das Ausparken erschwert.
- Private Zufahrten, die bereits beräumt wurden, werden durch schwere Technik wieder zugeschoben.

Der Senator, Herr Matthäus, erläutert die Problematik.  
Anliegen wird durch das Ortsamt an das Umweltamt weitergeben.

### Alexandrinestraße

Herr Dr. Seiler bittet darum, ob die Möglichkeit besteht, eine Tonnenbegrenzung für LKW's in der Alexandrinestraße durchzusetzen.

Der Verkehrsausschuss möge sich der Thematik annehmen.

Der Senator Herr Matthäus, wünscht einen Auszug aus der Niederschrift.

### Bürger aus der Luisenstraße

Nachdem eine Satower Elektrofirma Kabel verlegt hat, weist der Bürgersteig der Luisenstraße Stolperfallen auf. Die Sauberkeit ließ bei der Firma auch zu wünschen übrig. Bürger hat die Mitarbeiter der Firma angesprochen, es gab aber keine Besserung.

Herr Matthäus: Bitte das Tiefbauamt, Herrn Kersten, nach Abnahme der Baustelle informieren.

### Herr Dr.Mehlan

Durch die Friedrich-Franz-Straße weht laufend Verpackungsmaterial von der angrenzenden Baustelle.

Tiefbauamt, Herrn Kersten, sowie das Stadtamt informieren.

## TOP 13 Verschiedenes

### **Sondernutzungen**

#### Antrag auf Sondernutzung zur mobilen Bewirtschaftung der Strandpromenade

Antragsteller bittet um einen mobilen Imbissverkauf auf der Strandpromenade mit einen fahrbaren Bratwurstverkaufswagen.

Der Ortsbeirat lehnt die Sondernutzung ab.

Abstimmungsergebnis: 4x Dagegen, 1x Dafür, 1x Enthaltung

#### Antrag auf Erteilung einer Verkaufs-sondernutzung für die Strandpromenade

Antragsteller bittet um eine Verkaufsgenehmigung für den mobilen Imbissverkauf (Hotdogs, Bratwurst, Ketwurst) auf der Strandpromenade mittels eines von Hand zu schiebenden, rollbaren Wagens.

Der Ortsbeirat lehnt den Antrag einstimmig ab.

### **Bauanträge**

#### Solarpark Stolteraa, Photovoltaik - Anlage auf der ehemaligen Hausmüll-Deponie-

## Diedrichshagen

Herr Zintler stellt das Vorhaben vor und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dem Vorhaben zu.

## Neubau eines Firmengebäudes für Produktion und Verwaltung, Friedrich-Barnewitz-Straße

Herr Zintler stellt das Vorhaben vor und empfiehlt dem Ortsbeirat Zustimmung.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dem Vorhaben zu.

Ein Mitglied nahm an den Abstimmungen der Sondernutzungen und Bauanträge nicht teil.